

Årsredovisning
för
Fema Filaren 11 AB
559348-2788

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-29.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Felix Mejman, Styrelseledamot
2025-07-07

Styrelsen för Fema Filaren 11 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast egendom samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Fema Holding AB, org nr. 559287-9976. Företaget har sitt säte i Katrineholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2021/22 (14 mån)
Nettoomsättning	490	463	462
Resultat efter finansiella poster	-3	-40	87
Soliditet (%)	0,7	0,8	1,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	66 038	-39 955	51 083
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-39 955	39 955	0
Årets resultat			-3 248	-3 248
Belopp vid årets utgång	25 000	26 083	-3 248	47 835

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	26 083
årets förlust	-3 248
	22 835
disponeras så att i ny räkning överföres	22 835
	22 835

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		490 031	462 651
Övriga rörelseintäkter		10 000	0
		500 031	462 651
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-160 025	-154 652
Övriga externa kostnader		-41 935	-42 941
Personalkostnader	2	-10 505	-10 374
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-54 955	-33 134
		-267 420	-241 101
Rörelseresultat		232 611	221 550
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-235 859	-261 505
		-235 859	-261 505
Resultat efter finansiella poster		-3 248	-39 955
Resultat före skatt		-3 248	-39 955
Årets resultat		-3 248	-39 955

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

6 442 396

6 433 732

6 442 396

6 433 732

Summa anläggningstillgångar

6 442 396

6 433 732

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

10 918

10 307

10 918

10 307

Kassa och bank

73 170

40 001

Summa omsättningstillgångar

84 088

50 308

SUMMA TILLGÅNGAR

6 526 484

6 484 040

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

26 083

66 038

Årets resultat

-3 248

-39 955

22 835

26 083

Summa eget kapital

47 835

51 083

Långfristiga skulder

4

Skulder till kreditinstitut

4 840 756

4 702 878

Skulder till koncernföretag

1 375 000

1 450 000

Summa långfristiga skulder

6 215 756

6 152 878

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

49 584

80 070

Leverantörsskulder

8 190

7 346

Skulder till koncernföretag

169 937

142 000

Aktuella skatteskulder

16 095

7 945

Övriga skulder

219

219

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

18 868

42 499

Summa kortfristiga skulder

262 893

280 079

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 526 484

6 484 040

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Materiella anläggningstillgångar

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadgats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Fusion

Fusionen mellan dotterföretaget och moderföretaget har redovisats i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2020:5) om redovisning av fusion.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 500 000	6 500 000
Inköp	63 619	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 563 619	6 500 000
Ingående avskrivningar	-66 268	-33 134
Årets avskrivningar	-54 955	-33 134
Utgående ackumulerade avskrivningar	-121 223	-66 268
Utgående redovisat värde	6 442 396	6 433 732
Uppgifter om förvaltningsfastigheter		
Redovisat värde	6 442 396	6 433 732
Verkligt värde	6 800 000	6 500 000
Bokfört värde byggnader	4 817 396	4 808 732
Bokfört värde mark	1 625 000	1 625 000
	6 442 396	6 433 732

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 642 420	4 382 598
	4 642 420	4 382 598

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag		
Fastighetsinteckning	4 915 000	4 915 000
	4 915 000	4 915 000

Fema Filaren 11 AB
Org.nr 559348-2788

8 (8)

Katrineholm 2025-06-29

Felix Mejman
Felix Mejman