

Årsredovisning
för
Megusta hus i Vara AB
556883-8519

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Megusta hus i Vara AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024 - 06-19. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Trollhättan 2024 - 06-19


Fredrik Carlson

Årsredovisning
för
Megusta hus i Vara AB
556883-8519
Räkenskapsåret
2023

Styrelsen för Megusta hus i Vara AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Jupiter 1 i Vara men har sitt säte i Trollhättan.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	4 061	3 769	3 662	3 555
Resultat efter finansiella poster	1 377	1 844	1 218	1 523
Soliditet (%)	16,6	13,4	11,0	7,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 927 507	1 096 009	3 073 516
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 096 009	-1 096 009	0
Årets resultat			813 587	813 587
Belopp vid årets utgång	50 000	3 023 516	813 587	3 887 103

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 023 516
årets vinst	813 587
	3 837 103
disponeras så att	
Utdelning	0
i ny räkning överföres	3 837 103
	3 837 103

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Ull

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		4 061 386	3 769 377
Övriga rörelseintäkter		162 718	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 224 104	3 769 377
Rörelsekostnader			
Driftskostnader		-1 229 577	-973 069
Handelsvaror		-13 832	-20 435
Övriga externa kostnader		-96 061	-79 723
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-378 754	-379 504
Summa rörelsekostnader		-1 718 224	-1 452 731
Rörelseresultat		2 505 880	2 316 646
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 937	670
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 136 851	-473 574
Summa finansiella poster		-1 128 914	-472 904
Resultat efter finansiella poster		1 376 966	1 843 742
Bokslutsdispositioner			
Förändringar av periodiseringsfonder		-348 196	-462 135
Summa bokslutsdispositioner		-348 196	-462 135
Resultat före skatt		1 028 770	1 381 607
Skatter			
Skatt på årets resultat		-215 183	-285 598
Årets resultat		813 587	1 096 009

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	16 430 728	16 809 482
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		16 430 728	16 809 482
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	11 387 000	10 187 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		11 387 000	10 187 000
Summa anläggningstillgångar		27 817 728	26 996 482
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		550 612	494 060
Övriga fordringar		497 240	493 462
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		127 736	109 065
Summa kortfristiga fordringar		1 175 588	1 096 587
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		1 433 699	1 419 821
Summa kassa och bank		1 433 699	1 419 821
Summa omsättningstillgångar		2 609 287	2 516 408
SUMMA TILLGÅNGAR		30 427 015	29 512 890

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 023 516	1 927 507
Årets resultat		813 587	1 096 009
Summa fritt eget kapital		3 837 103	3 023 516
Summa eget kapital		3 887 103	3 073 516
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 460 331	1 112 135
Summa obeskattade reserver		1 460 331	1 112 135
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		17 920 000	17 920 000
Övriga skulder		18 259	0
Summa långfristiga skulder		17 938 259	17 920 000
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 705 000	6 205 000
Förskott från kunder		1 501	1 531
Leverantörsskulder		133 883	65 557
Övriga skulder		54 821	39 670
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 246 117	1 095 481
Summa kortfristiga skulder		7 141 322	7 407 239
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		30 427 015	29 512 890

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Koncernuppgifter

Företaget är ett helägt dotterbolag till Megusta hus AB, 556819-2701 med säte i Trollhättan.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 319 840	20 319 840
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 319 840	20 319 840
Ingående avskrivningar	-3 510 358	-3 131 604
Årets avskrivningar	-378 754	-378 754
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 889 112	-3 510 358
Utgående redovisat värde	16 430 728	16 809 482

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	45 000	45 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	45 000	45 000
Ingående avskrivningar	-45 000	-44 250
Årets avskrivningar	0	-750
Utgående ackumulerade avskrivningar	-45 000	-45 000
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 187 000	10 187 000
Tillkommande fordringar	1 200 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 387 000	10 187 000
Utgående redovisat värde	11 387 000	10 187 000

Not 5 Långfristiga skulder

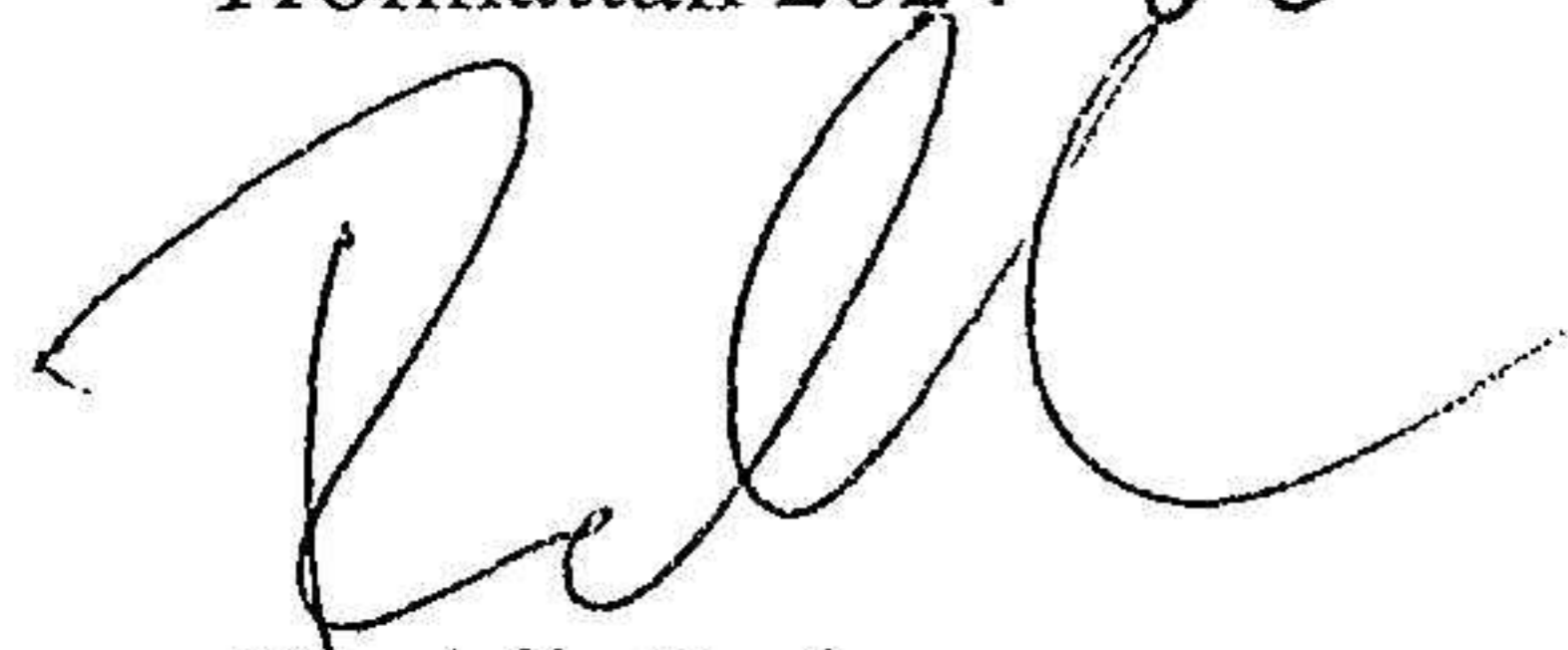
	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	17 920 000	17 920 000
	17 920 000	17 920 000

År 2024 omförhandlas ett lån på 5 705 000kr, därav klassificeras skulden som kortfristig och amorteringen är 500 000kr om året. Den långfristiga skulden är amorteringsfri.

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	42 400 000	42 400 000
	42 400 000	42 400 000

Trollhättan 2024-06-19

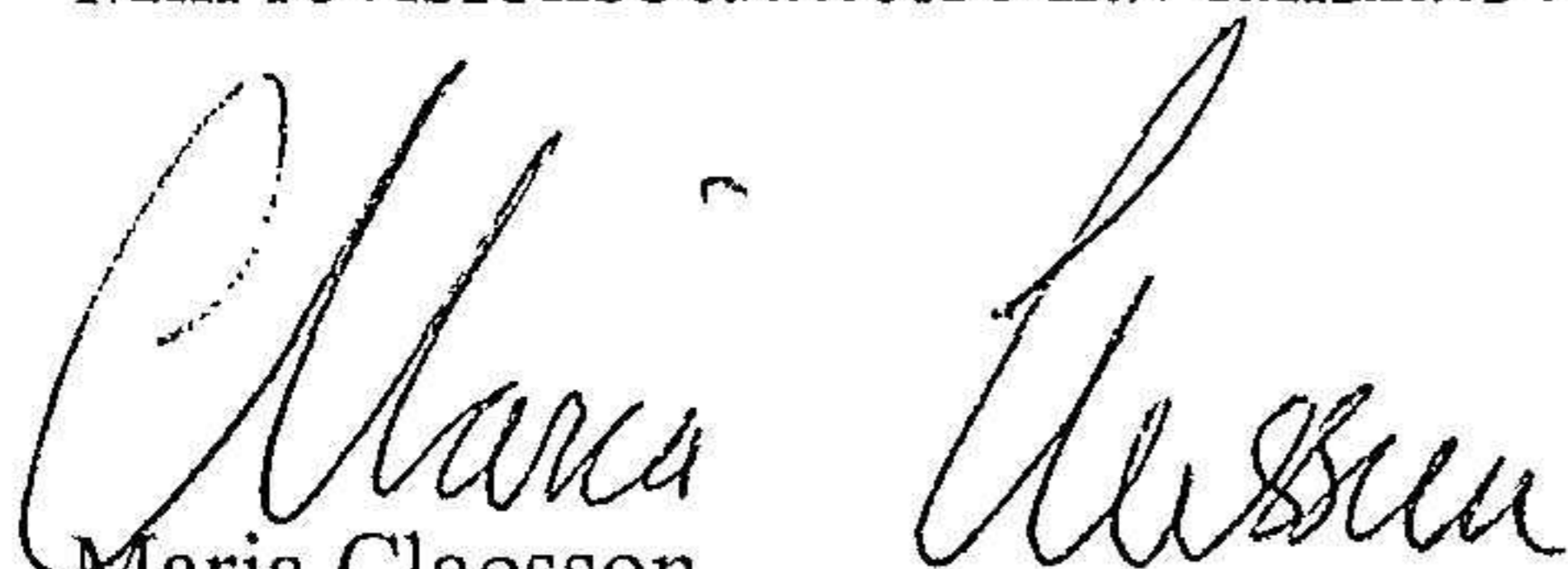


Fredrik Carlson
Ordförande



Graciela Carlson

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-19



Maria Claesson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Megusta Hus i Vara AB
Org.nr. 556883-8519

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Megusta Hus i Vara AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Megusta Hus i Vara ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Megusta Hus i Vara AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån

dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Megusta Hus i Vara AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Megusta Hus i Vara AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

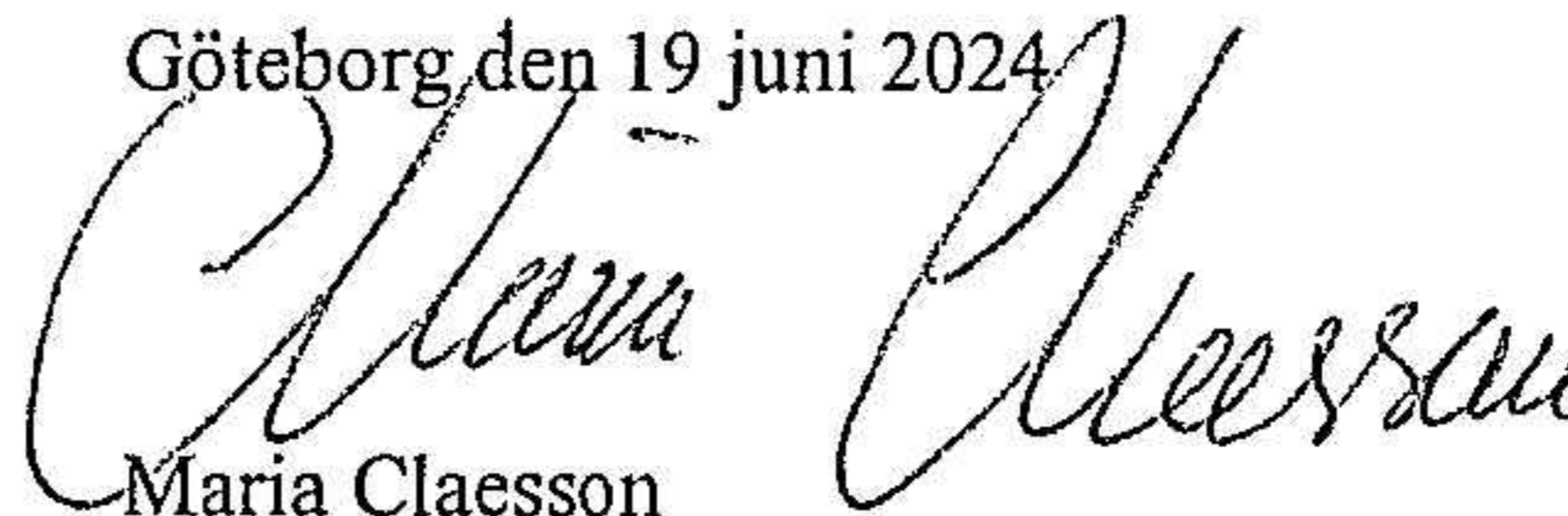
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg, den 19 juni 2024



Maria Claesson

Auktoriserad revisor