

Årsredovisning

för

Fastighets AB Zeta Orionis

559218-4559

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Hall, Styrelseledamot
2024-04-23

Styrelsen för Fastighets AB Zeta Orionis avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ägare till och förvaltare av fastigheterna Anderstorp 1:173 och Anderstorps-Hult 1:148, båda belägna i Gislaveds kommun.

Företaget har sitt säte i Gislaved.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets två fastigheter i Anderstorp har under året varit fullt uthyrda till hyresgäster inom koncernen. Investeringar och förbättringar i fastigheterna har gjorts och görs löpande för hyresgästernas verksamhet och fastigheternas förvaltning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2019/20 (16 mån)
Nettoomsättning	3 238	2 940	2 800	0
Resultat efter finansiella poster	772	111	385	-22
Soliditet (%)	35,6	31,9	30,8	36,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Inbetalt aktiekapital	50 000	12 956 962	1 117 015	136 651	14 260 628
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			136 651	-136 651	0
Uppskrivningsfond		-563 346	563 346		0
Årets resultat				228 701	228 701
Belopp vid årets utgång	50 000	12 393 616	1 817 012	228 701	14 489 329

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 817 012
årets vinst	228 701
	2 045 713

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	2 000 000
i ny räkning överföres	45 713
	2 045 713

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, m. m.			
Nettoomsättning		3 237 881	2 940 013
Summa rörelseintäkter m.m.		3 237 881	2 940 013
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-376 478	-669 832
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 592 323	-1 592 323
Summa rörelsekostnader		-1 968 801	-2 262 155
Rörelseresultat		1 269 080	677 858
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		215 339	702
Räntekostnader och liknande resultatposter		-712 134	-567 989
Summa finansiella poster		-496 795	-567 287
Resultat efter finansiella poster		772 285	110 572
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	500 000
Förändring av periodiseringsfonder		-337 000	-290 000
Förändring av överavskrivningar		2 013	-2 013
Summa bokslutsdispositioner		-334 987	207 987
Resultat före skatt		437 298	318 559
Skatter			
Skatt på årets resultat		-208 597	-181 908
Årets resultat		228 701	136 651

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	36 649 359	38 201 430
Inventarier och installationer	5	110 314	150 566
Summa materiella anläggningstillgångar		36 759 674	38 351 997
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	4 000 000	5 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 000 000	5 000 000
Summa anläggningstillgångar		40 759 674	43 351 997
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		1 076 285	500 000
Övriga fordringar		372 657	342 833
Summa kortfristiga fordringar		1 448 942	842 833
Kassa och bank			
Kassa och bank		361 218	1 775 664
Summa kassa och bank		361 218	1 775 664
Summa omsättningstillgångar		1 810 160	2 618 496
SUMMA TILLGÅNGAR		42 569 834	45 970 494

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		12 393 616	12 956 962
Summa bundet eget kapital		12 443 616	13 006 962
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 817 012	1 117 015
Årets resultat		228 701	136 651
Summa fritt eget kapital		2 045 713	1 253 666
Summa eget kapital		14 489 329	14 260 628
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		857 000	520 000
Ackumulerade överavskrivningar		0	2 013
Summa obeskattade reserver		857 000	522 013
Avsättningar			
Övriga avsättningar		1 645 048	1 645 048
Summa avsättningar		1 645 048	1 645 048
Långfristiga skulder			
	7, 8		
Övriga skulder till kreditinstitut		23 361 653	14 921 657
Summa långfristiga skulder		23 361 653	14 921 657
Kortfristiga skulder			
	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 460 004	13 591 254
Leverantörsskulder		0	30 188
Skatteskulder		380 207	498 496
Övriga skulder		183 058	305 928
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		193 535	195 282
Summa kortfristiga skulder		2 216 804	14 621 148
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		42 569 834	45 970 494

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider

Byggnader	4 %
Markanläggningar	5 %
Inventarier och installationer	20%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

2023

2022

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Lundahl & Hall AB med organisationsnummer 556818-7305 med säte i Gislaved.

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	27 143 729	27 143 729
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	27 143 729	27 143 729
Ingående avskrivningar	-1 899 261	-910 536
Årets avskrivningar	-988 725	-988 725
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 887 986	-1 899 261
Ingående uppskrivningar	12 956 962	13 520 308
Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp	-563 346	-563 346
Utgående ackumulerade uppskrivningar	12 393 616	12 956 962
Utgående redovisat värde	36 649 359	38 201 430
Taxeringsvärden byggnader	33 966 000	33 966 000
Taxeringsvärden mark	4 741 000	4 741 000
	38 707 000	38 707 000

Not 5 Inventarier och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	201 262	201 262
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	201 262	201 262
Ingående avskrivningar	-50 696	-10 444
Årets avskrivningar	-40 252	-40 252
Utgående ackumulerade avskrivningar	-90 948	-50 696
Utgående redovisat värde	110 314	150 566

Not 6 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 000 000	5 000 000
Avgående fordringar	-1 000 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 000 000	5 000 000
Utgående redovisat värde	4 000 000	5 000 000

Not 7 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	540 387	1 025 391
	540 387	1 025 391

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 24 821 657 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	23 361 653	14 921 657
	23 361 653	14 921 657
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 460 004	13 591 254
	1 460 004	13 591 254

Not 9 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	35 000 000	35 000 000
	35 000 000	35 000 000

Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Smålandsstenar 2024-04-14

Fredrik Hall
Fredrik Hall