

Årsredovisning

för

AB Nämndemansgatan Hackan

556791-1713

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Rune Carestam , Styrelseledamot

2023-06-16

Styrelsen och verkställande direktören för AB Nämndemansgatan Hackan avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Hackan 4 och Hackan 5 i Borås.

Bolaget är kommanditdelägare i Kabbelekan Nr 4 Kommanditbolag (916563-5443)

Bolaget är ett dotterbolag till Carestams Fastighets AB (559000-6309).

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 979	2 898	2 894	2 818
Resultat efter finansiella poster	-1 214	323	960	243
Soliditet (%)	12	12	14	12

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 996 000	1 252 251	191 062	3 539 313
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			191 062	-191 062	0
Årets resultat				-10 622	-10 622
Belopp vid årets utgång	100 000	1 996 000	1 443 313	-10 622	3 528 691

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 443 313
årets förlust	-10 622
	1 432 691
disponeras så att i ny räkning överföres	1 432 691
	1 432 691

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 979 405	2 898 356
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 979 405	2 898 356
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-3 317 542	-1 867 999
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-309 016	-309 016
Summa rörelsekostnader		-3 626 558	-2 177 015
Rörelseresultat		-647 153	721 341
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		53 016	56 207
Räntekostnader och liknande resultatposter		-620 185	-454 743
Summa finansiella poster		-567 169	-398 536
Resultat efter finansiella poster		-1 214 322	322 805
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		1 079 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		124 700	-81 424
Summa bokslutsdispositioner		1 203 700	-81 424
Resultat före skatt		-10 622	241 381
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-50 319
Årets resultat		-10 622	191 062

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	13 445 924	13 754 940
Summa materiella anläggningstillgångar		13 445 924	13 754 940
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	100	100
Fordringar hos koncernföretag	3	17 938 059	12 546 864
Summa finansiella anläggningstillgångar		17 938 159	12 546 964
Summa anläggningstillgångar		31 384 083	26 301 904
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		202 020	5 470 861
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		57 540	55 446
Summa kortfristiga fordringar		259 560	5 526 307
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		159 769	1 405 909
Summa kassa och bank		159 769	1 405 909
Summa omsättningstillgångar		419 329	6 932 216
SUMMA TILLGÅNGAR		31 803 412	33 234 120

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		1 996 000	1 996 000
Summa bundet eget kapital		2 096 000	2 096 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 443 313	1 252 251
Årets resultat		-10 622	191 062
Summa fritt eget kapital		1 432 691	1 443 313
Summa eget kapital		3 528 691	3 539 313
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		319 853	444 553
Summa obeskattade reserver		319 853	444 553
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		27 275 000	27 658 917
Summa långfristiga skulder		27 275 000	27 658 917
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		140 000	660 000
Leverantörsskulder		114 913	487 536
Skatteskulder		86 163	133 832
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		338 792	309 968
Summa kortfristiga skulder		679 868	1 591 336
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		31 803 412	33 234 120

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 1 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 450 825	15 450 825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 450 825	15 450 825
Ingående avskrivningar	-3 691 885	-3 382 869
Årets avskrivningar	-309 016	-309 016
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 000 901	-3 691 885
Ingående uppskrivningar	1 996 000	1 996 000
Utgående ackumulerade uppskrivningar	1 996 000	1 996 000
Utgående redovisat värde	13 445 924	13 754 940

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100	0
Inköp	0	100
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100	100
Utgående redovisat värde	100	100

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 546 864	4 446 964
Tillkommande fordringar	5 391 195	8 100 000
Avgående fordringar	0	-100
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 938 059	12 546 864
Utgående redovisat värde	17 938 059	12 546 864

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	26 715 000	25 018 917
	26 715 000	25 018 917

Not Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Ansvar som kommanditdelägare i kommanditbolag	100	100
	100	100

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning Hackan 4 & 5	32 396 000	32 396 000
	32 396 000	32 396 000

Göteborg 2023-05-15

Rune Carestam
Rune Carestam
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-05-15

Fredrik Waern
Fredrik Waern
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AB Nämndemansgatan Hackan , org.nr 556791-1713

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för AB Nämndemansgatan Hackan för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AB Nämndemansgatan Hackans finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till AB Nämndemansgatan Hackan enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för AB Nämndemansgatan Hackan för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till AB Nämndemansgatan Hackan enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2023-05-15

Fredrik Waern

Fredrik Waern

Auktoriserad revisor