

ÅRSREDOVISNING

Sultat Holding AB

556671-0256

Räkenskapsåret

2022-01-01--2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-26. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-06-26

Mats Svensson
Ledamot

2023071035262

ÅRSREDOVISNING

Sultat Holding AB

556671-0256

Räkenskapsåret

2022-01-01--2022-12-31

Styrelsen avger härmed denna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver köp och försäljning av tomter och fastigheter. Bolagets säte är i Stockholm.

Bolaget är dotterbolag till Svenska Hem i Bromma Mark nr II AB, 556769-7270, med säte i Sundbyberg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Några väsentliga händelser utöver den ordinarie verksamheten har inte inträffat.

Flerårsöversikt (tkr)

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-502	-415	-614	-628
Soliditet	2 %	2 %	2 %	2 %

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	90 012
Årets resultat		1 075
Belopp vid årets utgång	100 000	91 087

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att tillgängliga vinstmedel:

balanserat resultat	90 012
årets resultat	1 075
summa	91 087

disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras	91 087
summa	91 087

I övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar.

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-328 945	-296 448
Summa rörelsekostnader		-328 945	-296 448
Rörelseresultat		-328 945	-296 448
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10	0
Räntekostnader och liknande kostnader		-172 755	-118 650
Summa finansiella poster		-172 745	-118 650
Resultat efter finansiella poster		-501 690	-415 098
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		502 765	415 000
Summa bokslutsdispositioner		502 765	415 000
Resultat före skatt		1 075	-98
Skatt på årets resultat		0	0
ÅRETS RESULTAT		1 075	-98

2023071035264

BALANSRÄKNING

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

2

Inventarier, verktyg och installationer

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

0

0

Summa anläggningstillgångar

0

0

Omsättningstillgångar

Varulager m.m.

Fastighet

8 241 575

8 241 575

Summa varulager

8 241 575

8 241 575

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

502 765

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

98 753

96 348

Summa kortfristiga fordringar

601 518

96 348

Kassa och bank

Kassa och bank

60 148

3 050

Summa kassa och bank

60 148

3 050

Summa omsättningstillgångar

8 903 241

8 340 973

SUMMA TILLGÅNGAR

8 903 241

8 340 973

2023071055265

BALANSRÄKNING forts.

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		90 012	90 110
Årets resultat		1 075	-98
Summa fritt eget kapital		91 087	90 012
Summa eget kapital		191 087	190 012
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	5 565 149	5 640 000
Summa långfristiga skulder		5 565 149	5 640 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	180 000	180 000
Skulder till koncernföretag		2 927 692	2 319 202
Skatteskulder		32 614	6 120
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 699	5 639
Summa kortfristiga skulder		3 147 005	2 510 961
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 903 241	8 340 973

2023071035266

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

Not 2 Materiella anläggningstillgångar

2022-12-31 2021-12-31

Inventarier, verktyg och installationer

Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	7 500 000	7 500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 500 000	7 500 000
Ingående ackumulerade avskrivningar	-7 500 000	-7 500 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 500 000	-7 500 000
Utgående redovisat värde	0	0

Not 3 Långfristiga skulder

2022-12-31 2021-12-31

Förfaller senare än ett år men inom fem år efter balansdagen	720 000	5 640 000
Förfaller senare än fem år efter balansdagen	4 845 149	0
	5 565 149	5 640 000

Företagets Investeringslån om 5 745 149 kr redovisas under följande poster i balansräkningen.

Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	180 000	180 000
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 565 149	5 640 000
	5 745 149	5 820 000

Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

2022-12-31 2021-12-31

Ställda säkerheter

Fastighetsinteckningar	12 000 000	12 000 000
Summa ställda säkerheter	12 000 000	12 000 000

Eventalförpliktelser

Inga Inga

Stockholm 2023-06-26

Mats Sversson

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-26


Krister Holmgren
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i **Sultat Holding AB**

Org.nr. 556671-0256

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sultat Holding AB för år 2022-01-01—2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sultat Holding AB:s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Sultat Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sultat Holding AB för år 2022-01-01—2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Sultat Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget.
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Upplands Väsby 2023-06-26



Krister Holmgren
Auktoriserad revisor