

Årsredovisning

för

KL Bostäder i Lindesberg AB

556662-7997

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i KL Bostäder i Lindesberg AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-04-10. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Örebro 2024-04-10


Elvin Karahodzic

2024041201928

Årsredovisning

för

KL Bostäder i Lindesberg AB

556662-7997

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för KL Bostäder i Lindesberg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt uthyrning av bostäder och lokaler.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till (559157-6847) Holding Bokvarteret AB.

Företaget har sitt säte i Lindesberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	503	598	467	427
Resultat efter finansiella poster	177	285	191	163
Soliditet (%)	16	16	18	18

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	323 682	17 655	441 337
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		17 655	-17 655	0
Årets resultat			2 423	2 423
Belopp vid årets utgång	100 000	341 337	2 423	443 760

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	323 682
årets vinst	20 078
	343 760
disponeras så att i ny räkning överföres	343 760
	343 760

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

502 632

597 874

Övriga rörelseintäkter

180

0

Summa rörelseintäkter

502 812

597 874

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-156 113

-178 996

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-96 859

-88 601

Summa rörelsekostnader

-252 972

-267 597

Rörelseresultat

249 840

330 277

Finansiella poster

Ränteintäkter och liknande resultatposter

700

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-73 474

-45 668

Summa finansiella poster

-72 774

-45 668

Resultat efter finansiella poster

177 066

284 609

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-200 000

-300 000

Förändring av periodiseringsfonder

28 500

38 496

Summa bokslutsdispositioner

-171 500

-261 504

Resultat före skatt

5 566

23 105

Skatter

Skatt på årets resultat

-3 143

-5 450

Årets resultat

2 423

17 655

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

1

2 977 573

3 052 432

Inventarier

2

74 258

96 258

Summa materiella anläggningstillgångar

3 051 831

3 148 690

Summa anläggningstillgångar

3 051 831

3 148 690

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

31 723

21 064

Övriga fordringar

45 314

42 461

Summa kortfristiga fordringar

77 037

63 525

Kassa och bank

Kassa och bank

340 923

391 994

Summa kassa och bank

340 923

391 994

Summa omsättningstillgångar

417 960

455 519

SUMMA TILLGÅNGAR

3 469 791

3 604 209

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

323 682

323 682

Årets resultat

20 078

17 655

Summa fritt eget kapital

343 760

341 337

Summa eget kapital

443 760

441 337

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

141 500

170 000

Summa obeskattade reserver

141 500

170 000

Långfristiga skulder

3

Skulder till kreditinstitut

2 613 627

2 642 114

Summa långfristiga skulder

2 613 627

2 642 114

Kortfristiga skulder

3

Skulder till kreditinstitut

27 724

27 724

Skatteskulder

11 762

11 762

Övriga skulder

202 000

302 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

29 418

9 272

Summa kortfristiga skulder

270 904

350 758

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 469 791

3 604 209

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år.

Materiella anläggningstillgångar

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 396 410	4 396 410
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 396 410	4 396 410
Ingående avskrivningar	-1 343 978	-1 269 119
Årets avskrivningar	-74 859	-74 859
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 418 837	-1 343 978
Utgående redovisat värde	2 977 573	3 052 432
Taxeringsvärden byggnader	2 431 000	2 431 000
Taxeringsvärden mark	623 000	623 000
	3 054 000	3 054 000

2024041201934

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	110 000	
Inköp		110 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	110 000	110 000
Ingående avskrivningar	-13 742	
Årets avskrivningar	-22 000	-13 742
Utgående ackumulerade avskrivningar	-35 742	-13 742
Utgående redovisat värde	74 258	96 258

Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 641 351 (2 641 351) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	2 641 351	2 642 144
	2 641 351	2 642 144
Kortfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	27 724	27 724
	27 724	27 724

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	3 512 000	3 512 000
	3 512 000	3 512 000

Örebro 2024-04-10


Elvir Karahodzie