

Årsredovisning för

LG Hedenskogs Fastighets AB

556819-6033

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Innehållsförteckning:

Sida

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i LG Hedenskogs Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-09-11. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Alunda 2025-09-11

Gudrun Hedenskog



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för LG Hedenskogs Fastighets AB, 556819-6033, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Uppsala län och kommun, registrerades år 2011 och bedriver uthyrning av lägenheter och lokaler, samt därvid förenlig verksamhet. Bolaget är helägt dotterbolag till Hedenskogs Rör AB (556136-0941).

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har inga större underhåll av fastigheten utförts.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	677 678	652 322	656 041	618 747
Resultat efter finansiella poster	217 045	169 343	129 787	29 154
Soliditet, %	43	40	37	35

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	50 000		1 352 564	134 455
Omföring av föreg års vinst			134 455	-134 455
Årets resultat				172 265
Vid årets slut	50 000		1 487 019	172 265

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 487 019 kr disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	1 487 019
årets resultat	172 265
Totalt	1 659 284
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 659 284
	1 659 284

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-07-01- 2025-06-30	2023-07-01- 2024-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		677 678	652 322
Övriga rörelseintäkter		2 700	19 556
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		680 378	671 878
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-284 394	-296 125
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-91 254	-91 254
Summa rörelsekostnader		-375 648	-387 379
Rörelseresultat		304 730	284 499
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 062	1 806
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-89 747	-116 962
Summa finansiella poster		-87 685	-115 156
Resultat efter finansiella poster		217 045	169 343
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		217 045	169 343
Skatter			
Skatt på årets resultat		-44 780	-34 888
Årets resultat		172 265	134 455

2025091505983

AK

Z

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	2 212 407	2 280 519
Inventarier, verktyg och installationer	4	153 533	176 675
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>2 365 940</u>	<u>2 457 194</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>2 365 940</u>	<u>2 457 194</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag	5	1 266 717	1 142 968
Övriga fordringar		1 486	32 964
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 325	11 629
Summa kortfristiga fordringar		<u>1 280 528</u>	<u>1 187 561</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		317 676	206 588
Summa kassa och bank		<u>317 676</u>	<u>206 588</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>1 598 204</u>	<u>1 394 149</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>3 964 144</u>	<u>3 851 343</u>

2025091505984

GH

Z

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 487 019	1 352 564
Årets resultat		172 265	134 455
Summa fritt eget kapital		1 659 284	1 487 019
Summa eget kapital		1 709 284	1 537 019
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 398 303	2 142 343
Summa långfristiga skulder		1 398 303	2 142 343
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		744 040	65 040
Leverantörsskulder		5 223	7 531
Skatteskulder		26 899	15 670
Övriga skulder		8 977	8 546
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		71 418	75 194
Summa kortfristiga skulder		856 557	171 981
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 964 144	3 851 343

2025091505985

GA

Z

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Markanläggningar	20
-Installationer	15

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-07-01- 2025-06-30	2023-07-01- 2024-06-30
Räntekostnader, övriga	89 747	116 962
Summa	89 747	116 962

Not 3 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 234 059	3 234 059
	3 234 059	3 234 059
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-953 540	-885 428
-Årets avskrivning enligt plan	-68 112	-68 112
	-1 021 652	-953 540
Redovisat värde vid årets slut	2 212 407	2 280 519

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	396 478	396 478
Vid årets slut	396 478	396 478
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-219 803	-196 661
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-23 142	-23 142
Vid årets slut	-242 945	-219 803
Redovisat värde vid årets slut	153 533	176 675

GA
Z

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 142 968	1 019 218
-Tillkommande fordringar	123 749	123 750
Redovisat värde vid årets slut	1 266 717	1 142 968

Not 6 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	3 267 000	3 267 000
Summa ställda säkerheter	3 267 000	3 267 000

Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------	------	------

GH
Z

2025091505987

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-09-11

Underskrifter

Alunda 2025-09-11



Gudrun Hedenskog

Min revisionsberättelse har lämnats den 11/9 - 2025



Tomas Ericson
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2025093001346

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i LG Hedenskogs Fastighet AB

Org.nr 556819-6033

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för LG Hedenskogs Fastighet AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av LG Hedenskogs Fastighet ABs finansiella ställning per den 2025-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till LG Hedenskogs Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för LG Hedenskogs Fastighet AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till LG Hedenskogs Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala den 11 september 2025



Tomas Ericson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: 