


Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Steps4U AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2023-06-14. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lidköping 2023-06-14



Helen Hjelmqvist

2023062129438

Årsredovisning för

Steps4U AB

556804-7889

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse

1

Resultaträkning

2

Balansräkning

3-4

Noter

5-6

Underskrifter

7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Steps4U AB, 556804-7889, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning omfattande fastigheten Siken 3 i Lidköpings Kommun. Fastigheten är anpassad för uthyrning till i första hand dansundervisning. Bolaget bedriver även konsultverksamhet.

Företaget har sitt säte i Lidköping.

Flerårsöversikt

| | 2022 | 2021 | 2020 | Belopp i kkr 2019 |
|-----------------------------------|------|-------|-------|----------------------|
| Nettoomsättning | 889 | 1 116 | 1 964 | 3 910 |
| Resultat efter finansiella poster | -244 | 85 | 493 | 1 771 |
| Soliditet, % | 24 | 26 | 25 | 20 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Fritt eget kapital |
|--|-------------------|-----------------------|
| Vid årets början | 50 000 | 1 726 081 |
| <i>Disposition enl årsstämmobeslut</i> | | |
| Årets resultat | | 1 317 |
| Vid årets slut | 50 000 | 1 727 398 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|---|------------------|
| Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande: | |
| Balanserat resultat | 1 726 081 |
| Årets resultat | 1 317 |
| Totalt | 1 727 398 |
| Disponeras för | |
| Balanseras i ny räkning | 1 727 398 |
| Summa | 1 727 398 |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-01-01- 2022-12-31</i> | <i>2021-01-01- 2021-12-31</i> |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter | | | |
| Nettoomsättning | | 889 424 | 1 116 294 |
| Summa rörelseintäkter | | 889 424 | 1 116 294 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -540 115 | -514 927 |
| Personalkostnader | 2 | -139 069 | -120 363 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -197 423 | -136 060 |
| Summa rörelsekostnader | | -876 607 | -771 350 |
| Rörelseresultat | | 12 817 | 344 944 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | - | 130 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -256 406 | -260 005 |
| Summa finansiella poster | | -256 406 | -259 875 |
| Resultat efter finansiella poster | | -243 589 | 85 069 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | 250 000 | -16 191 |
| Förändring av överavskrivningar | | - | -26 971 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 250 000 | -43 162 |
| Resultat före skatt | | 6 411 | 41 907 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -5 094 | -10 005 |
| Årets resultat | | 1 317 | 31 902 |

Balansräkning

| Belopp i kr | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|-----|------------------|------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 4 888 026 | 4 991 489 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | 272 483 | 59 568 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 5 | 80 026 | - |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 5 240 535 | 5 051 057 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 6 | 3 118 824 | 3 060 963 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 3 118 824 | 3 060 963 |
| Summa anläggningstillgångar | | 8 359 359 | 8 112 020 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Övriga fordringar | | 88 493 | 95 272 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 88 493 | 95 272 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 269 699 | 722 441 |
| Summa kassa och bank | | 269 699 | 722 441 |
| Summa omsättningstillgångar | | 358 192 | 817 713 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 8 717 551 | 8 929 733 |

Balansräkning

| Belopp i kr | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|-----|------------------|------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 1 726 081 | 1 694 179 |
| Årets resultat | | 1 317 | 31 902 |
| Summa fritt eget kapital | | 1 727 398 | 1 726 081 |
| Summa eget kapital | | 1 777 398 | 1 776 081 |
| <i>Obeskattade reserver</i> | | | |
| Periodiseringsfonder | | 347 805 | 597 805 |
| Akkumulerade överavskrivningar | | 26 971 | 26 971 |
| Summa obeskattade reserver | | 374 776 | 624 776 |
| <i>Långfristiga skulder</i> | | | |
| Övriga skulder | 7 | 6 406 837 | 6 406 837 |
| Summa långfristiga skulder | | 6 406 837 | 6 406 837 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Skatteskulder | | - | 43 851 |
| Övriga skulder | | 128 541 | 78 188 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 29 999 | - |
| Summa kortfristiga skulder | | 158 540 | 122 039 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 8 717 551 | 8 929 733 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

| <i>Anläggningstillgångar</i> | <i>År</i> |
|--|-----------|
| Materiella anläggningstillgångar: | |
| -Byggnader | 50 |
| -Markanläggningar | 20 |
| -Inventarier, verktyg och installationer | 5 |

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Personal

| | 2022-01-01- 2022-12-31 | 2021-01-01- 2021-12-31 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | 1 | 1 |
| Summa | 1 | 1 |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ackumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 6 065 002 | 6 065 002 |
| | 6 065 002 | 6 065 002 |
| Ackumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -1 073 513 | -970 050 |
| -Årets avskrivning enligt plan | -103 463 | -103 463 |
| | -1 176 976 | -1 073 513 |
| Redovisat värde vid årets slut | 4 888 026 | 4 991 489 |

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------|------------|
| Ackumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 346 358 | 346 358 |
| -Nyanskaffningar | 306 875 | - |
| Vid årets slut | 653 233 | 346 358 |
| Ackumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -286 790 | -254 193 |

| | | |
|---------------------------------------|----------------|---------------|
| -Årets avskrivning anskaffningsvärden | -93 960 | -32 597 |
| Vid årets slut | -380 750 | -286 790 |
| Redovisat värde vid årets slut | 272 483 | 59 568 |

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---------------------------------------|---------------|------------|
| Investeringar | 80 026 | - |
| Redovisat värde vid årets slut | 80 026 | - |

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 3 060 963 | 2 546 700 |
| -Tillkommande tillgångar | 57 861 | 514 263 |
| Redovisat värde vid årets slut | 3 118 824 | 3 060 963 |

Not 7 Övriga skulder

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen | 6 406 837 | 6 406 837 |
| | 6 406 837 | 6 406 837 |

Underskrifter

Lidköping



Petter Hjelmqvist
Styrelseordförande

2023-06-14



Helen Hjelmqvist

2023-06-14

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2023062129437