

Årsredovisning för Capital R 1 AB

556638-3393

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Leif Tynong
Styrelseledamot

2024-11-01

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Capital R 1 AB, 556638-3393, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Föremålet för moderbolagets verksamhet är att äga och förvalta lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har säte i Stockholm

Övriga viktiga förhållanden och väsentliga händelser

På nya året har en stor del av innehaven ha sålts av och företagets skulder har återbetalts.

Rättvisande översikt över utvecklingen

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	-1	-3	4 054 200	4 173 118
Resultat efter finansiella poster	-233 441	-2 247 450	244 397 488	27 321 362
Balansomslutning	48 130 175	48 982 050	279 748 210	74 581 399
Soliditet %	28,4	28,4	99,9	99,3
Medelantalet anställda	0	0	3	3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	100 004	20 000	16 030 906	-2 247 450
Balanseras i ny räkning			-2 247 450	2 247 450
Årets resultat				-233 441
Utgående balans	100 004	20 000	13 783 456	-233 441

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	13 783 456
Årets resultat	-233 441
Medel att disponera	13 550 015
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	13 550 015
Summa	13 550 015

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-07-01 - 2024-06-30	2022-07-01 - 2023-06-30
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		-1	-3
Övriga rörelseintäkter		0	44 068
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		-1	44 065
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-261 444	-1 090 212
Personalkostnader		0	-2 850
Summa rörelsens kostnader		-261 444	-1 093 062
Rörelseresultat		-261 445	-1 048 997
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		0	-1 400 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		28 004	201 560
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-13
Summa resultat från finansiella poster		28 004	-1 198 453
Resultat efter finansiella poster		-233 441	-2 247 450
Resultat före skatt		-233 441	-2 247 450
Årets resultat		-233 441	-2 247 450

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	4 904 000	4 904 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	10 024 777	10 105 341
Andra långfristiga fordringar	4	26 239 235	26 340 120
Summa finansiella anläggningstillgångar		41 168 012	41 349 461
Summa anläggningstillgångar		41 168 012	41 349 461
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		4 338 750	4 338 750
Aktuell skattefordran		103 983	0
Övriga fordringar		44 596	639 747
Summa kortfristiga fordringar		4 487 329	4 978 497
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 474 834	2 654 092
Summa kassa och bank		2 474 834	2 654 092
Summa omsättningstillgångar		6 962 163	7 632 589
SUMMA TILLGÅNGAR		48 130 175	48 982 050

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 004	100 004
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 004	120 004
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		13 783 456	16 030 906
Årets resultat		-233 441	-2 247 450
Summa fritt eget kapital		13 550 015	13 783 456
Summa eget kapital		13 670 019	13 903 460
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		16 994	750
Övriga skulder		34 443 162	34 445 880
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	631 960
Summa kortfristiga skulder		34 460 156	35 078 590
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		48 130 175	48 982 050

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 (K3). Ingen koncernredovisning upprättas hänvisning till ÄRL 7 kap 3a§, då dotterbolagen är utan väsentlig betydelse för koncernredovisningen.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om intet annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Andelar i koncernföretag, intresseföretag, gemensamt styrda företag och företag som det finns ägarintresse i

Koncernuppgifter

Capital R1 AB är moderbolag. Bolaget äger Fastighetsbolaget Dalhemsvägen, 556747-3607, till 100% och

Holding R1 Sweden AB, 559019-7264 till 100%.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 904 000	4 904 000
Utgående anskaffningsvärden	4 904 000	4 904 000
Redovisat värde	4 904 000	4 904 000

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Antal andelar</i>
Fastighetsbolaget Dalhemsvägen AB	556747-3607	Huddinge	100
Holding R1 Sweden AB	559019-7264	Huddinge	100

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	10 105 341	10 105 341
Utgående anskaffningsvärden	10 105 341	10 105 341
Förändringar av verkligt värde		
Förvaltningsarvode	-80 564	
Utgående förändringar av verkligt värde	-80 564	0
Redovisat värde	10 024 777	10 105 341

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	27 740 120	24 740 120
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar		3 000 000
Förvaltningsarvode	-100 885	
Utgående anskaffningsvärden	27 639 235	27 740 120
Ingående nedskrivningar	-1 400 000	
Förändring av nedskrivningar		
Årets nedskrivningar		-1 400 000
Utgående nedskrivningar	-1 400 000	-1 400 000
Redovisat värde	26 239 235	26 340 120

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

På nya året har en stor del av innehaven ha sålts av och företagens skulder har återbetalts.

Underskrifter

Huddinge

Marcus Hedlund 2024-10-10
Marcus Hedlund Datum
Styrelseordförande

Stefan Hallgren 2024-10-10
Stefan Hallgren Datum
Verkställande direktör

Leif Tynong 2024-10-10
Leif Tynong Datum
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-10-10

Jonas Helleklint
Jonas Helleklint
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Capital R 1 AB, org.nr 556638-3393

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Capital R 1 AB för räkenskapsåret 2023-07-01 -- 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Capital R 1 ABs finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Capital R 1 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Capital R 1 AB för räkenskapsåret 2023-07-01 -- 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Capital R 1 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm
2024-10-10

Jonas Helleklint
Jonas Helleklint
Auktoriserad revisor