

Artonett AB
Org nr 556731-2615

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Artonett AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2023-06-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg den 2023-06-04


Fredrik Tobisson

Artonett AB
Org nr 556731-2615

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Bolaget äger hyresfastigheten Inom Vallgraven 18:1 belägen i Göteborg.

Bolaget har ingen anställd personal. Löner, styrelsearvode och andra ersättningar har ej utgått under 2022. Den ekonomiska förvaltningen handhas av Newsec Property Asset Management Sweden AB.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Bilato AB, 556315-3658 med säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det större renoveringsarbete som utfördes under föregående år är nu färdigställt vilket förklarar ökningen av omsättningen som skett jämfört med föregående år.

Bolaget har under året bedrivit verksamhet med oförändrad riktning. Rysslands invasion av Ukraina och Covid-19-pandemin har ej väsentligt påverkat bolagets verksamhet, ställning och resultat under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (tkr)

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Nettoomsättning	3 222	2 193	2 879	2 975
Resultat efter finansiella poster	-49	-6 332	1 380	1 513
Balansomslutning	29 818	29 714	23 610	23 654
Soliditet	% 6,1	6,1	7,8	9,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	100	1 715	-	1 815
Överfört i ny räkning		-	-	-
Årets resultat	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>=</u>	<u>—</u>
Belopp vid årets utgång	<u>100</u>	<u>1 715</u>	<u>0</u>	<u>1 815</u>

Aktiekapitalet består av 1 000 aktier

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel (kronor):

Balanserat resultat	1 715 143
Årets resultat	-233
Totalt	<u>1 714 910</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	<u>1 714 910</u>
Totalt	<u>1 714 910</u>

Vad beträffar bolagets resultat och ställning i övrigt hänsvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer. Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i tusentals kronor (tkr).

Resultaträkning	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	3 222	2 193
Övriga rörelseintäkter	-	136
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	3 222	2 329
Rörelsekostnader		
Driftskostnader	-2 997	-8 225
Övriga externa kostnader	-109	-129
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-79	-79
Summa rörelsekostnader	-3 185	-8 433
Rörelseresultat	37	-6 104
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	254	40
Räntekostnader och liknande resultatposter	-340	-268
Summa finansiella poster	-86	-228
Resultat efter finansiella poster	-49	-6 332
Bokslutsdispositioner		
Koncernbidrag	49	6 332
Summa bokslutsdispositioner	49	6 332
Resultat före skatt	0	0
Årets resultat	0	0

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 445	5 524
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		5 445	5 524
Summa anläggningstillgångar		5 445	5 524
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		82	-
Fordringar hos koncernföretag		24 200	24 000
Övriga fordringar		28	101
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		63	89
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		24 373	24 190
Summa omsättningstillgångar		24 373	24 190
Summa tillgångar		29 818	29 714

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100	100
		-----	-----
<i>Summa bundet eget kapital</i>		100	100
		-----	-----
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 715	1 715
Årets resultat		-	-
		-----	-----
<i>Summa fritt eget kapital</i>		1 715	1 715
		-----	-----
Summa eget kapital		1 815	1 815
		-----	-----
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	3	27 500	27 500
Leverantörsskulder		382	256
Skatteskulder		21	16
Övriga skulder		-	54
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		100	73
		-----	-----
Summa kortfristiga skulder		28 003	27 899
		-----	-----
Summa eget kapital och skulder		29 818	29 714
		-----	-----

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar. Mark avskrivs ej. Avskrivningarna görs systematiskt över tillgångarnas period enligt nedanstående förteckning.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
-----------	-------

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Övriga intäkter

Under övriga intäkter ligger olika sorters stöd och ersättningar. Statliga bidrag relaterade till Covid-19 avser stöd avseende hyresrabatter. Statliga bidrag presenteras som en övrig intäkt i resultaträkningen. Det finns inga ouppfyllda villkor eller eventalförpliktelser som är knutna till dessa bidrag.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Upplysningar till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	6 660	6 660
Utgående anskaffningsvärden	6 660	6 660
Ingående avskrivningar	-1 136	-1 058
- Årets avskrivningar	-79	-79
Utgående avskrivningar	-1 215	-1 137
Redovisat värde	<u>5 445</u>	<u>5 523</u>

Not 3 Kortfristiga skulder

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Fastighetslån	27 500	27 500
	<u>27 500</u>	<u>27 500</u>

Bolagets långfristiga skulder löper med avtalstid om ett år men med stående löfte om förlängning.

Not 4 Ställda säkerheter

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Fastighetsinteckning	27 500	27 500
	<u>27 500</u>	<u>27 500</u>

Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Inga väsentliga händelser har skett efter balansdagen.

Göteborg 2023-06-04



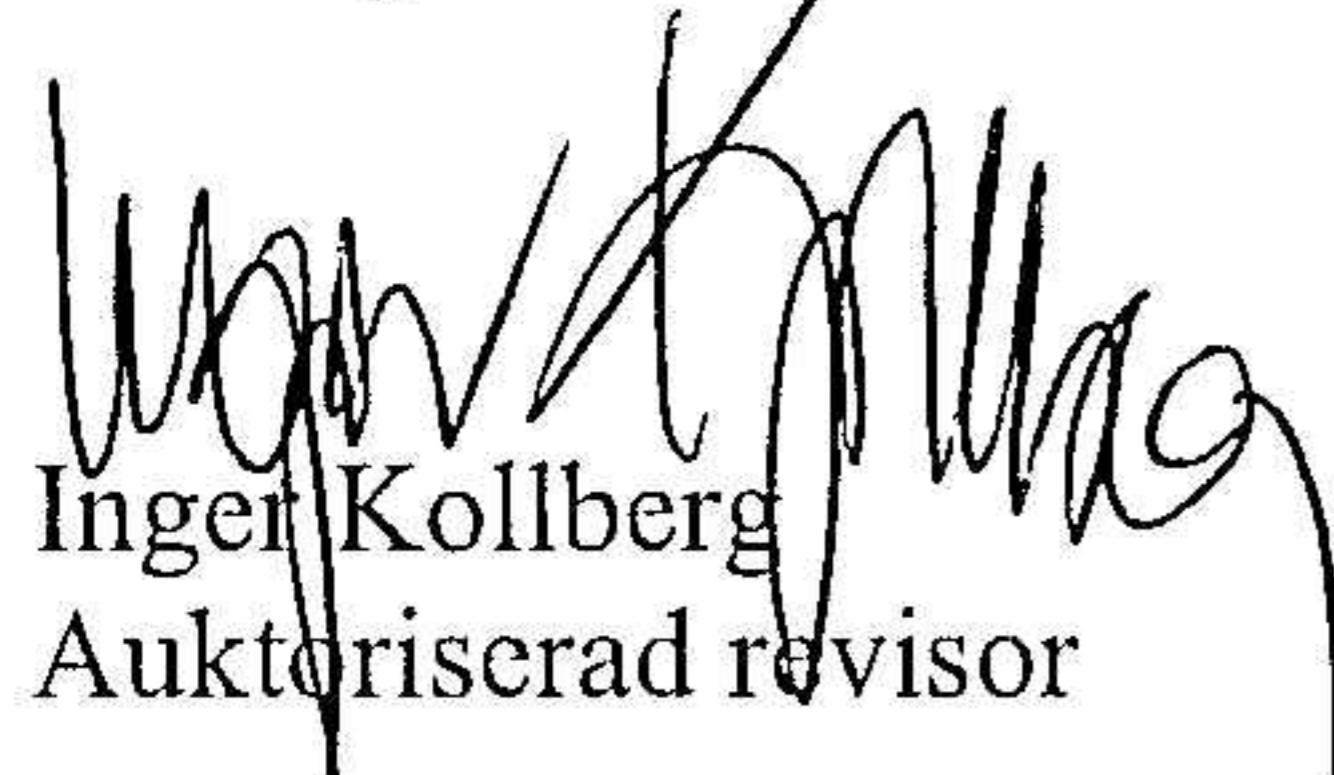
Fredrik Tobisson
Ordförande



Lars Tobisson
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-06-04.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Inger Kollberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Artonett AB, org.nr 556731-2615

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Artonett AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Artonett ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Artonett AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Artonett AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Artonett AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

K

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Artonett AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 4 juni 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Inger Kjellberg
Auktoriserad revisor