

# ÅRSREDOVISNING

för

## SBF Fastighet i Klippan AB

Org.nr. 556989-5781

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i SBF Fastighet i Klippan AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 31 oktober 2022.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Klippan 2022-10-31

  
Bengt Ljungberg

# SBF Fastighet i Klippan AB

Org.nr. 556989-5781

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva uthyrning och förvaltning av fastigheter. Bolaget äger fyra fastigheter totalt, Åbytorp 1, Åbytorp 2, Brännaren 12 samt Svetsaren 2.

Företagets säte är Klippan.

### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	1 500 000	2 950 001	3 238 103	2 899 999
Resultat efter finansiella poster	229 990	1 188 772	140 492	96 018
Soliditet (%)	21,24	21,09	13,87	15,83

Definitioner av nyckeltal, se noter

Minskad omsättning till följd av lägre hyra till koncernbolag.

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 550 456	1 050 735	2 601 191
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		1 050 735	-1 050 735	0
Årets resultat			153 155	153 155
Belopp vid årets utgång	50 000	2 601 191	153 155	2 754 346

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 601 191
Årets resultat	153 155
	<u>2 754 346</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	2 754 346
	<u>2 754 346</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**SBF Fastighet i Klippan AB**

Org.nr. 556989-5781

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2021-05-01 2022-04-30	2020-05-01 2021-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 500 000	2 950 001
Övriga rörelseintäkter		299 416	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>1 799 416</u>	<u>2 950 001</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-447 537	-659 709
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 080 070	-1 061 750
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-1 527 607</u>	<u>-1 721 459</u>
<b>Rörelseresultat</b>		271 809	1 228 542
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader		-41 819	-39 770
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-41 819</u>	<u>-39 770</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		229 990	1 188 772
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-230 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		198 000	150 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-32 000</u>	<u>150 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		197 990	1 338 772
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-44 835	-288 037
<b>Årets resultat</b>		<u>153 155</u>	<u>1 050 735</u>

2022112811175

W

**SBF Fastighet i Klippan AB**

Org.nr. 556989-5781

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

	Not	2022-04-30	2021-04-30
Byggnader och mark	2	10 324 718	10 788 758
Inventarier, verktyg och installationer	3	1 341 950	1 902 981
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	1 417 644	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>13 084 312</b>	<b>12 691 739</b>

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>13 084 312</b>	<b>12 691 739</b>
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag		0	687 500
Övriga fordringar		141 184	2 074
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 498	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>145 682</b>	<b>689 574</b>

**Kassa och bank**

Kassa och bank		688 599	639 065
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>688 599</b>	<b>639 065</b>

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>834 281</b>	<b>1 328 639</b>
------------------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>13 918 593</b>	<b>14 020 378</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

2022112811176

Re

**SBF Fastighet i Klippan AB**

Org.nr. 556989-5781

**BALANSRÄKNING**

2022-04-30

2021-04-30

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

2 601 191

1 550 456

Årets resultat

153 155

1 050 735

**Summa fritt eget kapital**

2 754 346

2 601 191

**Summa eget kapital**

2 804 346

2 651 191

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

192 000

390 000

**Summa obeskattade reserver**

192 000

390 000

**Långfristiga skulder**

5

Övriga skulder till kreditinstitut

2 231 250

2 406 250

Skulder till koncernföretag

8 430 000

8 200 000

**Summa långfristiga skulder**

10 661 250

10 606 250

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

175 000

175 000

Leverantörsskulder

0

1 697

Skatteskulder

60 370

153 296

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

25 627

42 944

**Summa kortfristiga skulder**

260 997

372 937

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

13 918 593

14 020 378

2022112811177

M

# SBF Fastighet i Klippan AB

Org.nr. 556989-5781

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	25
Inventarier, verktyg och installationer	5-7

### Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	13 200 994	13 200 994
Utgående anskaffningsvärden	13 200 994	13 200 994
Ingående avskrivningar	-2 412 236	-1 948 196
Årets avskrivningar	-464 040	-464 040
Utgående avskrivningar	-2 876 276	-2 412 236
Redovisat värde	10 324 718	10 788 758

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 728 017	3 640 165
Inköp	55 000	87 852
Utgående anskaffningsvärden	3 783 017	3 728 017
Ingående avskrivningar	-1 825 036	-1 227 326
Årets avskrivningar	-616 030	-597 710
Utgående avskrivningar	-2 441 066	-1 825 036
Redovisat värde	1 341 951	1 902 981

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2022-04-30	2021-04-30
Inköp	1 417 644	0
Utgående anskaffningsvärden	1 417 644	0
Redovisat värde	1 417 644	0

2022112811178

# SBF Fastighet i Klippan AB

Org.nr. 556989-5781

## NOTER

<b>Not 5 Långfristiga skulder</b>	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
Förfaller senare än 5 år	7 161 250	7 106 250

## Övriga noter

<b>Not 6 Ställda säkerheter</b>	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
Fastighetsinteckningar	20 130 000	20 130 000

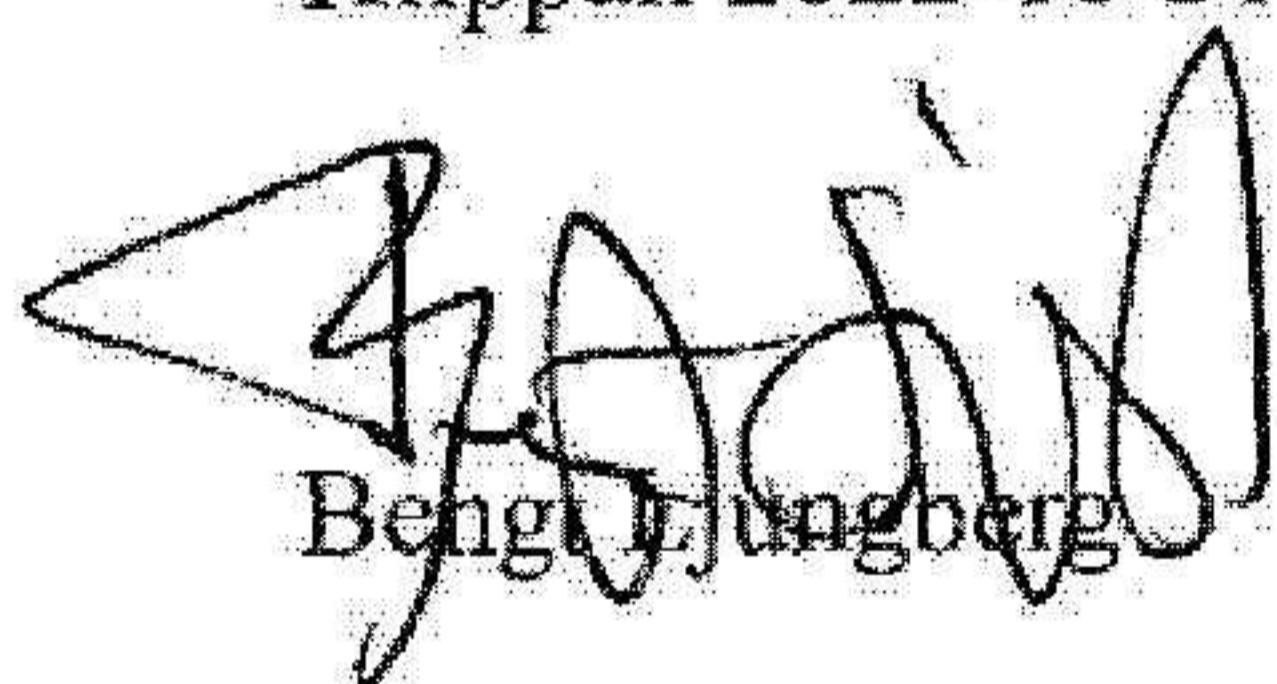
## Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Scanner Colour AB, Org. nr 556296-0954, säte Klippan.

## Not 8 Definition av nyckeltal

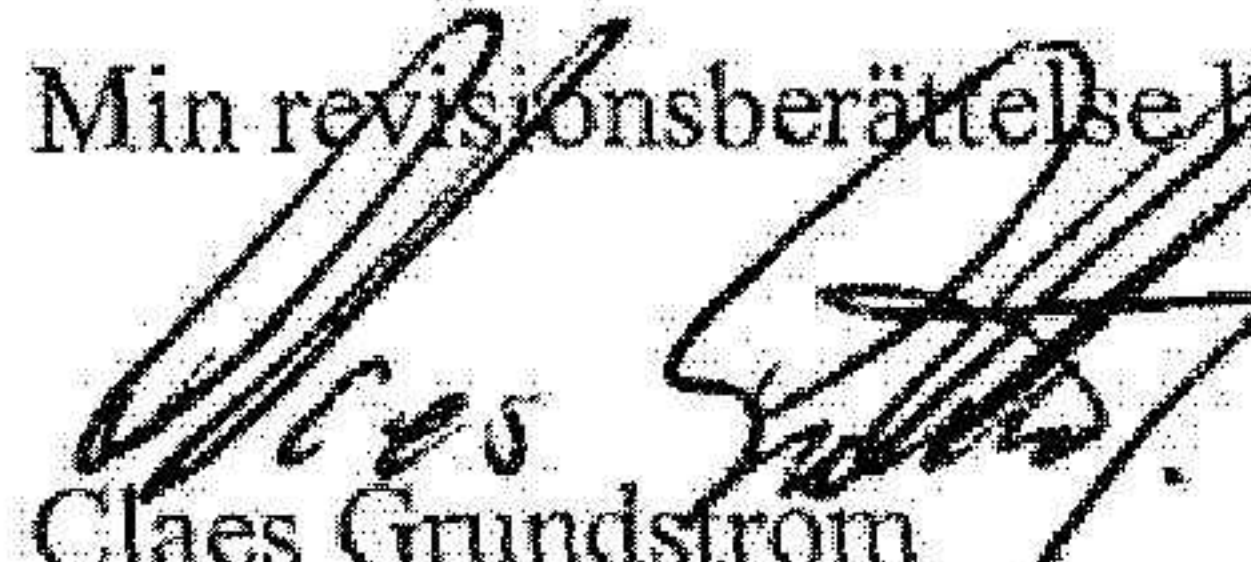
Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Klippan 2022-10-31



Bengt Ljungberg

Min revisionsberättelse har lämnats den 31 oktober 2022.



Claes Grundström  
Auktoriserad revisor FAR

Fotokopiens överensstämmelse  
med originalet intygas.



**REVISIONSBERÄTTELSE**

Till bolagsstämman i SBF Fastighet i Klippan AB  
Org.nr. 556989-5781

**Rapport om årsredovisningen****Uttalanden**

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för SBF Fastighet i Klippan AB för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SBF Fastighet i Klippan ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till SBF Fastighet i Klippan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

**Revisorns ansvar**

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och

ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för SBF Fastighet i Klippan AB för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till SBF Fastighet i Klippan AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat förlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.


Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder,

områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den 31 oktober 2022

  
Claes Grundström  
Auktoriserad revisor FAR

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

