

# ÅRSREDOVISNING

## för EbViSa 1 AB

Org.nr. 559009-6789

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01--2022-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	6

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**  
Gunnar Sandén, Styrelseledamot  
2023-01-12

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger 50% av andelarna i ett fastighetsförvaltande bolag.

Företagets säte är Göteborg.

#### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	82 797	106 405	178 978	193 366
Soliditet (%)	2,5	2,52	2,51	2,55
Balansomslutning	12 039 663	11 956 867	11 993 922	11 814 944

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	251 923	199	302 122
Balanseras i ny räkning		199	-199	0
Årets resultat			-450	-450
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>252 122</u>	<u>-450</u>	<u>301 672</u>

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	252 121
Årets resultat	<u>-450</u>
	<b>251 671</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>251 671</u>
	<b>251 671</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2021-09-01 2022-08-31</b>	<b>2020-09-01 2021-08-31</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		<u>-1 280</u>	<u>-1 200</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 280</b>	<b>-1 200</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 280</b>	<b>-1 200</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		<u>84 077</u>	<u>107 605</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>84 077</b>	<b>107 605</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>82 797</b>	<b>106 405</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		<u>-83 100</u>	<u>-106 206</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-83 100</b>	<b>-106 206</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-303</b>	<b>199</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-147	0
<b>Årets resultat</b>		<u><b>-450</b></u>	<u><b>199</b></u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	2	<u>12 031 443</u>	<u>11 947 366</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>12 031 443</b>	<b>11 947 366</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>12 031 443</b>	<b>11 947 366</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		<u>148</u>	<u>0</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>148</b>	<b>0</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>8 072</u>	<u>9 501</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>8 072</b>	<b>9 501</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>8 220</b>	<b>9 501</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>12 039 663</b>	<b>11 956 867</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		252 121	251 923
Årets resultat		<u>-450</u>	<u>199</u>
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>251 671</b>	<b>252 122</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>301 671</b>	<b>302 122</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>3</b>		
Skulder till koncernföretag		<u>11 737 845</u>	<u>11 654 745</u>
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>11 737 845</b>	<b>11 654 745</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		<u>147</u>	<u>0</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>147</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>12 039 663</b>	<b>11 956 867</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Noter till balansräkningen

Not 2	Andelar i koncernföretag	2022-08- 31	2021-08-31
	EbViSa 3 KB		
	Ingående anskaffningsvärden	11 947 366	11 839 762
	Resultatandelar	84 077	107 604
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<u>12 031 443</u>	<u>11 947 366</u>
	<b>Redovisat värde</b>	12 031 443	11 947 366
Not 3	Långfristiga skulder	2022-08-31	2021-08-31
	Förfaller senare än 5 år	11 737 845	11 654 745

Särö

Gunnar Sandén  
Gunnar Sandén

2023-01-05