

Årsredovisning för
Centria 36 AB
556560-6455

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Centria 36 AB intygar att resultat- och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024- *06-12*. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Linköping 2024- *06-12*



Carl Åhman

Årsredovisning för
Centria 36 AB
556560-6455

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Centria 36 AB, 556560-6455, med säte i Linköping får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en hyresfastighet.

Bolaget ägs till 100% av moderbolaget Centria 188 AB (559223-1202).

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kkr 2020
Nettoomsättning	4 033	3 797	3 469	3 266
Resultat efter finansiella poster	766	1 534	1 421	1 372
Soliditet, %	2	2	2	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Belopp i kr Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	393 605
Årets resultat			226
Vid årets slut	100 000	20 000	393 831

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 393 831, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	393 605
årets resultat	226
Totalt	393 831
disponeras för	
balanseras i ny räkning	393 831
Summa	393 831

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		4 032 714	3 796 766
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		4 032 714	3 796 766
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 227 204	-945 964
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-679 710	-679 710
Summa rörelsekostnader		-1 906 914	-1 625 674
Rörelseresultat		2 125 800	2 171 092
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		102	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 359 976	-636 710
Summa finansiella poster		-1 359 874	-636 710
Resultat efter finansiella poster		765 926	1 534 382
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-765 700	-1 535 700
Summa bokslutsdispositioner		-765 700	-1 535 700
Resultat före skatt		226	-1 318
Skatter			
Årets resultat		226	-1 318

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	25 665 605	26 345 315
Inventarier, verktyg och installationer	3	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		25 665 605	26 345 315
Summa anläggningstillgångar		25 665 605	26 345 315
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		50	30 500
Övriga fordringar		1 052	950
Summa kortfristiga fordringar		1 102	31 450
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 846 430	2 929 251
Summa kassa och bank		1 846 430	2 929 251
Summa omsättningstillgångar		1 847 532	2 960 701
SUMMA TILLGÅNGAR		27 513 137	29 306 016

2024071512777

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		393 605	394 923
Årets resultat		226	-1 318
Summa fritt eget kapital		393 831	393 605
Summa eget kapital		513 831	513 605
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	-	-
Övriga skulder		58 187	58 187
Summa långfristiga skulder		58 187	58 187
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		24 312 645	25 241 865
Leverantörsskulder		64 729	55 095
Skulder till koncernföretag		1 906 116	2 680 708
Skatteskulder		23 408	23 408
Övriga skulder		199 364	207 768
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		434 857	525 380
Summa kortfristiga skulder		26 941 119	28 734 224
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		27 513 137	29 306 016

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	42 058 528	42 058 528
Vid årets slut	42 058 528	42 058 528
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-8 292 076	-7 612 366
-Årets avskrivning	-679 710	-679 710
Vid årets slut	-8 971 786	-8 292 076
Ackumulerade nedskrivningar:		
-Vid årets början	-7 421 137	-7 421 137
Vid årets slut	-7 421 137	-7 421 137
Redovisat värde vid årets slut	25 665 605	26 345 315
Varav mark		
Ackumulerade anskaffningsvärden	8 073 009	8 073 009
Redovisat värde vid årets slut	8 073 009	8 073 009

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 000 000	3 000 000
Vid årets slut	3 000 000	3 000 000
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 000 000	-3 000 000
Vid årets slut	-3 000 000	-3 000 000
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ställda säkerheter		
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	27 300 000	27 300 000
Summa ställda säkerheter	27 300 000	27 300 000

Underskrifter

Linköping 2024-06-12



Carl Åhman

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-12



Fridolf Gustavsson
Auktoriserad revisor

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Centria 36 AB, org.nr 556560-6455

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Centria 36 AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Centria 36 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Centria 36 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på revisorsinspektionens webbplats: <https://www.revisorsinspektionen.se/publikationer/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Centria 36 AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Centria 36 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på revisorsinspektionens webbplats: <https://www.revisorsinspektionen.se/publikationer/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Linköping den 12 juni 2024

Fridolf Gustavsson

Fridolf Gustavsson

Auktoriserad revisor

Fotokopiens övcrensctämmelse
med originalct inbyggas:

Johanna Ström