

Årsredovisning

för

R. Eks Fastigheter AB

556600-5517


Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i R. Eks Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 4 oktober 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Avesta den 4 oktober 2023



Hans Demegård

Styrelsen och verkställande direktören för R. Eks Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget registrerades år 2000 och bedriver sedan dess förvaltning och uthyrning av fastighet och inventarier.

Företaget har sitt säte i Avesta.

Ägarförhållanden

R. Eks Fastigheter AB är helägt dotterbolag till Teton Investment AB org nr: 559198-7465.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	1 299	1 316	1 338	1 453
Resultat efter finansiella poster	202	421	345	340
Balansomslutning	4 796	4 746	4 288	4 584
Soliditet (%)	37	34	29	30

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	698 159	270 298	1 088 457
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			270 298	-270 298	0
Årets resultat				42 470	42 470
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	968 457	42 470	1 130 927

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	968 457
årets vinst	42 470
	1 010 927

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1 000 kronor per aktie)	1 000 000
i ny räkning överföres	10 927
	1 010 927

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktieföretagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



2023101107475

R. Eks Fastigheter AB
Org.nr 556600-5517

3 (8)

Resultaträkning

Not

2022-09-01
-2023-08-31

2021-09-01
-2022-08-31

Rörelsens intäkter
Nettoomsättning

1 299 064
1 299 064

1 315 968
1 315 968

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-897 613
-205 732
-1 103 345

-685 202
-209 032
-894 234

Rörelseresultat

195 719

421 734

Resultat från finansiella poster

Övriga räntetäkter och liknande resultatposter
Räntekostnader och liknande resultatposter

6 923
-156
6 767

0
-475
-475

Resultat efter finansiella poster

202 486

421 259

Bokslutsdispositioner

2

-147 000

-79 933

Resultat före skatt

55 486

341 326

Skatt på årets resultat

-13 016

-71 028

Årets resultat

42 470

270 298

R. Eks Fastigheter AB
Org.nr 556600-5517

4 (8)

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR**Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

2 758 723

2 915 959

Inventarier, verktyg och installationer

4

826 013

874 509

3 584 736**3 790 468****Summa anläggningstillgångar****3 584 736****3 790 468****Omsättningstillgångar***Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

23 750

10 000

Övriga fordringar

44 743

37 959

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

24 141

97 581

92 634**145 540***Kassa och bank*

1 118 191

809 717

Summa omsättningstillgångar**1 210 825****955 257****SUMMA TILLGÅNGAR****4 795 561****4 745 725**

R. Eks Fastigheter AB
Org.nr 556600-5517

5 (8)

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

968 457

698 159

Årets resultat

42 470

270 298

1 010 927

968 457

Summa eget kapital

1 130 927

1 088 457

Obeskattade reserver

5

784 933

637 933

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

2 724 229

2 724 229

Summa långfristiga skulder

2 724 229

2 724 229

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

27 795

145 896

Aktuella skatteskulder

0

15 614

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

127 677

133 596

Summa kortfristiga skulder

155 472

295 106

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 795 561

4 745 725

2023101107478

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsår tillämpas:

Stomme, fasad, ombyggnad kallförråd	80-100 år
Tak	30-40 år
Inre ytskikt	25-30 år
El	15-30 år
Ventilation	30 år
Ombyggnation kontor, inbrottsgaller	25 år
Renovering WC	10 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-15 år
Byggnadsinventarier	10-30 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträngeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnad.

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period uppstår.

Ersättningar till anställda

Bolaget har inte haft någon anställd personal.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning
Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Bokslutsdispositioner

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Avsättning till periodiseringsfonder	0	114 933
Återföring från periodiseringsfond	-53 000	-35 000
Överavskrivningar maskiner/inv	200 000	0
	147 000	79 933

Not 3 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	6 725 890	6 715 231
Inköp	0	10 659
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 725 890	6 725 890
Ingående avskrivningar	-3 809 931	-3 651 742
Årets avskrivningar	-157 236	-158 189
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 967 167	-3 809 931
Utgående redovisat värde	2 758 723	2 915 959
Bokfört värde byggnader	2 458 768	2 616 004
Bokfört värde mark	299 955	299 955
	2 758 723	2 915 959

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

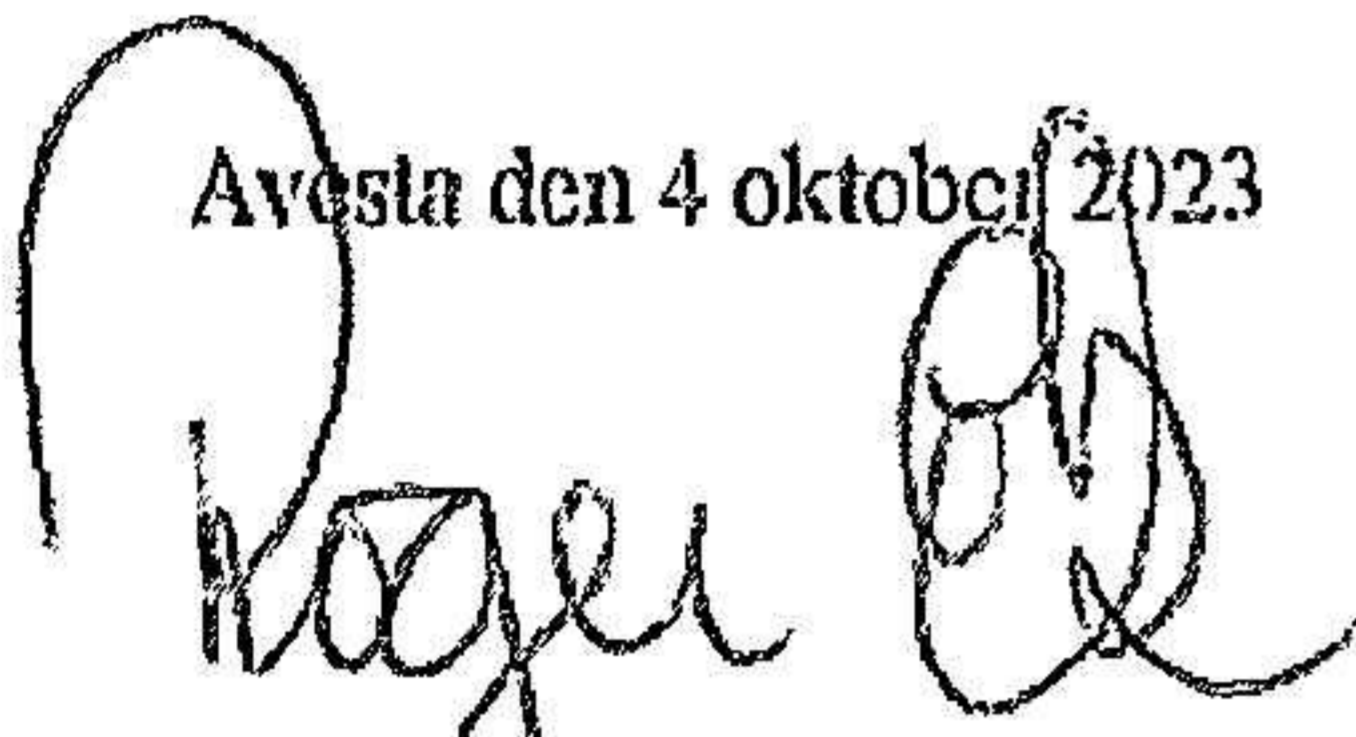
	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 259 143	2 259 143
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 259 143	2 259 143
Ingående avskrivningar	-1 384 634	-1 333 791
Årets avskrivningar	-48 496	-50 843
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 433 130	-1 384 634
Utgående redovisat värde	826 013	874 509

Not 5 Obeskattade reserver

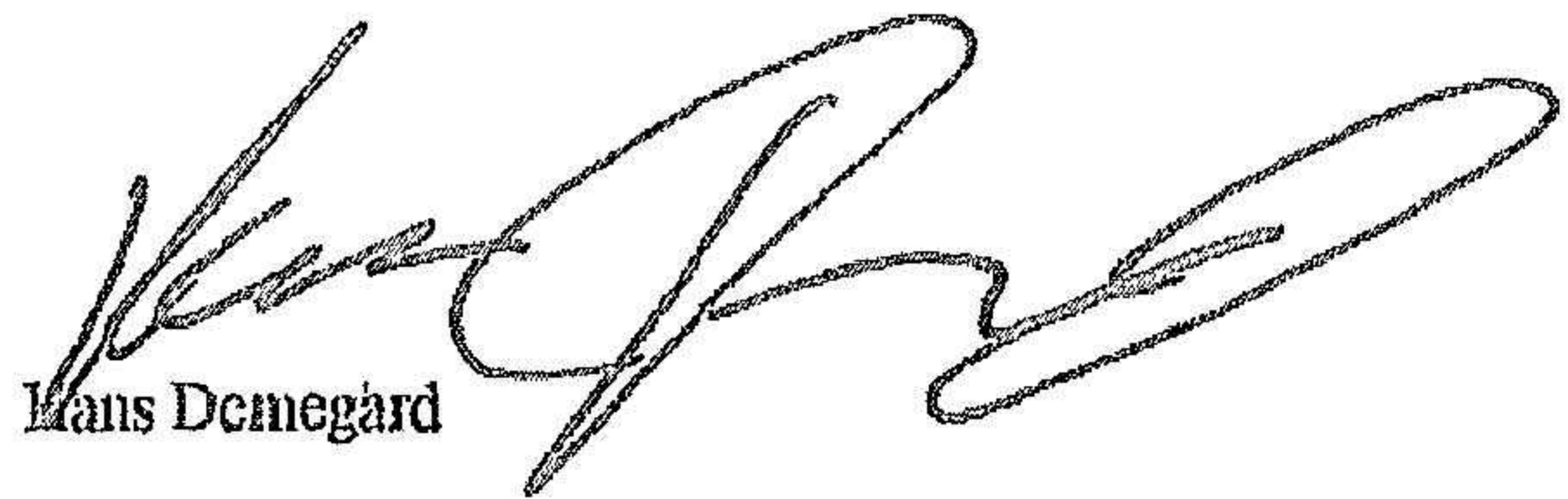
	2023-08-31	2022-08-31
Akkumulerade överavskrivningar	500 000	300 000
Periodiseringsfond 2017	0	53 000
Periodiseringsfond 2018	54 000	54 000
Periodiseringsfond 2019	11 000	11 000
Periodiseringsfond 2020	85 000	85 000
Periodiseringsfond 2021	20 000	20 000
Periodiseringsfond 2022	114 933	114 933
	784 933	637 933

Resultat- och balansräkning kommer att föreläggas på årstämman för fastställelse.

Avesta den 4 oktober 2023



Roger Ek
Verkställande direktör



Hans Demegård