

# Årsredovisning

för

## Solkatten Fastighets AB

556092-3616

Räkenskapsåret

2021-05-01 – 2022-04-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-09-09.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Sven-Gunnar Persson, Styrelseledamot  
2022-09-16

Styrelsen och verkställande direktören för Solkatten Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är helägt dotterbolag till SolKärnan AB, 556533-9529.

Företaget har sitt säte i Kävlinge.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Några väsentliga händelser har inte inträffat under året.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	9 106	8 256	8 364	8 191
Resultat efter finansiella poster	3 521	3 361	3 587	3 004
Soliditet (%)	50	43	29	23

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	200 000	11 916 923	5 125 754	<b>17 342 677</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Utdelning			-2 000 000		<b>-2 000 000</b>
Balanseras i ny räkning			5 125 754	-5 125 754	<b>0</b>
Årets resultat				3 862 377	<b>3 862 377</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>200 000</b>	<b>15 042 677</b>	<b>3 862 377</b>	<b>19 205 054</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	15 042 677
årets vinst	3 862 377
	<b>18 905 054</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	18 905 054
	<b>18 905 054</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2021-05-01	2020-05-01
	1	-2022-04-30	-2021-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		9 105 525	8 255 775
Övriga rörelseintäkter		89 362	262 648
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>9 194 887</b>	<b>8 518 423</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-3 113 216	-3 159 513
Personalkostnader	2	-673 340	0
Avkrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 774 319	-1 883 457
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-5 560 875</b>	<b>-5 042 970</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>3 634 012</b>	<b>3 475 453</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		0	40
Räntekostnader		-113 154	-114 104
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-113 154</b>	<b>-114 064</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>3 520 858</b>	<b>3 361 389</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		1 300 000	3 160 000
Förändring av överavskrivningar		43 676	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>1 343 676</b>	<b>3 160 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>4 864 534</b>	<b>6 521 389</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 002 157	-1 395 635
<b>Årets resultat</b>		<b>3 862 377</b>	<b>5 125 754</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-04-30

2021-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	36 050 795	37 762 271
Inventarier, verktyg och installationer	4	30 833	93 676
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>36 081 628</b>	<b>37 855 947</b>

#### Summa anläggningstillgångar

36 081 628

37 855 947

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		378 321	492 203
Övriga fordringar		443 823	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	46 011
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>822 144</b>	<b>538 214</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		1 479 182	1 666 165
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 479 182</b>	<b>1 666 165</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 301 326</b>	<b>2 204 379</b>

#### SUMMA TILLGÅNGAR

38 382 954

40 060 326

## Balansräkning

Not  
1

2022-04-30

2021-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	200 000	200 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>300 000</b>	<b>300 000</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat	15 042 677	11 916 923
Årets resultat	3 862 377	5 125 754
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>18 905 054</b>	<b>17 042 677</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>19 205 054</b>	<b>17 342 677</b>

#### Obeskattade reserver

Ackumulerade överavskrivningar	0	43 676
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>0</b>	<b>43 676</b>

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	7 000 000	7 000 000
Skulder till koncernföretag	10 098 257	14 037 424
Övriga skulder	19 945	19 945
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>17 118 202</b>	<b>21 057 369</b>

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	193 069	175 463
Skatteskulder	415 435	467 010
Övriga skulder	521 754	311 745
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	929 440	662 386
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>2 059 698</b>	<b>1 616 604</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

38 382 954

40 060 326

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	25-50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not Eventualförpliktelser

	2022-04-30	2021-04-30
Eventualförpliktelser	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Not Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckning	10 850 000	10 850 000
	<b>10 850 000</b>	<b>10 850 000</b>

#### Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Några väsentliga händelser har inte inträffat efter räkenskapsårets utgång.

**Not 2 Medelantalet anställda**

	<b>2021-05-01</b> <b>-2022-04-30</b>	<b>2020-05-01</b> <b>-2021-04-30</b>
Medelantalet anställda	1	0

**Not 3 Byggnader och mark**

	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	58 168 668	58 168 668
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>58 168 668</b>	<b>58 168 668</b>
Ingående avskrivningar	-20 406 397	-18 662 940
Årets avskrivningar	-1 711 476	-1 743 457
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-22 117 873</b>	<b>-20 406 397</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>36 050 795</b>	<b>37 762 271</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	700 000	700 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>700 000</b>	<b>700 000</b>
Ingående avskrivningar	-606 324	-466 324
Årets avskrivningar	-62 843	-140 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-669 167</b>	<b>-606 324</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>30 833</b>	<b>93 676</b>

Löddeköpinge 2022-09-09

*Paul Persson*  
Paul Persson  
Ordförande

*Börje Persson*  
Börje Persson

*Sten Persson*  
Sten Persson

*Sven-Gunnar Persson*  
Sven-Gunnar Persson  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-09-09

*Linda Sjöberg*  
Linda Sjöberg  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

## Till bolagsstämman i Solkatten Fastighets AB

Org.nr 556092-3616

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Solkatten Fastighets AB för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Solkatten Fastighets ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Solkatten Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Solkatten Fastighets AB för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Solkatten Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Löddeköpinge 2022-09-09

*Linda Sjöberg*  
Linda Sjöberg  
Auktoriserad revisor