

Årsredovisning
för
C&SS Fastigheter i Vetlanda AB
559366-2363

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-06.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Kujtim Berisha, Styrelseledamot
2026-03-06

Styrelsen för C&SS Fastigheter i Vetlanda AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget äger fastigheten Magneteten 23 belägen i Vetlanda kommun.

Företaget har sitt säte i Vetlanda.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022 (11 mån)
Nettoomsättning	180	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-33	-167	-182	-128
Soliditet (%)	1,0	1,9	0,9	2,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	159 791	-111 978	72 813
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-111 978	111 978	0
Årets resultat			-33 477	-33 477
Belopp vid årets utgång	25 000	47 813	-33 477	39 336

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 470 000 (470 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	47 813
årets förlust	-33 477
	14 336
disponeras så att i ny räkning överföres	14 336
	14 336

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

180 000

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

180 000

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-80 783

-35 870

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-131 108

-131 108

Summa rörelsekostnader

-211 891

-166 978

Rörelseresultat

-31 891

-166 978

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

49

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 635

0

Summa finansiella poster

-1 586

0

Resultat efter finansiella poster

-33 477

-166 978

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

55 000

Summa bokslutsdispositioner

0

55 000

Resultat före skatt

-33 477

-111 978

Årets resultat

-33 477

-111 978

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 706 467	3 837 575
Summa materiella anläggningstillgångar		3 706 467	3 837 575
Summa anläggningstillgångar		3 706 467	3 837 575
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		55 702	-14 751
Övriga fordringar		8 793	0
Summa kortfristiga fordringar		64 495	-14 751
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 448	22 525
Summa kassa och bank		4 448	22 525
Summa omsättningstillgångar		68 943	7 774
SUMMA TILLGÅNGAR		3 775 410	3 845 349

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		47 813	159 791
Årets resultat		-33 477	-111 978
Summa fritt eget kapital		14 336	47 813
Summa eget kapital		39 336	72 813
Långfristiga skulder			
	3		
Skulder till koncernföretag		3 702 776	3 702 776
Summa långfristiga skulder		3 702 776	3 702 776
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		28 298	69 760
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	0
Summa kortfristiga skulder		33 298	69 760
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 775 410	3 845 349

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 214 017	4 214 017
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 214 017	4 214 017
Ingående avskrivningar	-376 442	-245 334
Årets avskrivningar	-131 108	-131 108
Utgående ackumulerade avskrivningar	-507 550	-376 442
Utgående redovisat värde	3 706 467	3 837 575

Not 3 Långfristiga skulder

Ingen avtalad amorteringsplan finns.

Årsredovisningen beslutades 2026-03-06

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Pajtim Berisha
Pajtim Berisha
Ordförande
2026-03-06

Kujtim Berisha
Kujtim Berisha

2026-03-06