

ÅRSREDOVISNING

för

Angero Sandviken II AB

Org.nr. 559317-6646

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Gustav Johansson, Styrelseledamot

2024-07-08

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget äger fastigheterna Maskinisten 23 och 45 i Sandviken.

Säte

Företagets säte är Stockholm.

Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Företaget är helägt dotterbolag till Angero Bostad I AB med säte Stockholm, org nr 559296-0404.

Angero Bostad I ägs av Angero AB, org nr 559287-7145.

FLERÅRSÖVERSIKT*

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023	2022	2021
Nettoomsättning	4 027	3 306	0
Res. efter finansiella poster	-1 948	-724	-152
Soliditet (%)	0,39	2,21	24,42

*Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	1 802 285	-679 966	1 147 319
Balanseras i ny räkning		-679 966	679 966	0
Erhållna aktieägartillskott		1 000 000		1 000 000
Årets resultat			-1 945 565	-1 945 565
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>2 122 319</u>	<u>-1 945 565</u>	<u>201 754</u>

Angero Sandviken II AB

Org.nr. 559317-6646

RESULTATDISPOSITION

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst 2 122 319

årets förlust -1 945 565

176 754

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres 176 754

176 754

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Angero Sandviken II AB

Org.nr. 559317-6646

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		4 027 407	3 305 812
Övriga rörelseintäkter		<u>18 273</u>	<u>0</u>
		4 045 680	3 305 812
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-2 655 666	-2 517 412
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-844 014</u>	<u>-615 580</u>
		-3 499 680	-3 132 992
Rörelseresultat		546 000	172 820
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter		3	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-2 494 327</u>	<u>-897 284</u>
		-2 494 324	-897 284
Resultat efter finansiella poster		-1 948 324	-724 464
Skatt på årets resultat		2 759	44 498
Årets resultat		<u>-1 945 565</u>	<u>-679 966</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>43 195 628</u>	<u>43 039 642</u>
		43 195 628	43 039 642
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	3	<u>8 064 250</u>	<u>8 544 250</u>
		8 064 250	8 544 250
Summa anläggningstillgångar		51 259 878	51 583 892
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		53 340	8 597
Övriga fordringar		97 216	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>5 688</u>	<u>5 830</u>
		156 244	14 427
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>0</u>	<u>221 253</u>
Summa kassa och bank		0	221 253
Summa omsättningstillgångar		156 244	235 680
SUMMA TILLGÅNGAR		51 416 122	51 819 572

Angero Sandviken II AB

Org.nr. 559317-6646

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 122 319	1 802 285
Årets resultat		<u>-1 945 565</u>	<u>-679 966</u>
		176 754	1 122 319
Summa eget kapital		<u>201 754</u>	<u>1 147 319</u>
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		<u>2 957 987</u>	<u>3 013 731</u>
Summa avsättningar		2 957 987	3 013 731
Långfristiga skulder			
	4		
Skulder till kreditinstitut		36 189 896	36 999 214
Skulder till koncernföretag		<u>10 425 424</u>	<u>4 200 000</u>
Summa långfristiga skulder		46 615 320	41 199 214
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		869 184	869 184
Förskott från kunder		2 161	0
Leverantörsskulder		181 950	222 530
Aktuella skatteskulder		215 063	82 790
Övriga skulder		18 000	5 018 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>354 703</u>	<u>266 804</u>
Summa kortfristiga skulder		1 641 061	6 459 308
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		51 416 122	51 819 572

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Hyror

Hysesintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över leasingperioden.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	10-100

NOTER

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	44 828 667	0
	Inköp	1 000 000	44 828 667
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	45 828 667	44 828 667
	Ingående avskrivningar	-1 789 025	0
	Omklassificeringar/Fusion	0	-1 173 445
	Årets avskrivningar	-844 014	-615 580
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 633 039	-1 789 025
	Utgående redovisat värde	43 195 628	43 039 642
	Redovisat värde byggnader	35 848 017	35 662 538
	Redovisat värde markanläggningar	472 057	501 550
	Redovisat värde mark	6 875 554	6 875 554
		43 195 628	43 039 642

NOTER

Not 3	Fordringar hos koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	8 544 250	25 000
	Tillkommande	0	8 519 250
	Avgående	-480 000	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<hr/> 8 064 250	<hr/> 8 544 250
	Utgående redovisat värde	<hr/> 8 064 250	<hr/> 8 544 250
Not 4	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Summa långfristiga skulder - betalas senare än 5 år	44 138 584	37 722 478
Not 5	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar för företagets egen räkning	38 500 000	38 500 000
	Summa ställda säkerheter	<hr/> 38 500 000	<hr/> 38 500 000
Not 6	Definition av nyckeltal		
	Soliditet		
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning		

Stockholm

Gustav Johansson
Gustav JohanssonPatrik Renström
Patrik RenströmViktor Mandel
Viktor Mandel

2024-06-25

2024-06-27

2024-06-25