

Årsredovisning för  
**B2 Fastighetsutveckling AB**

559207-1160

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Mats Bäckman  
Styrelseledamot

2024-06-14

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för B2 Fastighetsutveckling AB, 559207-1160, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av utveckling och exploatering av fastigheter.

Företagets säte är Mölndal.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets fastighet i Källered har avyttrats under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	4 568 000	84 000	11 008 000	108 000
Resultat efter finansiella poster	-299 760	-164 103	2 588 392	-87 848
Soliditet %	36,5	36,1	43,8	13

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	2 600 984	-164 103
Balanseras i ny räkning		-164 103	164 103
Återbetalning av aktieägartillskott		-1 500 000	
Årets resultat			-299 760
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>936 881</b>	<b>-299 760</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	936 881
Årets resultat	-299 760
<b>Summa</b>	<b>637 121</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	637 121
<b>Summa</b>	<b>637 121</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		4 568 000	84 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>4 568 000</b>	<b>84 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-4 545 373	0
Övriga externa kostnader		-104 757	-118 744
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 650 130</b>	<b>-118 744</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-82 130</b>	<b>-34 744</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-217 630	-129 359
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-217 630</b>	<b>-129 359</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-299 760</b>	<b>-164 103</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-299 760</b>	<b>-164 103</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-299 760</b>	<b>-164 103</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Övriga lagertillgångar		3 154 290	7 679 663
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>3 154 290</b>	<b>7 679 663</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		54	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		600	3 900
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>654</b>	<b>3 900</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		32 058	531 360
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>32 058</b>	<b>531 360</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 187 002</b>	<b>8 214 923</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 187 002</b>	<b>8 214 923</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		936 881	2 600 984
Årets resultat		-299 760	-164 103
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>637 121</b>	<b>2 436 881</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>687 121</b>	<b>2 486 881</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		600 000	600 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	2 480 361
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>2 480 361</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	3 789
Skulder till koncernföretag		0	250 000
Skatteskulder		0	389 422
Övriga skulder		1 800 000	1 923 956
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		99 881	80 514
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 899 881</b>	<b>2 647 681</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 187 002</b>	<b>8 214 923</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	2 000 000	4 595 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>2 000 000</b>	<b>4 595 000</b>

### Not 3 Uppllysning om moderföretag

#### Kommentar till not

Bolaget ägs till 50 % vardera av Mats Bäckman AB, org nr 559206-3225 samt Devado Holding AB, org nr 559206-9347.

## Underskrifter

Mats Bäckman 2024-06-14  
Mats Bäckman Datum  
Styrelseordförande

Christian Bäckman 2024-06-14  
Christian Bäckman Datum  
Styrelseledamot