

# Årsredovisning

---

## *Hornfast Fastighets 2 AB*

559236-3849

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Håkan Ehrnst  
2022-11-04

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast egendom, värdepapper och bedriva därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Malmö kommun.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2105-2204	2001-2104
Resultat efter finansiella poster	-326	-295
Soliditet %	1	1

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000	300 000	-295 059
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-295 059	295 059
- Erhållna aktieägartillskott		370 000	
- Årets resultat			-325 507
- Belopp vid årets utgång	25 000	374 941	-325 507

Erhållna villkorade aktieägartillskott uppgår till 670 000kr (300 000kr).

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	374 941
Årets resultat	-325 507
Summa	49 434

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	49 434
Summa	49 434

## RESULTATRÄKNING

1

	2021-05-01 2022-04-30	2020-01-08 2021-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Övriga rörelseintäkter	27 000	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>27 000</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-132 483	-33 923
Personalkostnader	-143 710	-205 543
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-49 830	-55 593
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-326 023</b>	<b>-295 059</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-299 023</b>	<b>-295 059</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-26 484	0
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-26 484</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-325 507</b>	<b>-295 059</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-325 507</b>	<b>-295 059</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-325 507</b>	<b>-295 059</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2022-04-30	2021-04-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 491 227	2 541 057
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		2 491 227	2 541 057
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	2 859 000	0
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		2 859 000	0
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 350 227</b>	<b>2 541 057</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		27 000	277
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		27 000	277
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		20 688	79 855
<i>Summa kassa och bank</i>		20 688	79 855
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>47 688</b>	<b>80 132</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 397 915</b>	<b>2 621 189</b>

## BALANSRÄKNING

	2022-04-30	2021-04-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	374 941	300 000
Årets resultat	-325 507	-295 059
<i>Summa fritt eget kapital</i>	49 434	4 941
<b>Summa eget kapital</b>	<b>74 434</b>	<b>29 941</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag	0	2 340 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>0</b>	<b>2 340 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 000 000	0
Skatteskulder	49 800	24 900
Övriga skulder	273 681	226 348
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>5 323 481</b>	<b>251 248</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>5 397 915</b>	<b>2 621 189</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	År
Byggnader och mark	33

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-04-30	2021-04-30
--	------------	------------

Medelantalet anställda	1	1
------------------------	---	---

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	2 596 650	
Inköp	0	2 596 650
Utgående anskaffningsvärden	2 596 650	2 596 650
Årets avskrivningar	49 830	55 596

### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2022-04-30	2021-04-30
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	0	
Årets lämnade lån	2 859 000	0
Utgående anskaffningsvärden	2 859 000	0

### Not 5 Upplysning om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Hornfast AB, org nr 556970-4975.

## UNDERSKRIFTER

Malmö

*Håkan Ehrnst*

Håkan Ehrnst

2022-10-21