

# ÅRSREDOVISNING

för

## VarBar Invest AB


Org.nr. 559332-3289

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i VarBar Invest AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 19 mars 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Linköping 2024-03-19,



Emanuel Vardi

# ÅRSREDOVISNING

för

## VarBar Invest AB

Org.nr. 559332-3289

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten**

Bolaget skall direkt eller indirekt, äga och förvalta aktier i dotterbolag och därmed förenlig verksamhet. och därmed förenlig verksamhet. Bolagets säte är Linköping.

Enkla Hem har sitt huvudkontor i Linköping.

För mer information om Enkla Hem:s verksamhet hänvisas till: [www.enklahem.se](http://www.enklahem.se).

**Flerårsjämförelse\***

	2023	2021/2022
Nettoomsättning	0	0
Res. efter finansiella poster	5	-8 038
Balansomslutning	5 016 967	5 064 962
Soliditet (%)	0,33	0,33

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

**Ägarförhållanden**

Bolaget ägs 100% av EnklaHem Fastigheter AB, org.nr 559303-1536. Moderbolaget i koncernen Enkla Hem är EnklaHem Holding AB, 559294-7484.

Bolaget är moderbolag och måste inte upprätta koncernredovisning med stöd av ÅRL 7 kap 3 §.

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	0	-8 038	-8 038
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			-8 038	8 038	0
Årets vinst				5	5
Belopp vid årets utgång	25 000	0	-8 038	5	-8 033

**Resultatdisposition**

Förslag till behandling av bolagets förlust

Till årsstämmans förfogande står	
balanserad förlust	-8 038
årets vinst	5
	<hr/>
	-8 033
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	-8 033
	<hr/>
	-8 033

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# VarBar Invest AB

Org.nr. 559332-3289

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2021-08-27 2022-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		<u>0</u>	<u>-8 038</u>
		0	-8 038
<b>Rörelseresultat</b>		0	-8 038
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		<u>5</u>	<u>0</u>
		5	0
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		5	-8 038
<b>Resultat före skatt</b>		5	-8 038
Skatt på årets resultat	3	0	0
<b>Årets resultat</b>		<u>5</u>	<u>-8 038</u>

2024032213403

**VarBar Invest AB**

Org.nr. 559332-3289

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR**

Not

2023-12-31

2022-12-31

**Anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag	4	5 012 500	0
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	0	12 500
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	<u>0</u>	<u>5 048 000</u>
		5 012 500	5 060 500

**Summa anläggningstillgångar**

5 012 500

5 060 500

**Omsättningstillgångar****Kassa och bank**

Kassa och bank		<u>4 467</u>	<u>4 462</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		4 467	4 462

**Summa omsättningstillgångar**

4 467

4 462

**SUMMA TILLGÅNGAR****5 016 967****5 064 962**

2024032213404

**VarBar Invest AB**

Org.nr. 559332-3289

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

**Summa eget kapital****Långfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

**Summa långfristiga skulder****Kortfristiga skulder**

Övriga skulder

**Summa kortfristiga skulder****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2023-12-31

2022-12-31

2024032213405

		25 000	25 000
		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
		-8 038	0
		<u>5</u>	<u>-8 038</u>
		-8 033	-8 038
		<u>16 967</u>	<u>16 962</u>
	7	0	5 048 000
		<u>0</u>	<u>5 048 000</u>
		5 000 000	0
		<u>5 000 000</u>	<u>0</u>
		<b>5 016 967</b>	<b>5 064 962</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### *Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

#### *Andelar i koncernföretag*

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt när rätten att få utdelning bedöms som säker och kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### *Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag*

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. Utdelning från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag redovisas som intäkt i resultaträkningen.

#### *Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

#### *Koncernbidrag och aktieägartillskott*

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition i resultaträkningen.

Aktieägartillskott som en ägare lämnar redovisas som en ökning av andelens redovisade värde. Aktieägartillskott som en ägare erhåller redovisas direkt i fritt eget kapital.

**NOTER**

**Not 2 Uppskattningar och bedömningar**

Företagsledningen och styrelsen i företaget måste, för att kunna upprätta redovisningen enligt god redovisningssed, göra bedömningar och antaganden som påverkar de redovisade tillgångs- och skuldposter respektive intäcks- och kostnadsposter samt övrig lämnad information. Dessa bedömningar och antaganden bygger på erfarenhet och antaganden som bedöms rimliga under rådande omständigheter. Dessa bedömningar och antaganden utgör grunden för avgöranden kring redovisade värden på tillgångar och skulder, vid de omständigheter dessa inte kan hämtas från andra källor. Faktiska utfall kan komma att avvika från dessa bedömningar om andra antaganden görs eller om förutsättningarna ändras.

2024032213407

**UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER**

<b>Not 3 Skatt på årets resultat</b>	<b>2023</b>	<b>2021/2022</b>
Aktuell skatt	0	0
Uppskjuten skatt	<u>0</u>	<u>0</u>
	0	0
<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
Resultat före skatt	5	-8 038
Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-1	1 656
Skatteeffekt av:		
Ej avdragsgilla kostnader	0	-392
Underskottsavdrag som nyttjas i år	1	0
I år uppkomna underskottsavdrag	<u>0</u>	<u>-1 264</u>
Summa	0	0

<b>Not 4 Andelar i koncernföretag</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Företag</b>	<b>Antal/Kap.</b>	<b>Redovisat värde</b>
<b>Organisationsnummer</b>	<b>andel %</b>	<b>Redovisat värde</b>
EnklaHem Västervik AB	100	5 012 500
559333-4120	100,00%	<u>5 012 500</u>
		<u>0</u>
Inköp		<u>5 012 500</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden		<u>5 012 500</u>
Utgående redovisat värde		0

<b>Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Företag</b>	<b>Antal/Kap.</b>	<b>Redovisat värde</b>
<b>Organisationsnummer</b>	<b>andel %</b>	<b>Redovisat värde</b>
EnklaHem Västervik AB	125	0
559333-4120	50,00%	<u>0</u>
		<u>12 500</u>
Ingående anskaffningsvärde		12 500
Inköp		0
Omklassificeringar		<u>-12 500</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden		<u>0</u>
Utgående redovisat värde		0
		<u>12 500</u>

**NOTER****Not 6 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående redovisat värde	5 048 000	0
Tillkommande fordringar	0	5 048 000
Avgående fordringar	-5 048 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	5 048 000
Utgående redovisat värde	0	5 048 000

**Not 7 Långfristiga skulder**

	2023-12-31	2022-12-31
Amortering inom 2 till 5 år	0	5 048 000
	0	5 048 000

**Not 8 Ställda säkerheter**

Bolaget har inga ställda säkerheter.

**Not 9 Eventualförpliktelser**

Bolaget har inga eventualförpliktelser.

**Not 10 Transaktioner med närstående**

Transaktioner mellan bolaget och dess närstående har skett på marknadsmässiga grunder.

**Not 11 Koncernförhållanden**

Bolaget är helägt dotterbolag till EnklaHem Fastigheter AB, org.nr 559303-1536.

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Övergripande koncernredovisning upprättas av: EnklaHem Holding AB, org.nr 559294-7484, säte Linköping.

**Not 12 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Linköping

Dennis Larsson  
Ordförande  
2024-03-19

Simon Barpaulus  
Styrelseledamot  
2024-03-19

Emanuel Vardi  
Verkställande direktör  
2024-03-19

Johan Aspehof  
Styrelseledamot  
2024-03-19