

**Årsredovisning för**  
**D OFFICE Fastigheter AB**

559301-2809

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Julia Kodeda  
Styrelseledamot

2023-06-29

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för D OFFICE Fastigheter AB, 559301-2809, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg registrerades år 2021.

Föremål för bolagets verksamhet skall vara att bedriva konsultverksamhet inom fastighetsförvaltning, projektering, arkitekttjänster, formgivning, inredning samt direkt eller indirekt äga fastigheter och idka.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Aktiebolaget har inte bedrivit någon verksamhet sedan det bildades men planerar att starta upp verksamheten nästa räkenskapsår.

### Flerårsöversikt

	Belopp i kr	
	2022	2021
Resultat efter finansiella poster	-970	-2 150
Soliditet %	92	92,3

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		-2 150
Balanseras i ny räkning		-2 150	2 150
Årets resultat			-970
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-2 150</b>	<b>-970</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-2 150
Årets resultat	-970
<b>Summa</b>	<b>-3 120</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-3 120
<b>Summa</b>	<b>-3 120</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-02-11 - 2021-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-970	-2 150
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-970</b>	<b>-2 150</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-970</b>	<b>-2 150</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-970</b>	<b>-2 150</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-970</b>	<b>-2 150</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-970</b>	<b>-2 150</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		23 780	24 750
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>23 780</b>	<b>24 750</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>23 780</b>	<b>24 750</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>23 780</b>	<b>24 750</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-2 150	0
Årets resultat		-970	-2 150
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-3 120</b>	<b>-2 150</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>21 880</b>	<b>22 850</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		1 900	1 900
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 900</b>	<b>1 900</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>23 780</b>	<b>24 750</b>

## **Noter**

Belopp i kr om inget annat anges.

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

#### **Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

## Underskrifter

Göteborg

*Julia Kodeda*  
Julia Kodeda  
Styrelseledamot

2023-06-26  
Datum