

Årsredovisning

Dentas Fastigheter AB

556903-1759

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Bengt Dennis Jonsson
2024-12-03

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av lokaler och lägenheter, samt har hotell- & restaurangverksamhet. Bolaget har en bifirma med namnet Dentas Hotell där hotellverksamheten hanteras. Bolaget äger fastigheterna Hoting 2:400, 2:241 & 2:217. Företaget har sitt säte i Strömsund.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2307-2406	2207-2306	2107-2206	2007-2106
Nettoomsättning	3 926	4 299	2 195	2 207
Resultat efter finansiella poster	-58	1 430	28	543
Soliditet %	67	62	61	56

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	2 067 897	850 324	2 968 221
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		850 324	-850 324	0
- Årets resultat			53 301	53 301
- Belopp vid årets utgång	50 000	2 918 222	53 301	3 021 523

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 918 222
Årets resultat	53 301
Summa	2 971 523

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	2 971 523
Summa	2 971 523

RESULTATRÄKNING

1

	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	3 926 270	4 298 524
Övriga rörelseintäkter	292 597	63 924
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	4 218 867	4 362 448
Rörelsekostnader		
Fastighetskostnader	-1 351 490	-1 300 016
Övriga externa kostnader	-403 313	-289 617
Personalkostnader	-2 362 753	-1 183 217
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-150 677	-125 612
Summa rörelsekostnader	-4 268 233	-2 898 463
Rörelseresultat	-49 366	1 463 985
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	15 438	138
Räntekostnader och liknande resultatposter	-23 715	-33 845
Summa finansiella poster	-8 277	-33 707
Resultat efter finansiella poster	-57 643	1 430 278
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	114 411	-315 684
Förändring av överavskrivningar	17 248	-40 625
Summa bokslutsdispositioner	131 659	-356 309
Resultat före skatt	74 016	1 073 969
Skatter		
Skatt på årets resultat	-20 715	-223 645
Årets resultat	53 301	850 324

BALANSRÄKNING

1

		2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 110 672	2 167 550
Inventarier, verktyg och installationer	4	220 366	314 165
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>2 331 038</i>	<i>2 481 715</i>
Summa anläggningstillgångar		2 331 038	2 481 715
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		402 027	1 272 725
Övriga fordringar		93 898	15 322
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		165 686	48 624
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>661 611</i>	<i>1 336 671</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 292 026	1 968 547
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>2 292 026</i>	<i>1 968 547</i>
Summa omsättningstillgångar		2 953 637	3 305 218
SUMMA TILLGÅNGAR		5 284 675	5 786 933

BALANSRÄKNING

	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	2 918 222	2 067 897
Årets resultat	53 301	850 324
<i>Summa fritt eget kapital</i>	2 971 523	2 918 221
Summa eget kapital	3 021 523	2 968 221
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	632 576	746 987
Ackumulerade överavskrivningar	41 747	58 995
Summa obeskattade reserver	674 323	805 982
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 795 900	877 484
Summa långfristiga skulder	795 900	877 484
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	79 921	156 312
Leverantörsskulder	169 365	101 661
Skatteskulder	0	110 393
Övriga skulder	177 016	386 692
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	366 627	380 188
Summa kortfristiga skulder	792 929	1 135 246
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	5 284 675	5 786 933

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Företaget har inom ramen för det allmänna rådet valt att skriva av samtliga inventarier utifrån en schablonmässig nyttjandeperiod på 5 år.

Not 2 Medelantalet anställda

2024-06-30

2023-06-30

Medelantalet anställda

7

5

Not 3 Byggnader och mark

2024-06-30

2023-06-30

Ingående anskaffningsvärden

2 632 646

2 632 646

Utgående anskaffningsvärden

2 632 646

2 632 646

Ingående avskrivningar

-465 096

-408 218

Förändringar av avskrivningar

Årets avskrivningar

-56 878

-56 878

Utgående avskrivningar

-521 974

-465 096

Redovisat värde

2 110 672

2 167 550

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

2024-06-30

2023-06-30

Ingående anskaffningsvärden

510 782

211 482

Förändringar av anskaffningsvärden

Inköp

-

299 300

Utgående anskaffningsvärden

510 782

510 782

Ingående avskrivningar

-196 617

-127 883

Förändringar av avskrivningar

Årets avskrivningar

-93 799

-68 734

Utgående avskrivningar

-290 416

-196 617

Redovisat värde

220 366

314 165

Not 5 Långfristiga skulder

2024-06-30

2023-06-30

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

762 300

768 600

Not 6 Ställda säkerheter

2024-06-30

2023-06-30

Fastighetsinteckningar

4 025 000

4 025 000

Summa ställda säkerheter

4 025 000

4 025 000

Not 7 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult: Charlotte Jacobsson, Ekonomistugan Hoting AB

UNDERSKRIFTER

Hoting

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

Bengt Dennis Jonsson

Bengt Dennis Jonsson

2024-11-29

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift 2024-11-29

Per Gustav Pelle Lindblad

Per Gustav Pelle Lindblad

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Dentas Fastigheter AB, org.nr 556903-1759

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Dentas Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-07-01 -- 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Dentas Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Dentas Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Årsredovisningen för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-06-30 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsåret 2023-07-01 -- 2024-06-30 har därmed inte utförts.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Dentas Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-07-01 -- 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Dentas Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt

kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Östersund
2024-11-29

Pelle Lindblad
Pelle Lindblad
Auktoriserad revisor