

Årsredovisning

Torsby Svenneby 1:478 AB

Org.nr 559440-0227

Räkenskapsår 2023-07-03 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Torsby Svenneby 1:478 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 20/6- 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Torsby 2025-03-10



Eric Emanuelsson

Årsredovisning

Torsby Svenneby 1:478 AB

Org.nr 559440-0227

Räkenskapsår 2023-07-03 - 2023-12-31

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-03 - 2023-12-31

Styrelsen för Torsby Svenneby 1:478 AB avger följande årsredovisning.

| Innehåll | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4 |
| Noter | 6 |

Styrelsens säte: Torsby

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet ska vara att äga och förvalta fast och lös egendom, säte är i Torsby.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under hösten 2023 sålts till Emanuelssons Åkeri i Ekshärad AB 556288-1192, samt har bolaget köpt en fastighet.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023 (6 mån) |
|-----------------------------------|-----------------|
| Nettoomsättning | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | 12 |
| Soliditet (%) | 1,8 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Årets resultat | Totalt |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|---------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | | 25 000 |
| Årets resultat | | 9 732 | 9 732 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 9 732 | 34 732 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|--------------|
| årets vinst | 9 732 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 9 732 |
| | 9 732 |

| Resultaträkning | Not | 2023-07-03 |
|---|------------|--------------------|
| | 1 | -2023-12-31 |
| | | (6 mån) |
| <hr/> | | |
| <i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i> | | |
| Nettoomsättning | | 57 468 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 57 468 |
| | | |
| <i>Rörelsekostnader</i> | | |
| Övriga externa kostnader | | -38 195 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -7 018 |
| Summa rörelsekostnader | | -45 213 |
| Rörelseresultat | | 12 255 |
| <hr/> | | |
| Resultat efter finansiella poster | | 12 255 |
| <hr/> | | |
| Resultat före skatt | | 12 255 |
| | | |
| Skatter | | |
| Skatt på årets resultat | | -2 523 |
| Årets resultat | | 9 732 |

| Balansräkning | Not | 2023-12-31 |
|---|------------|-------------------|
| | 1 | |
| TILLGÅNGAR | | |
| Anläggningstillgångar | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | |
| Byggnader och mark | 2 | 1 679 913 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 1 679 913 |
| Summa anläggningstillgångar | | 1 679 913 |
| Omsättningstillgångar | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | |
| Övriga fordringar | | 77 452 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 77 452 |
| <i>Kassa och bank</i> | | |
| Kassa och bank | | 197 639 |
| Summa kassa och bank | | 197 639 |
| Summa omsättningstillgångar | | 275 091 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 1 955 004 |

| Balansräkning | Not | 2023-12-31 |
|--|------------|-------------------|
| <hr/> | | |
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | |
| <i>Eget kapital</i> | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | |
| Aktiekapital | | 25 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 25 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | |
| Årets resultat | | 9 732 |
| Summa fritt eget kapital | | 9 732 |
| Summa eget kapital | | 34 732 |
| | | |
| <i>Långfristiga skulder</i> | 3 | |
| Checkräkningskredit | 4 | 200 000 |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 1 560 000 |
| Skulder till koncernföretag | | 87 749 |
| Summa långfristiga skulder | | 1 847 749 |
| | | |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 40 000 |
| Skatteskulder | | 2 523 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 30 000 |
| Summa kortfristiga skulder | | 72 523 |
| | | |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 1 955 004 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

| | 2023-12-31 |
|---|------------------|
| Inköp | 1 686 931 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 686 931 |
| Årets avskrivningar | -7 018 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -7 018 |
| Utgående redovisat värde | 1 679 913 |

Not 3 Långfristiga skulder

| | 2023-12-31 |
|--|------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 1 400 000 |
| | 1 400 000 |

Torsby Svenneby 1:478 AB
Org.nr 559440-0227

7 (7)

2025031304027

Not 4 Checkräkningskredit

2023-12-31

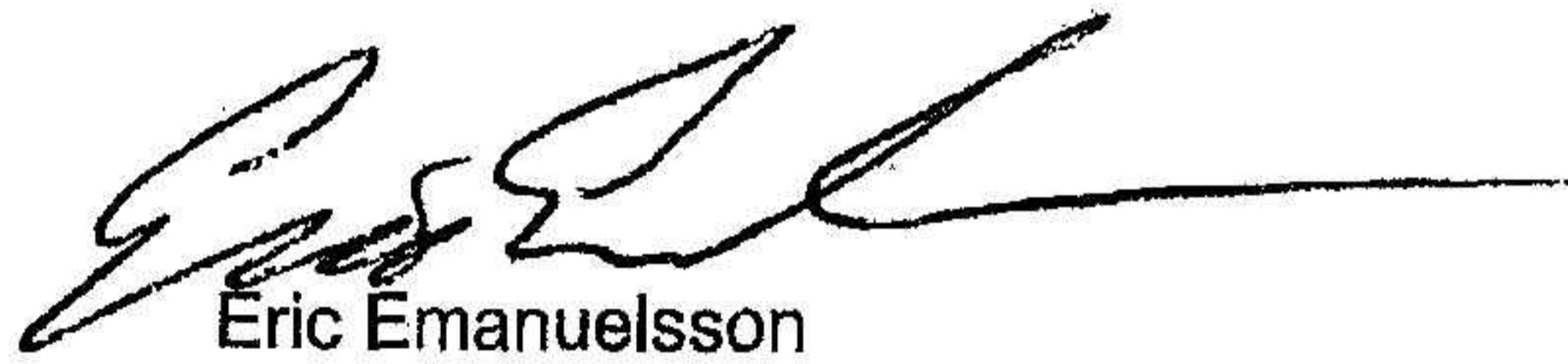
| | |
|--|---------|
| Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till | 200 000 |
| Utnyttjad kredit uppgår till | 2 361 |

Not 5 Ställda säkerheter

2023-12-31

| | |
|----------------------|------------------|
| Fastighetsinteckning | 2 500 000 |
| | <hr/> |
| | 2 500 000 |

Torsby, 2024-06-20


Eric Emanuelsson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-06-20

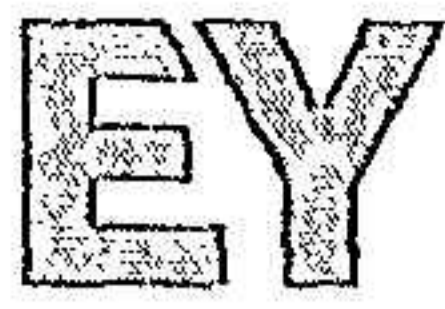
Ernst & Young AB



Ulrika Sewik
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:





Building a better
working world

2025051304028

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Torsby Svenneby 1:478 AB, org.nr 559440-0227

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Torsby Svenneby 1:478 AB för räkenskapsåret 2023-07-03 - 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Torsby Svenneby 1:478 AB:s finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Torsby Svenneby 1:478 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

2025051304029

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Torsby Svenneby 1:478 AB för räkenskapsåret 2023-07-03 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Torsby Svenneby 1:478 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlstad den 20/6 2024

Ernst & Young AB

Ulrika Sewik
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: