

Årsredovisning
för
Ljusterö Invest AB
559095-6016

Räkenskapsåret
2024-01-01 – 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Bertil Wahlström, Styrelseledamot
2025-07-31

Styrelsen för Ljusterö Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att förvalta och utveckla fastigheter handla med tomter, handel med värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Dotterbolaget Gränsgatan har under året avyttrats.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	4 037	-9	0	-9
Soliditet (%)	13,2	0,2	0,2	0,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	9 960	-8 750	51 210
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-8 750	8 750	0
Årets resultat			3 850 337	3 850 337
Belopp vid årets utgång	50 000	1 210	3 850 337	3 901 547

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 210
årets vinst	3 850 337
	3 851 547
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 851 547
	3 851 547

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-116 324	-8 750
Personalkostnader	2	0	0
Summa rörelsekostnader		-116 324	-8 750
Rörelseresultat		-116 324	-8 750
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		3 541 023	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		665 799	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	1 758 238	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-1 812 037	0
Summa finansiella poster		4 153 023	0
Resultat efter finansiella poster		4 036 699	-8 750
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-115 181	0
Summa bokslutsdispositioner		-115 181	0
Resultat före skatt		3 921 518	-8 750
Skatter			
Skatt på årets resultat		-71 181	0
Årets resultat		3 850 337	-8 750

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	24 335 000	0
Summa materiella anläggningstillgångar		24 335 000	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	33 200	533 200
Fordringar hos koncernföretag	7	0	31 600 000
Andra långfristiga fordringar		360 746	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		393 946	32 133 200
Summa anläggningstillgångar		24 728 946	32 133 200
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	294 800
Övriga fordringar		5 503 299	0
Summa kortfristiga fordringar		5 503 299	294 800
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		121 664	9 210
Summa kassa och bank		121 664	9 210
Summa omsättningstillgångar		5 624 963	304 010
SUMMA TILLGÅNGAR		30 353 909	32 437 210

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 210	9 960
Årets resultat		3 850 337	-8 750
Summa fritt eget kapital		3 851 547	1 210
Summa eget kapital		3 901 547	51 210
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		115 181	0
Summa obeskattade reserver		115 181	0
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		26 001 000	32 336 000
Summa långfristiga skulder		26 001 000	32 336 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		71 181	0
Övriga skulder		265 000	50 000
Summa kortfristiga skulder		336 181	50 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		30 353 909	32 437 210

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Anställda och personalkostnader (mindre företag)

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är anläggningstillgång	1 753 790 1 753 790	0 0

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	1 812 037 1 812 037	0 0

Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	22 150 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 150 000	
Utgående redovisat värde	22 150 000	

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	533 200	533 200
Försäljningar	-500 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	33 200	533 200
Utgående redovisat värde	33 200	533 200

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	28 300 000	28 300 000
Avgående fordringar	-28 300 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	28 300 000
Utgående redovisat värde	0	28 300 000

Stockholm 2025-06-30

Bertil Wahlström
Bertil Wahlström
Ordförande

Lars Lindén
Lars Lindén