

**Årsredovisning**  
för  
**Örmo Skogar AB**  
556168-2203

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-08.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Anna Blom, Styrelseledamot  
2025-05-08

Styrelsen för Örmo Skogar AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget bedriver skogsbruk på fastigheterna Örmo 1:123, Horkoneryd 1:1 m.fl. i Tingsryd kommun och Skallavrak 1:13 i Ronneby kommun. Fastigheterna omfattar 4 644 ha varav 4 254 ha skogsmark.

Företaget har sitt säte i Malmö.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastigheten Bungamåla 1:18 överförs till Örmo 1:123 från Mellby Gård Jordbruks AB (org.nr 556452-1572)

### Ägarförhållanden

Bolaget är sedan 2014-07-01 helägt dotterbolag till Mellby Gård Intressenter AB (org.nr 556314-0747, säte i Malmö) som ingår i den koncern där Mellby Gård Holding AB (org.nr 556563-0323, säte i Malmö) är moderbolag.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	25 752	17 684	17 502	17 483
Rörelseresultat	19 799	13 536	16 012	3 719
Resultat efter finansiella poster	17 504	13 340	15 961	3 178
Balansomslutning	123 091	99 701	142 602	123 531
Soliditet* (%)	31,3	32,0	19,0	20,2

\*Justerat eget kapital/Balansomslutning

Inköp eller försäljning har inte skett mellan moder- och dotterbolag.

### Förändringar i eget kapital (Tkr)

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	2 250	450	24 360	4 817	<b>31 877</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			4 817	-4 817	<b>0</b>
Årets resultat				6 575	<b>6 575</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>2 250</b>	<b>450</b>	<b>29 177</b>	<b>6 575</b>	<b>38 452</b>

### **Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	29 177 444
årets vinst	6 574 770
	<b>35 752 214</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	35 752 214
	<b>35 752 214</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning	2	25 751 933	17 684 347
Övriga rörelseintäkter		1 068 818	3 508 703
		<b>26 820 751</b>	<b>21 193 050</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Handelsvaror		-6 371 987	-6 595 169
Övriga externa kostnader		-573 109	-992 372
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	7	-77 004	-69 258
		<b>-7 022 100</b>	<b>-7 656 799</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>19 798 651</b>	<b>13 536 251</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	935 234	3 056 854
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-3 229 881	-3 253 258
		<b>-2 294 647</b>	<b>-196 404</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>17 504 004</b>	<b>13 339 847</b>
Bokslutsdispositioner	5	-9 517 000	-7 227 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>7 987 004</b>	<b>6 112 847</b>
Skatt på årets resultat	6	-1 412 234	-1 295 864
<b>Årets resultat</b>		<b>6 574 770</b>	<b>4 816 983</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Anläggningstillgångar	7	82 772 367	77 541 621
		<b>82 772 367</b>	<b>77 541 621</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	8 365 705	7 263 885
		<b>8 365 705</b>	<b>7 263 885</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>91 138 072</b>	<b>84 805 506</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		633 775	1 018 947
Aktuella skattefordringar		1 739 237	1 795 998
Övriga fordringar		0	81 038
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		131 974	23 556
		<b>2 504 986</b>	<b>2 919 539</b>
<i>Kassa och bank</i>		29 448 112	11 976 021
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>31 953 098</b>	<b>14 895 560</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>123 091 170</b>	<b>99 701 066</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		2 250 000	2 250 000
Reservfond		450 000	450 000
		<b>2 700 000</b>	<b>2 700 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserad vinst eller förlust		29 177 444	24 360 461
Årets resultat		6 574 770	4 816 983
		<b>35 752 214</b>	<b>29 177 444</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>38 452 214</b>	<b>31 877 444</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		57 000	40 000
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld		1 029 715	999 929
<b>Summa avsättningar</b>		<b>1 029 715</b>	<b>999 929</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		350 492	575 568
Skulder till koncernföretag		76 994 705	64 280 672
Aktuella skatteskulder		1 398 620	1 609 831
Övriga skulder		4 498 270	17 973
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		310 154	299 649
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>83 552 241</b>	<b>66 783 693</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>123 091 170</b>	<b>99 701 066</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Redovisade intäkter omfattar avyttrade produkter från avverkad skog samt fastighetsintäkter i form av arrenden och hyror. Intäkter redovisas för de perioder som intäkterna avser.

#### Finansiella anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar, bestående av andelar i ekonomiska föreningar, redovisas till anskaffningsvärde. Nedskrivning sker om det kan antagas att värdenedgången är bestående. Utdelning på andelar redovisas som intäkt när rätten till utdelning bedöms som säker och kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar enligt plan.

#### *Avskrivningar enligt plan*

Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar kostnadsförs så att tillgångens anskaffningsvärde, eventuellt minskat med beräknat restvärde vid nyttjandeperiodens slut, skrivs av linjärt över dess bedömda nyttjandeperiod. Om en tillgång har delats upp på olika komponenter skrivs respektive komponent av separat över dess nyttjandeperiod. Avskrivning påbörjas när den materiella anläggningstillgången kan tas i bruk.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningstid tillämpas:

Byggnader	25-50 år
Mark	skrivs ej av
Markanläggningar	20 år

#### Inkomstskatter

Skattekostnaden utgörs av summan av aktuell skatt och uppskjuten skatt.

#### *Aktuell skatt*

Aktuell skatt beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Skattepliktigt resultat skiljer sig från det redovisade resultatet i resultaträkningen då det har justerats för ej skattepliktiga intäkter och ej avdragsgilla kostnader samt för intäkter och kostnader som är skattepliktiga eller avdragsgilla i andra perioder. Aktuell skatteskuld beräknas enligt den skattesats som gäller per balansdagen.

#### Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition i resultaträkningen.

#### Aktieägartillskott

Aktieägartillskott som en ägare lämnar redovisas som en ökning av andelens redovisade värde.  
Aktieägartillskott som ett bolag erhåller redovisas direkt i eget kapital.

### Not 2 Nettoomsättning

Bolaget har inte haft någon försäljning till andra företag inom hela den företagsgrupp som bolaget tillhör.  
Bolagets inköp av tjänster från andra företag inom företagsgruppen uppgick till 186 716 (170 762) kr.

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Utdelningar	581 110	2 311 887
Övriga ränteintäkter	354 124	744 967
Kursdifferenser	0	0
	<b>935 234</b>	<b>3 056 854</b>

### Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag	-3 215 696	-3 219 717
Övriga räntekostnader	-14 185	-33 541
	<b>-3 229 881</b>	<b>-3 253 258</b>

### Not 5 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Lämnade koncernbidrag	-9 500 000	-7 200 000
Förändringar i överavskrivningar	-17 000	-27 000
	<b>-9 517 000</b>	<b>-7 227 000</b>

### Not 6 Aktuell skatt

	2024	2023
Aktuell skatt	1 398 620	1 226 673
<b>Skatt på årets resultat</b>	<b>1 398 620</b>	<b>1 226 673</b>
Redovisat resultat i skattepliktig verksamhet före skatt	7 987 004	6 112 847
Skatt beräknad enligt gällande skattesats 20,6% (20,6%)	1 645 323	1 259 246
Ej avdragsgilla kostnader	3 128	5 277
Skatteeffekt avseende skogsavdrag	-220 045	0
Skatteeffekt övriga skattemässiga justeringar	0	-346
Temporär skillnad emissionslikvid	-29 786	-37 504
<b>Redovisad skattekostnad</b>	<b>1 398 620</b>	<b>1 226 673</b>

### Not 7 Anläggningstillgångar

2024	2023
------	------

Ingående anskaffningsvärden skogs och jordbruksmark	75 479 213	75 479 213
Ingående anskaffningsvärden byggnader och övrig mark	2 260 950	2 260 950
Ingående anskaffningsvärden maskiner och inventarier	135 170	135 170
Inköp under året (skogs och jordbruksfastighet)	5 249 650	0
Inköp under året (maskiner och inventarier)	58 100	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>83 183 083</b>	<b>77 875 333</b>

Ingående avskrivningar byggnader och övrig mark	-293 160	-237 420
Årets avskrivningar byggnader och övrig mark	-55 740	-55 740
Ingående avskrivningar maskiner och inventarier	-40 552	-27 034
Årets avskrivningar maskiner och inventarier	-21 264	-13 517
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-410 716</b>	<b>-333 711</b>

<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>82 772 367</b>	<b>77 541 622</b>
---------------------------------	-------------------	-------------------

#### **Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	7 263 885	0
Södra, insatskonto	957 229	2 409 856
Södra, emissionskonto	144 591	4 854 029
<b>Summa</b>	<b>8 365 705</b>	<b>7 263 885</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 365 705</b>	<b>7 263 885</b>

#### **Not 9 Checkräkningskredit Danske Bank**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	0	0
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

#### **Not 10 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

Bolaget har inga ställda säkerheter eller eventalförpliktelser.

#### **Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets utgång.

Örmo Skogar AB  
Org.nr 556168-2203

9 (9)

Malmö 2025-05-07  
*Rune Andersson*  
Rune Andersson  
Ordförande

*Anna Blom*  
Anna Blom  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-05-07

Deloitte AB  
*Richard Peters*  
Richard Peters  
Auktoriserad revisor

Till bolagsstämman i Örho Skogar Aktiebolag, org.nr 556168-2203

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Örho Skogar Aktiebolag för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Örho Skogar Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Örho Skogar Aktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

## *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Örmo Skogar Aktiebolag för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Örmo Skogar Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt.

## *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö

2025-05-07

Deloitte AB

*Richard Peters*

Richard Peters

Auktoriserad revisor