

Årsredovisning

för

Vurpavägen 3 Fastighets AB

559130-2996

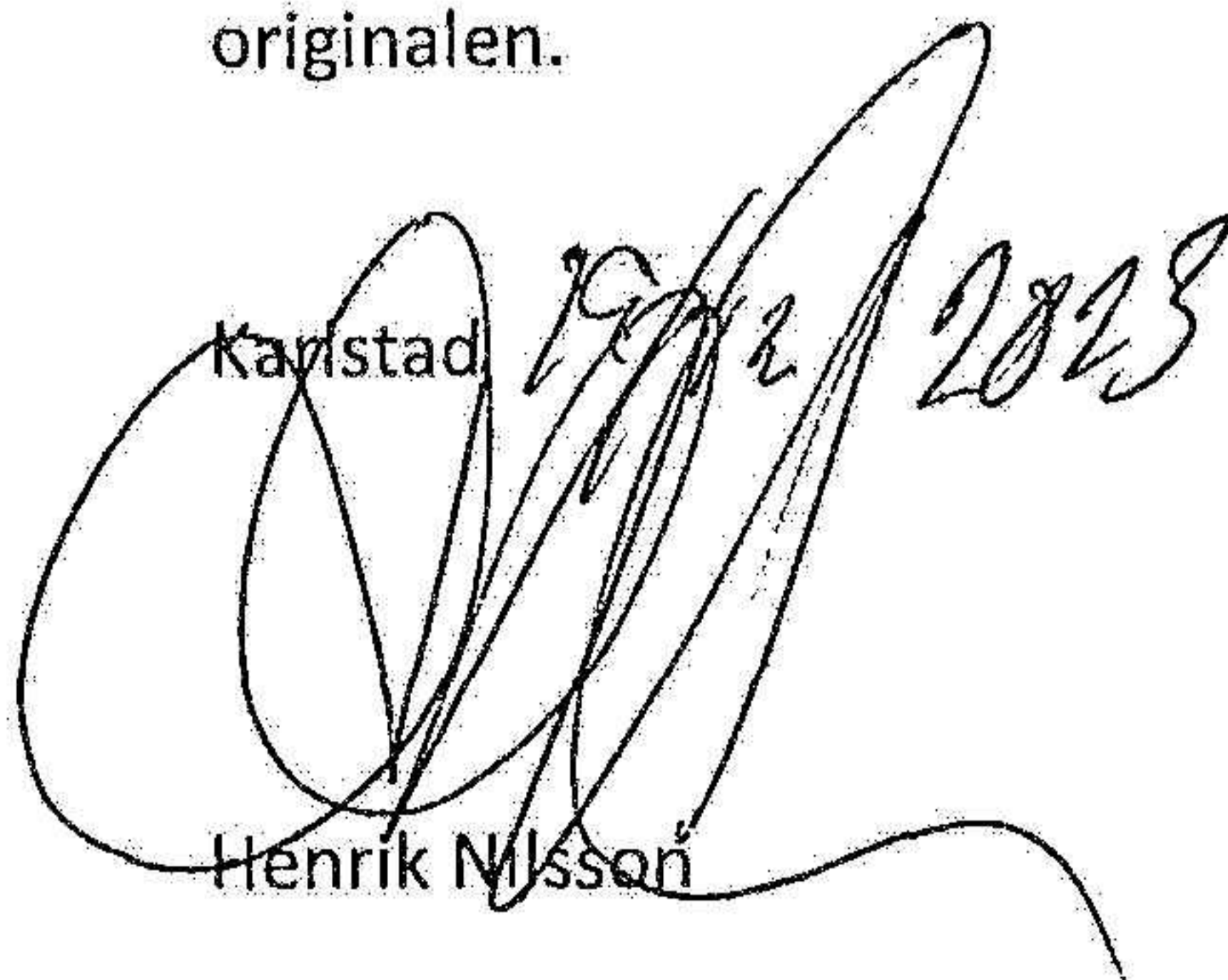
Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Vurpavägen 3 Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023 12 - 19. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Karlstad 19/12 2023

Henrik Nilsson

Årsredovisning
för
Vurpavägen 3 Fastighets AB

559130-2996

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Styrelsen för Vurpavägen 3 Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Vurpavägen 3 Fastighets AB, med säte i Karlstad kommun, bedriver fastighetsförvaltning och äger fastigheten Rörbäcksnäs 40:39 i Sälen.

Bolaget är helägt dotterbolag till KW Fastigheter 6 AB, org.nr 559122-4836, med säte i Karlstad kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	288	250	281	281
Resultat efter finansiella poster	88	111	149	136
Balansomslutning	1 463	1 372	1 413	1 275
Soliditet (%)	12	14	17	19

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	139 101	2 899	192 000
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 899	-2 899	0
Årets resultat			-11 948	-11 948
Belopp vid årets utgång	50 000	142 000	-11 948	180 052

2024031101354

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	141 999
årets förlust	-11 948
	130 051
disponeras så att	
i ny räkning överföres	130 051
	130 051

Resultaträkning	Not	2022-09-01	2021-09-01
	1	-2023-08-31	-2022-08-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		288 001	249 600
Summa rörelseintäkter		288 001	249 600
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-155 970	-97 126
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-41 022	-41 022
Summa rörelsekostnader		-196 992	-138 148
Rörelseresultat		91 009	111 452
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		317	16
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 274	-171
Summa finansiella poster		-2 957	-155
Resultat efter finansiella poster		88 052	111 297
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-100 000	-180 000
Förändring av periodiseringsfonder		0	58 000
Förändring av överavskrivningar		0	15 029
Summa bokslutsdispositioner		-100 000	-106 971
Resultat före skatt		-11 948	4 326
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-1 427
Årets resultat		-11 948	2 899

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	905 940	921 962
Inventarier, verktyg och installationer	3	26 279	51 279
Summa materiella anläggningstillgångar		932 219	973 241
Summa anläggningstillgångar		932 219	973 241
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		495 815	39 904
Summa kortfristiga fordringar		495 815	39 904
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		35 025	358 836
Summa kassa och bank		35 025	358 836
Summa omsättningstillgångar		530 840	398 740
SUMMA TILLGÅNGAR		1 463 059	1 371 982

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		141 999	139 101
Årets resultat		-11 948	2 899
Summa fritt eget kapital		130 051	142 000
Summa eget kapital		180 051	192 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		0	453 842
Summa långfristiga skulder		0	453 842
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		1 283 008	726 140
Summa kortfristiga skulder		1 283 008	726 140
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 463 059	1 371 982

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	996 482	996 482
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	996 482	996 482
Ingående avskrivningar	-74 520	-58 498
Årets avskrivningar	-16 022	-16 022
Utgående ackumulerade avskrivningar	-90 542	-74 520
Utgående redovisat värde	905 940	921 962

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	125 000	125 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	125 000	125 000
Ingående avskrivningar	-73 721	-48 721
Årets avskrivningar	-25 000	-25 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-98 721	-73 721
Utgående redovisat värde	26 279	51 279

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	100 000	250 000
	100 000	250 000

2024031101359

Not 5 Uppgifter om moderföretag

Vurpavägen 3 Fastighets AB är ett helägt dotterbolag till KW Fastigheter 6 AB, org.nr 559122-4836, med säte i Karlstad kommun. Koncernredovisning upprättas i KW Fastigheter Holding AB, org.nr 556550-2332, med säte i Karlstad kommun.

Karlstad den dag som framgår av min elektroniska signatur.

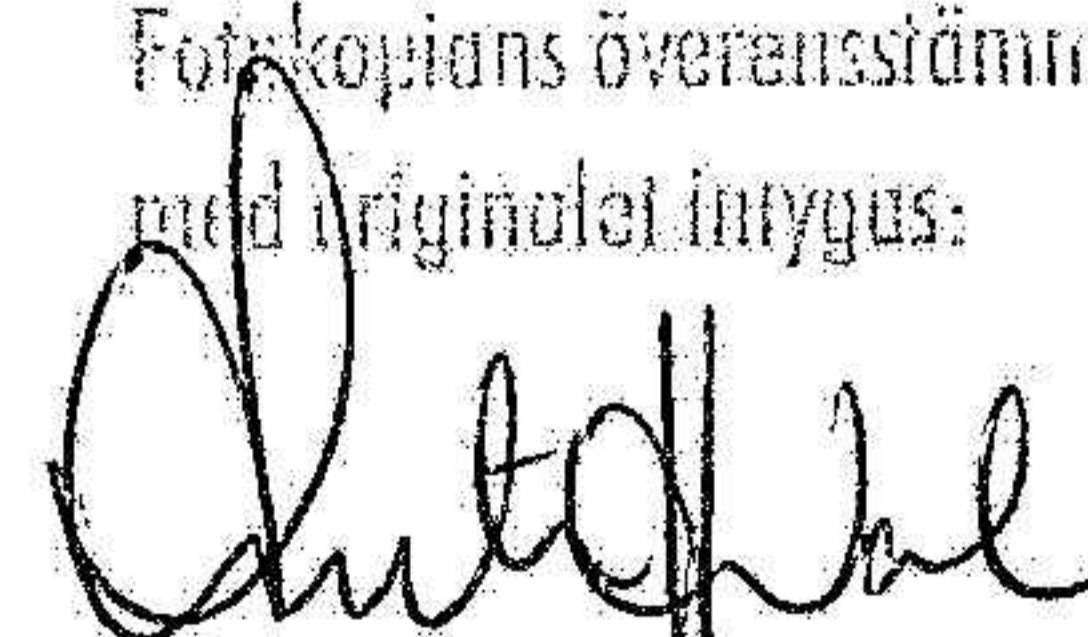
Henrik Nilsson
Ordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ernst & Young Aktiebolag

Emma Värme
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2024031101360

Lars Henrik Nilsson (SSN-validerad)

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 19621026xxxx

IP: 94.191.xxx.xxx

2023-12-19 09:07:21 UTC



Emma Kristina Värme (SSN-validerad)

Aukt. Revisor / Godkänd revisor

Serienummer: 19840804xxxx

IP: 147.161.xxx.xxx

2023-12-19 09:14:46 UTC



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Penneo dokumentnyckel: N1HF3-P3703-EG7JL-OJ8G3-EBYUB-DEVHZ