

# Årsredovisning

för

## Grund Ansvar i Malmö AB

559064-0404

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-07.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Douglas Axelsson, Styrelseledamot  
2024-06-10

Styrelsen för Grund Ansvaret i Malmö AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger fastigheterna Malmö Ansvaret 9 och Malmö Ansvaret 10 med totalt 34 lägenheter och 2 lokaler.

Företaget har sitt säte i Malmö.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolagets verksamhet har fortlöpt enligt plan under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	3 517	3 138	3 076	2 998	2 531
Resultat efter finansiella poster	-287	727	774	279	-329
Soliditet (%)	36	36	36	35	34

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	21 684 276	323 366	22 057 642
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		323 366	-323 366	0
Årets resultat			-723 316	-723 316
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>22 007 642</b>	<b>-723 316</b>	<b>21 334 326</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 11 486 207 (11 486 207).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	22 007 642
årets förlust	-723 316
	<b>21 284 326</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	21 284 326
	<b>21 284 326</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	3 516 580	3 138 277
Övriga rörelseintäkter	24 335	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>3 540 915</b>	<b>3 138 277</b>

### Rörelsekostnader

Handelsvaror	-1 286 562	-1 186 427
Övriga externa kostnader	-307 110	-123 180
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-554 824	-549 847
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-2 148 496</b>	<b>-1 859 455</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1 392 419</b>	<b>1 278 822</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	126	513
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 679 256	-552 413
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-1 679 130</b>	<b>-551 900</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-286 710</b>	<b>726 923</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-238 523	-251 086
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-238 523</b>	<b>-251 086</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-525 233</b>	<b>475 837</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-198 083	-152 471
<b>Årets resultat</b>	<b>-723 316</b>	<b>323 366</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	59 342 300	59 897 124
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>59 342 300</b>	<b>59 897 124</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>59 342 300</b>	<b>59 897 124</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		25 688	574 802
Övriga fordringar		211	215
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		39 760	39 452
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>65 659</b>	<b>614 469</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		303 710	544 545
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>303 710</b>	<b>544 545</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>369 370</b>	<b>1 159 014</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>59 711 670</b>	<b>61 056 138</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		22 007 642	21 684 276
Årets resultat		-723 316	323 366
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>21 284 326</b>	<b>22 007 642</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>21 334 326</b>	<b>22 057 642</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		1 076 830	838 307
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>1 076 830</b>	<b>838 307</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	9 121 250
Skulder till koncernföretag		400 000	100 000
Övriga skulder		137 281	77 521
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>537 281</b>	<b>9 298 771</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		35 971 250	27 665 000
Förskott från kunder		59	6 928
Leverantörsskulder		95 608	108 156
Skatteskulder		74 713	99 844
Övriga skulder		49 731	43 075
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		571 872	938 414
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>36 763 233</b>	<b>28 861 418</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>59 711 670</b>	<b>61 056 138</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	80 år
Förbättringsutgifter byggnad	20 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	63 285 759	62 330 223
Inköp	0	329 650
Omklassificeringar	0	625 886
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>63 285 759</b>	<b>63 285 759</b>
Ingående avskrivningar	-3 388 635	-2 838 788
Årets avskrivningar	-554 824	-549 847
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 943 459</b>	<b>-3 388 635</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>59 342 300</b>	<b>59 897 124</b>

### Not 3 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	40 380 000	40 380 000
	<b>40 380 000</b>	<b>40 380 000</b>

Underskrifter

Stockholm

*Douglas Axelsson*  
Douglas Axelsson  
Ordförande  
2024-06-05

*Per Axelsson*  
Per Axelsson  
2024-06-05

*Ragnhild Lindquist*  
Ragnhild Lindquist

2024-06-06

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-07

*Anders Ericsson*  
Anders Ericsson  
Auktoriserad revisor  
Moore Allegretto Revision AB

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Grund Ansvaret i Malmö AB  
Org.nr 559064-0404

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Grund Ansvaret i Malmö AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Grund Ansvaret i Malmö ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Grund Ansvaret i Malmö AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Grund Ansvar i Malmö AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Grund Ansvar i Malmö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förtlöpa bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2024-06-07

*Anders Ericsson*

---

Anders Ericsson  
Auktoriserad revisor