

Årsredovisning

för

Egeryds Fastigheter Eskilstuna AB

Org.nr. 559130-4059

Räkenskapsåret

2023-04-01 – 2024-03-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	9

2024100400244

Styrelsen för Egeryds Fastigheter Eskilstuna AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-04-01-2024-03-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Verksamheten omfattar underhåll och förvaltning av egna fastigheter och bedrivs i Eskilstuna.

Bolaget har sitt säte i Örebro.

Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 679	2 231	1 304	558	593
Resultat efter finansiella poster	-238	369	-136	-193	-28
Soliditet (%)	1,5	2,5	1,9	3,0	7,0

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	524 878	271 259	846 137
Erhållna aktieägartillskott	0	1 100 000	0	1 100 000
Balanseras i ny räkning	0	271 259	-271 259	0
Nyemission	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	-1 384 070	-1 384 070
Belopp vid årets utgång	50 000	1 896 137	-1 384 070	562 067

Kommentar

Bolaget har erhållit villkorat aktieägartillskott om 1 100 000 kr (0 kr).

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 896 138
Årets resultat	-1 384 070
Summa	512 067

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	512 067
Summa	512 067

2024100400245

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2023-04-01 2024-03-31	2022-04-01 2023-03-31
Rörelseresultat			
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 678 917	2 230 610
Övriga rörelseintäkter		9 788	66 625
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		2 688 705	2 297 235
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-669 183	-659 619
Övriga externa kostnader		-110 476	-104 411
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-640 215	-575 665
Summa rörelsens kostnader		-1 419 874	-1 339 695
Rörelseresultat		1 268 831	957 540
Resultat från finansiella poster			
Resultat från finansiella poster - med nedskrivningar i respektive post			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		64	14
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 506 923	-588 464
Summa resultat från finansiella poster		-1 506 859	-588 450
Resultat efter finansiella poster		-238 028	369 090
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-1 200 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-1 200 000	0
Resultat före skatt		-1 438 028	369 090
Skatter			
Skatt på årets resultat			-97 831
Övriga skatter		53 958	0
Årets resultat		-1 384 070	271 259

2024100400246

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-03-31	2023-03-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	30 817 329	26 986 954
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	3 566 453
Summa materiella anläggningstillgångar		30 817 329	30 553 407
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	4	4 877 918	2 877 918
Uppskjuten skattefordran	5	6 131	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 884 049	2 877 918
Summa anläggningstillgångar		35 701 378	33 431 325
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		600 000	0
Övriga fordringar		0	10
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		91 304	2 850
Summa kortfristiga fordringar		691 304	2 860
Kassa och bank			
Kassa och bank		280 282	109 249
Summa kassa och bank		280 282	109 249
Summa omsättningstillgångar		971 586	112 109
SUMMA TILLGÅNGAR		36 672 964	33 543 434

2024100400247

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-03-31	2023-03-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 896 138	524 879
Årets resultat		-1 384 070	271 259
Summa fritt eget kapital		512 067	796 138
Summa eget kapital		562 067	846 138
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		0	47 827
Summa avsättningar		0	47 827
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	27 750 000	22 494 644
Skulder till koncernföretag		6 518 564	8 634 564
Summa långfristiga skulder		34 268 564	31 129 208
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut			404 016
Leverantörsskulder		92 685	772 501
Skulder till koncernföretag		1 202 088	25 424
Aktuella skatteskulder		145 438	210 570
Övriga skulder		179 698	63 772
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		222 424	43 978
Summa kortfristiga skulder		1 842 333	1 520 261
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		36 672 964	33 543 434

2024100400248

Noter

Not 1 – Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäkter

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Skatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott. Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning. Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott. På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag.

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	År
Byggnader	
Grund och stomme	80-100 År
Yttertak	20-40 År
Fasad inkl fönster och dörrar	50 År
Stomkompletteringar	50 År
Inre ytskikt, vitvaror, inredning	20 År
VVS, värme	30-50 År
EL	30 År

2024100400249

Typ av tillgång	År
Ventilation, styr, hissar	25 År
Markanläggningar	20 År
Inventarier, verktyg och installationer	
Byggnadsinventarier etc	10-20 År

Nedskrivningar av anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och provas individuellt.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört. Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Låneskulder och leverantörsskulder redovisas till anskaffningsvärde.

Not 2 – Byggnader och mark

Byggnader och mark

	2024-03-31	2023-03-31
Ingående anskaffningsvärden	28 180 808	28 040 202
Förändringar av anskaffningsvärden		
Omklassificeringar	4 470 590	140 606
Utgående anskaffningsvärden	32 651 398	28 180 808
Ingående avskrivningar	-1 193 854	-618 189
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-640 215	-575 665
Utgående avskrivningar	-1 834 069	-1 193 854
Redovisat värde	30 817 329	26 986 954
Offentliga bidrag som reducerat anskaffningsvärdet	469 680	

Not 3 – Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-03-31	2023-03-31
Ingående anskaffningsvärden	4 036 133	104 068
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	904 037	8 364 222
Omklassificeringar	-4 940 170	-4 901 837
Utgående anskaffningsvärden	0	3 566 453

2024100400250

	2024-03-31	2023-03-31
Offentliga bidrag som reducerat anskaffningsvärdet	0	-469 680

Not 4 – Fordringar hos koncernföretag

Fordringar hos koncernföretag

	2024-03-31	2023-03-31
Ingående anskaffningsvärden	2 877 918	2 802 884
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	2 000 000	75 034
Utgående anskaffningsvärden	4 877 918	2 877 918
Redovisat värde	4 877 918	2 877 918

Not 5 – Uppskjuten skatt

Specifikation av skillnader hänförliga till uppskjuten skattefordran

Typ av skillnad/avdrag	Temporär skillnad/avdrag	Skattefordran
Temporära skillnader byggnader	29 761	6 131

Uppskjuten skattefordran

	2024-03-31	2023-03-31
Uppskjuten skattefordran	6 131	0
Uppskjuten skatteskuld	0	47 827

Not 6 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning

Skuldpost	Senare än 5 år efter balansdagen
Skulder till kreditinstitut	27 750 000

Not 7 – Ställda säkerheter

Ställda säkerheter för egna skulder och avsättningar

Typ av skuld eller avsättning	Typ av säkerhet	2024-03-31	2023-03-31
Övriga skulder till kreditinstitut	Fastighetsinteckningar	27 750 000	23 475 000

Not 8 – Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

	Företagets namn	Organisationsnummer
Moderföretag	Egeryds Hyresfastigheter	556876-9086 Örebro

2024100400251

Underskrifter av årsredovisning

Per Egeryd

Örebro den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Hans Olsson

Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-09-30 14:57:32 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: HANS OLSSON
Signerat med Svenskt BankID: +46 70 929 18 38

Datum

Hans Olsson
Partner

Leveranskanal: E-post

EGERYDS FASTIGHETER ESKILSTUNA AB 559130-4059 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-09-26 05:25:27 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: PER EGERYD

Datum

Per Egeryd

Leveranskanal: E-post

ANDREAS KARLSSON Sverige

Granskare

Andreas Karlsson

Leveranskanal: E-post

Fastställelseintyg

Egeryds Fastigheter Eskilstuna AB (559130-4059)

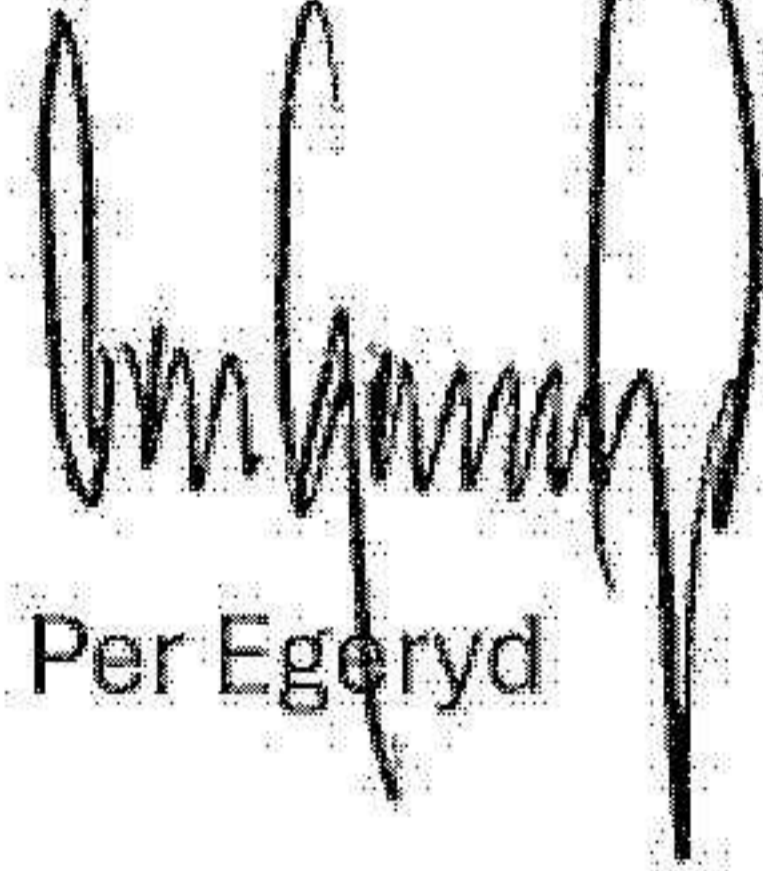
Räkenskapsår 2023-04-01 – 2024-03-31

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen fastställs på årsstämman 2024 – 09 - 30

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också härmed att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överrens med originalen.

Örebro 2024 - 09 - 30



Per Egeryd

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Egerys Fastigheter Eskilstuna AB, org.nr 559130-4059

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Egerys Fastigheter Eskilstuna AB för räkenskapsåret 1 april 2023 till 31 mars 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Egerys Fastigheter Eskilstuna ABs finansiella ställning per den 31 mars 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Egerys Fastigheter Eskilstuna AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Egerys Fastigheter Eskilstuna AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Egerys Fastigheter Eskilstuna AB för räkenskapsåret 1 april 2023 till 31 mars 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Egeryds Fastigheter Eskilstuna AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Örebro den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Hans Olsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-09-30 14:56:48 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: HANS OLSSON
Signerat med Svenskt BankID: +46 70 929 18 38

Datum

Hans Olsson
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024100400256