

Årsredovisning

Wallenstam Fastigheter 343 AB

Organisationsnummer: 559231-2853
Räkenskapsår: 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martina Wass
Styrelseledamot
2023-05-12

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Företaget äger fastigheten Kallebäck 18:16, Göteborg.

I Kallebäck bygger Wallenstam ett helt nytt område med bostäder, arbetsplatser, restauranger, butiker, kaféer, skola och förskolor. Hela området beräknas vara fullt utbyggt 2027. Bolaget har ingått avtal om att vara med och utveckla detta område. Projektet bedrivs inom ramen för ett koncerninternt enkelt bolag (konsortium).

Inga anställda har funnits och några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats.

Företaget har bytt ägare från Wallenstam Fastighets AB 72, org.nr 556894-8201, till Wallenstam Bostad AB, org.nr. 556138-8645, per 2023-01-02.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Bostad AB, org.nr 556138-8645.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under året förvärvat del av fastigheten Kallebäck 18:10 koncerninternt. Efter att beslut om fastighetsbildningsåtgärd vann laga kraft under 2022 så tilldelades företaget fastigheten Kallebäck 18:16.

Flerårsöversikt

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2019-12-11 -2020-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-89	0	0
Soliditet (%)	99,9	100,0	100,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	0	1 003	51 003
Utdelning		-1 000		-1 000
Erhållna aktieägartillskott		27 642 736		27 642 736
Balanseras i ny räkning		1 003	-1 003	0
Årets resultat			-80 310	-80 310
Belopp vid årets utgång	50 000	27 642 739	-80 310	27 612 429

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	27 642 739
Årets resultat	-80 310
Summa	27 562 429

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	27 562 429
Summa	27 562 429

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 2	0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-2 851	-1 500
Summa rörelsekostnader		-2 851	-1 500
Rörelseresultat		-2 851	-1 500
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	0	1 003
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-85 870	0
Summa finansiella poster		-85 870	1 003
Resultat efter finansiella poster		-88 721	-497
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		8 411	1 500
Summa bokslutsdispositioner		8 411	1 500
Resultat före skatt		-80 310	1 003
Årets resultat		-80 310	1 003

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	4 226 705	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	23 400 254	0
Summa materiella anläggningstillgångar		27 626 959	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	7	0	51 003
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	51 003
Summa anläggningstillgångar		27 626 959	51 003
Omsättningstillgångar			
Summa omsättningstillgångar		0	0
SUMMA TILLGÅNGAR		27 626 959	51 003

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		27 642 739	0
Årets resultat		-80 310	1 003
Summa fritt eget kapital		27 562 429	1 003
Summa eget kapital		27 612 429	51 003
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		14 530	0
Summa kortfristiga skulder		14 530	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		27 626 959	51 003

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktiebolag, med säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Not 3. Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Räntetäckter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag	0	1 003

Not 4. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-80 310	0

Not 5. Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	4 226 705	0
Utgående anskaffningsvärden	4 226 705	0
Utgående avskrivningar	0	0
Redovisat värde	4 226 705	0

Not 6. Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Nedlagda utgifter	23 400 254	0
Utgående anskaffningsvärden	23 400 254	0
Redovisat värde	23 400 254	0

Not 7. Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	51 003	51 000
Tillkommande fordringar	2 368 074	2 628
Reglerade fordringar	-2 419 077	-2 625
Utgående anskaffningsvärden	0	51 003
Redovisat värde	0	51 003

Göteborg

Susann Linde
Susann Linde
Styrelseordförande
2023-04-12

Martina Wass
Martina Wass
2023-04-11