

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighet 12:16 i Funäsdalen AB

Org.nr. 559134-3008

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01--2025-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Per Hansback, Styrelseledamot
2025-12-18

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter, samt därmed förenlig verksamhet

Bolaget har i år ett förlängt räkenskapsår 2024-05-01 - 2025-06-30

Företagets säte är Jämtlands län, Härjedalens kommun

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	520 854	454 865	423 115	439 496
Resultat efter finansiella poster	73 823	-55 679	28 901	85 724
Soliditet (%)	6,42	3,66	5,71	5,42

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	95 205	-55 679	89 526
Balanseras i ny räkning		-55 679	55 679	0
Årets resultat			68 344	68 344
Belopp vid årets utgång	50 000	39 526	68 344	157 870

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	39 526
Årets resultat	68 344
	<u>107 870</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	107 870
	<u>107 870</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Fastighet 12:16 i Funäsdalen AB

Org.nr. 559134-3008

RESULTATRÄKNING		2024-05-01 2025-06-30	2023-05-01 2024-04-30
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		520 854	454 865
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>520 854</u>	<u>454 865</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-16 325	0
Övriga externa kostnader		-381 998	-460 892
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-47 839	-49 102
Summa rörelsekostnader		<u>-446 162</u>	<u>-509 994</u>
Rörelseresultat		74 692	-55 129
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		58	61
Räntekostnader och liknande resultatposter		-927	-611
Summa finansiella poster		<u>-869</u>	<u>-550</u>
Resultat efter finansiella poster		73 823	-55 679
Resultat före skatt		73 823	-55 679
Skatter			
Skatt på årets resultat		-5 479	0
Årets resultat		<u>68 344</u>	<u>-55 679</u>

Fastighet 12:16 i Funäsdalen AB

Org.nr. 559134-3008

BALANSRÄKNING		2025-06-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 982 772	2 024 741
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>0</u>	<u>5 870</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		1 982 772	2 030 611
Summa anläggningstillgångar		1 982 772	2 030 611
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		56 064	59 814
Övriga fordringar		11 173	87 767
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>163 656</u>	<u>86 879</u>
Summa kortfristiga fordringar		230 893	234 460
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>243 534</u>	<u>176 710</u>
Summa kassa och bank		243 534	176 710
Summa omsättningstillgångar		474 427	411 170
SUMMA TILLGÅNGAR		2 457 199	2 441 781

Fastighet 12:16 i Funäsdalen AB

Org.nr. 559134-3008

BALANSRÄKNING	2025-06-30	2024-04-30
	Not	
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital	50 000	50 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	39 526	95 205
Årets resultat	68 344	-55 679
Summa fritt eget kapital	107 870	39 526
Summa eget kapital	157 870	89 526
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	8 575	58 370
Skulder till koncernföretag	2 197 834	2 197 834
Skatteskulder	29 989	28 467
Övriga skulder	12 672	14 590
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	50 259	52 994
Summa kortfristiga skulder	2 299 329	2 352 255
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 457 199	2 441 781

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2025-06-30	2024-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	<u>2 253 734</u>	<u>2 253 734</u>
	Utgående anskaffningsvärden	2 253 734	2 253 734
	Ingående avskrivningar	-228 993	-192 977
	Årets avskrivningar	<u>-41 969</u>	<u>-36 016</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-270 962</u>	<u>-228 993</u>
	Redovisat värde	1 982 772	2 024 741
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2025-06-30	2024-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	<u>118 008</u>	<u>118 008</u>
	Utgående anskaffningsvärden	118 008	118 008
	Ingående avskrivningar	-112 138	-99 052
	Årets avskrivningar	<u>-5 870</u>	<u>-13 086</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-118 008</u>	<u>-112 138</u>
	Redovisat värde	0	5 870

NOTER

Övriga noter

Not 4	Ställda säkerheter	2025-06-30	2024-04-30
	Fastighetsinteckningar	2 550 000	2 550 000
	Summa ställda säkerheter	<u>2 550 000</u>	<u>2 550 000</u>

Not 5 Upplysning om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Gopal AB, Org.nr 556315-8947, med säte i Stockholm.

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Funäsdalen

Per Hansback

Per Hansback

2025-12-18