

ANELO Fastigheter AB

556484-6888

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Sture Claes-Göran Öhrberg, Styrelseledamot

2025-07-18

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Skara.

Flerårsöversikt

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Nettoomsättning	350 114	356 290	310 972	303 383
Resultat efter finansiella poster	6 152	-6 327	119 923	137 018
Soliditet (%)	57	58	62	57

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	100 000	20 000	588 117	-1 727	706 390
Balanseras i ny räkning			-1 727	1 727	0
Årets resultat				4 490	4 490
Vid årets utgång	100 000	20 000	586 390	4 490	710 880

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	586 390
Årets resultat	4 490
Summa	590 880
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	590 880
Summa	590 880

Resultaträkning

	Not 1, 2	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		350 114	356 290
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		350 114	356 290
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-100 000	0
Övriga externa kostnader		-185 546	-305 005
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-56 920	-56 920
Summa rörelsekostnader		-342 466	-361 925
Rörelseresultat		7 648	-5 635
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	-72	122
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 424	-814
Summa finansiella poster		-1 496	-692
Resultat efter finansiella poster		6 152	-6 327
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	4 600
Summa bokslutsdispositioner		0	4 600
Resultat före skatt		6 152	-1 727
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 662	0
Årets resultat		4 490	-1 727

Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	721 020	777 940
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		721 020	777 940
Summa anläggningstillgångar		721 020	777 940
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		516 130	436 432
Summa kortfristiga fordringar		516 130	436 432
Kassa och bank			
Kassa och bank		54 796	29 868
Summa kassa och bank		54 796	29 868
Summa omsättningstillgångar		570 926	466 300
Summa tillgångar		1 291 946	1 244 240

Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		586 390	588 117
Årets resultat		4 490	-1 727
Summa fritt eget kapital		590 880	586 390
Summa eget kapital		710 880	706 390
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		26 411	26 411
Summa obeskattade reserver		26 411	26 411
Långfristiga skulder	6		
Övriga skulder		45 643	54 359
Summa långfristiga skulder		45 643	54 359
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		29 171	48 827
Skatteskulder		13 467	42 774
Övriga skulder		337 571	332 539
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		128 803	32 940
Summa kortfristiga skulder		509 012	457 080
Summa eget kapital och skulder		1 291 946	1 244 240

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	25

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

2024-01-01
- 2024-12-31

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

Not 3 - Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2024-01-01
- 2024-12-31

Poster som avser kortfristiga fordringar på koncernföretag och försäljning av andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång

Övrigt	0
Summa	0

Not 4 - Byggnader och mark

2024-12-31

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	1 802 500
Utgående anskaffningsvärden	1 802 500
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-1 024 560
Årets avskrivningar	-56 920
Utgående avskrivningar	-1 081 480
Redovisat värde	721 020

Not 5 - Inventarier, verktyg och installationer

2024-12-31

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	82 500
Utgående anskaffningsvärden	82 500
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-82 500
Utgående avskrivningar	-82 500
Redovisat värde	0

Not 6 - Långfristiga skulder

2024-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	45 643
--	--------

Not 7 - Uppgift om moderbolag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till C-G Öhrberg Invest AB, med organisationsnummer 556177-2467 och säte i Skara.

Underskrifter

Årsredovisning för ANELO Fastigheter AB, 556484-6888
Avseende räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Sture Claes-Göran Öhrberg
Sture Claes-Göran Öhrberg
Styrelseledamot
2025-06-30