

Årsredovisning

för

Halmstad Hem AB

556785-2156

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Halmstad Hem AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 4 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Halmstad den 4 juni 2024



Beata Usemann

Årsredovisning

för

Halmstad Hem AB

556785-2156

Räkenskapsåret

2023

Ber

Styrelsen för Halmstad Hem AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning med fastigheten Halmstad Byggmästaren 26. Bolaget är helägt dotterbolag till Bus Förvaltning AB.

Företaget har sitt säte i Halmstad kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 434	1 288	1 148	1 117
Resultat efter finansiella poster	144	-768	432	601
Soliditet (%)	7	6	10	7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	776 905	-252 374	624 531
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-252 374	252 374	0
Årets resultat			143 938	143 938
Belopp vid årets utgång	100 000	524 531	143 938	768 469

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	524 532
årets vinst	143 938
	668 470
disponeras så att	
i ny räkning överföres	668 470
	668 470

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 434 053

1 288 191

Övriga rörelseintäkter

5 638

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 439 691

1 288 191

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-515 864

-1 501 008

Personalkostnader

2

-299 628

-299 631

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-82 903

-82 903

Summa rörelsekostnader

-898 395

-1 883 542

Rörelseresultat

541 296

-595 351

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

31 895

3 377

Räntekostnader och liknande resultatposter

-429 253

-176 400

Summa finansiella poster

-397 358

-173 023

Resultat efter finansiella poster

143 938

-768 374

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

225 000

Förändring av periodiseringsfonder

0

291 000

Summa bokslutsdispositioner

0

516 000

Resultat före skatt

143 938

-252 374

Årets resultat

143 938

-252 374

[Handwritten signature]

2024061019929

Balansräkning Not 2023-12-31 2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	4 773 437	4 856 340
Summa materiella anläggningstillgångar		4 773 437	4 856 340

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	4	4 754 000	4 754 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 754 000	4 754 000
Summa anläggningstillgångar		9 527 437	9 610 340

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		3 990	0
Övriga fordringar		4 609	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 021	12 884
Summa kortfristiga fordringar		21 620	12 884

Kassa och bank

Kassa och bank		1 261 936	660 858
Summa kassa och bank		1 261 936	660 858
Summa omsättningstillgångar		1 283 556	673 742

SUMMA TILLGÅNGAR		10 810 993	10 284 082
-------------------------	--	-------------------	-------------------

Ru Bu

2024061019930

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		524 532	776 905
Årets resultat		143 938	-252 374
Summa fritt eget kapital		668 470	524 531
Summa eget kapital		768 470	624 531
Långfristiga skulder	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		8 772 000	8 906 000
Summa långfristiga skulder		8 772 000	8 906 000
Kortfristiga skulder	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		134 000	134 000
Leverantörsskulder		1 036	783
Skulder till koncernföretag		940 282	369 798
Skatteskulder		0	80 643
Övriga skulder		51 021	16 583
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		144 184	151 744
Summa kortfristiga skulder		1 270 523	753 551
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 810 993	10 284 082

Åke Ber

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 År

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 719 311	5 719 311
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 719 311	5 719 311
Ingående avskrivningar	-862 971	-780 068
Årets avskrivningar	-82 903	-82 903
Utgående ackumulerade avskrivningar	-945 874	-862 971
Utgående redovisat värde	4 773 437	4 856 340

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 754 000	4 754 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 754 000	4 754 000
Utgående redovisat värde	4 754 000	4 754 000

Be

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 236 000	8 370 000
	8 236 000	8 370 000

Not 6 Skulder som avser flera poster

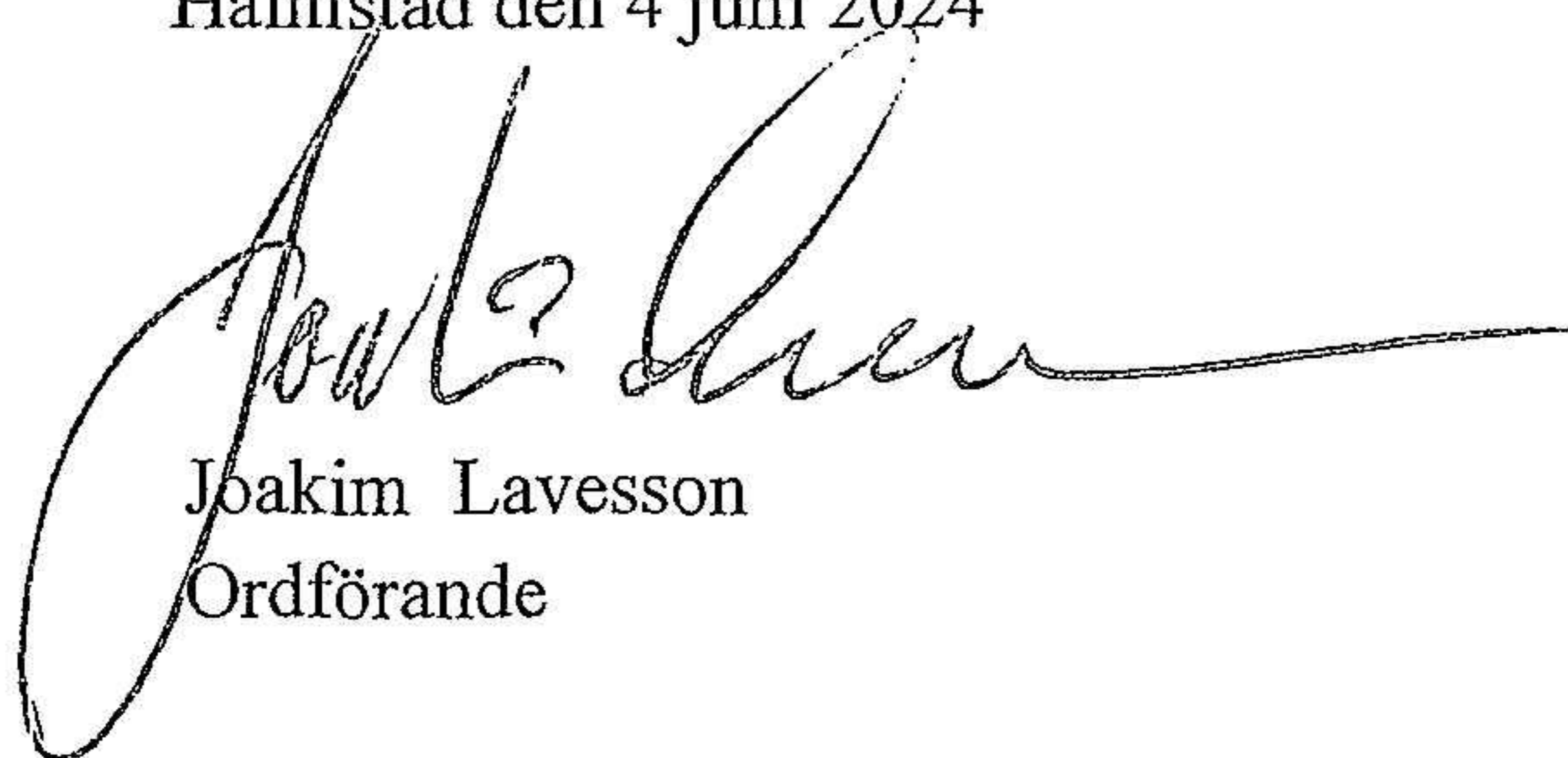
Företagets banklån om 8 906tkr (f.å 9 040tkr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 772 000	8 906 000
	8 772 000	8 906 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	134 000	134 000
	134 000	134 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	9 978 000	9 978 000
	9 978 000	9 978 000

Halmstad den 4 juni 2024


Joakim Lavesson
Ordförande


Beata Usemann

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 4 juni 2024


Mats Johansson
Auktoriserad revisor

2024061019933

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Halmstad Hem AB
Org.nr 556785-2156

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Halmstad Hem AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Halmstad Hem ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Halmstad Hem AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Halmstad Hem AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Halmstad Hem AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

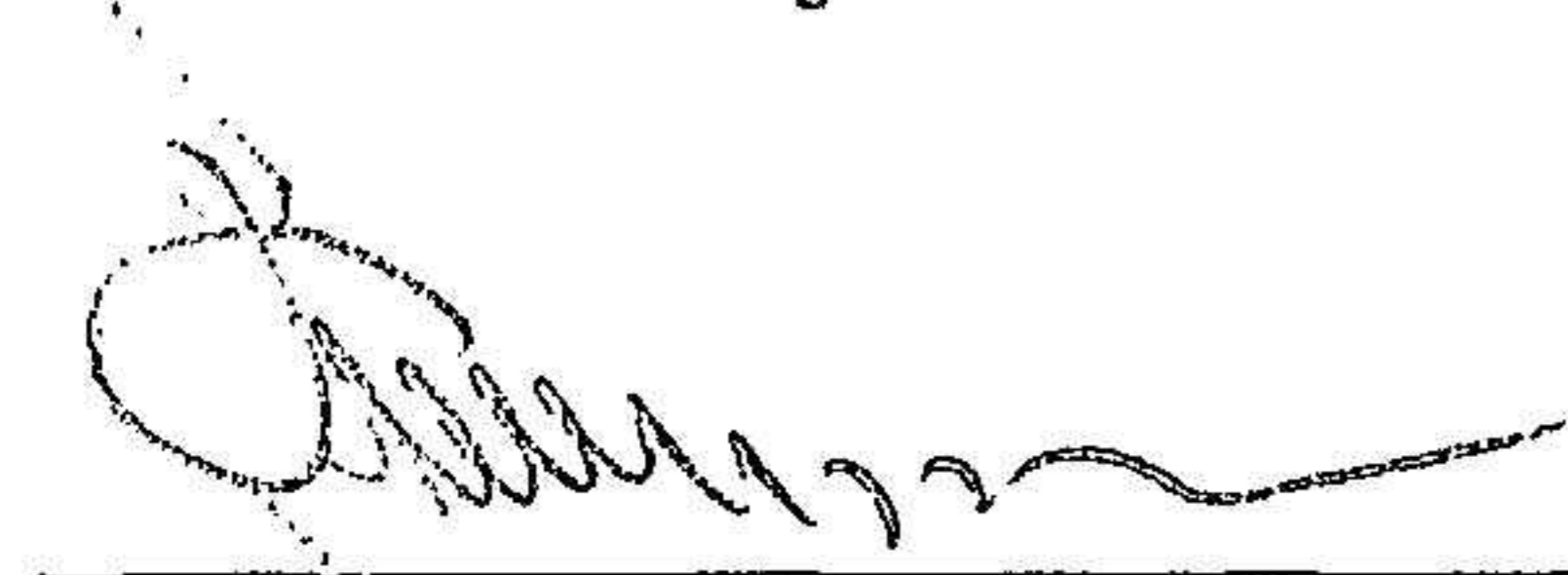
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Halmstad den 4 juni 2024



Mats Johansson
Auktoriserad revisor