

Årsredovisning

Carl Stefan Estate AB

Org.nr 559362-7416

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

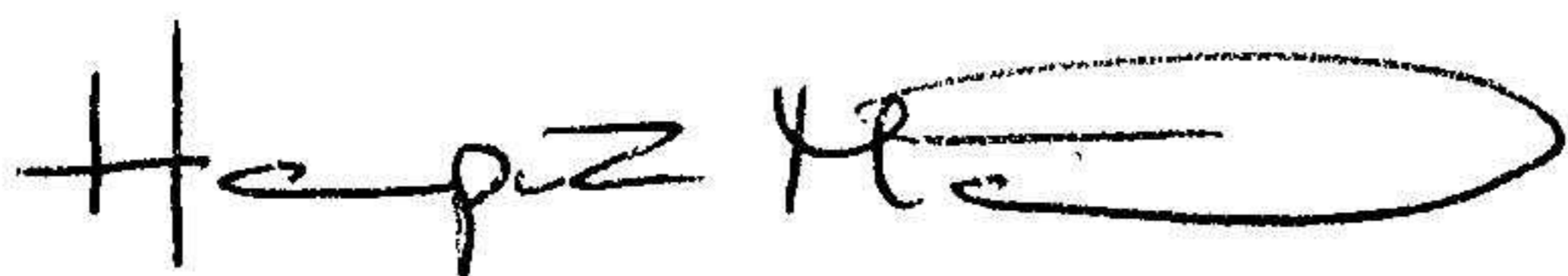
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 maj 2025.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Norrköping den 30 maj 2025



Hampuz Märsund

Årsredovisning

Carl Stefan Estate AB

Org.nr 559362-7416

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen för Carl Stefan Estate AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Valdemarsvik

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK)

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fast egendom och entreprenad- och konsultarbeten inom fastighetsbranschen. Bolaget äger och förvaltar fastighet i Valdemarsvik.

Bolaget har sitt säte i Valdemarsvik.

Bolaget är ett dotterföretag till Carl Stefan Invest AB, org.nr 559359-1729, med säte i Valdemarsvik.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget redovisar per balansdagen ett negativt eget kapital uppgående till 311 166 kronor. Till följd av uppenbart övervärde i bolagets fastighet, vilket får beaktas enligt ABL 25 kap. 13 § och som täcker den befarade kapitalbristen, har ingen kontrollbalansräkning upprättats.

Flerårsöversikt	2024	2023	2022
Nettoomsättning (tkr)	181	383	236
Resultat efter finansiella poster (tkr)	69	-191	-215
Soliditet (%)	neg	neg	neg

Förändring i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-214 657	-190 830	-380 487
Disposition enligt beslut av årsstämman		-190 830	190 830	
Årets resultat			69 321	69 321
Belopp vid årets utgång	25 000	-405 487	69 321	-311 166

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten

Balanserat resultat	-405 487
Årets resultat	69 321
	-336 166

disponeras så att

I ny räkning överföres	-336 166
	-336 166

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		181 000	382 738
Övriga rörelseintäkter		0	18 854
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		181 000	401 592
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-59 128	-259 208
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-24 417	-24 417
Övriga rörelsekostnader		0	-188 064
Summa rörelsekostnader		-83 545	-471 689
Rörelseresultat		97 455	-70 097
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-28 134	-120 733
Summa finansiella poster		-28 134	-120 733
Resultat efter finansiella poster		69 321	-190 830
Resultat före skatt		69 321	-190 830
Årets resultat		69 321	-190 830

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 391 088	1 415 505
Summa anläggningstillgångar		1 391 088	1 415 505
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	2 500
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 148	1 148
		1 148	3 648
<i>Kassa och bank</i>		56 857	109 634
Summa omsättningstillgångar		58 005	113 282
SUMMA TILLGÅNGAR		1 449 093	1 528 787

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1 000 aktier)		25 000	25 000
		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-405 487	-214 657
Årets resultat		69 321	-190 830
		-336 166	-405 487
Summa eget kapital		-311 166	-380 487
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		519 500	540 500
Summa långfristiga skulder		519 500	540 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		21 000	21 000
Leverantörsskulder		0	32 750
Skulder till koncernföretag		1 195 180	842 500
Skatteskulder		20 628	11 103
Övriga skulder		0	412 680
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-3 951	48 741
Summa kortfristiga skulder		1 240 759	1 368 774
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 449 093	1 528 787

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i procent av balansomslutning.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet med avdrag för beräknat restvärde om detta bedöms vara väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 460 325	3 728 587
Årets anskaffningar	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-2 268 262
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 460 325	1 460 325
Ingående avskrivningar	-44 820	-50 601
Försäljningar/utrangeringar	0	30 198
Årets avskrivningar	-24 417	-24 417
Utgående ackumulerade avskrivningar	-69 237	-44 820
Utgående redovisat värde	1 391 088	1 415 505

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller mellan 1 och 5 år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	84 000	84 000
Skulder till koncernföretag	0	0
	84 000	84 000
Förfaller senare än 5 år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	435 500	456 500
Skulder till koncernföretag	0	0
	435 500	456 500

2025061933071

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Säkerheter ställda för egna skulder till kreditinstitut:</i>		
Fastighetsinteckningar	1 050 000	1 050 000
	1 050 000	1 050 000

Valdemarsvik den 30 maj 2025



Hampuz Märsund
Styrelseledamot