

# Årsredovisning

---

## *Emilshus Borret 11 AB*

556122-9443

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Jacob Erik Fyrberg  
2025-06-24

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheten Borret 11 i Kalmar.  
Företaget har sitt säte i Växjö.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	1 993	1 973	1 677	1 582	1 619
Resultat efter finansiella poster	963	866	855	634	416
Soliditet %	44	44	41	42	35

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	300 000	11 666	4 600 997	771 189
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			771 189	-771 189
- Årets resultat				974 667
- Belopp vid årets utgång	300 000	11 666	5 372 186	974 667
				<b>Totalt</b>
- Belopp vid årets ingång				5 683 852
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning				0
- Årets resultat				974 667
- Belopp vid årets utgång				6 658 519

RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	5 372 186
<i>Årets resultat</i>	<i>974 667</i>
<i>Summa</i>	<i>6 346 853</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	6 346 853
<i>Summa</i>	<i>6 346 853</i>

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 993 352	1 973 095
Övriga rörelseintäkter	418	9 734
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 993 770</b>	<b>1 982 829</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	0	-3 676
Övriga externa kostnader	-243 516	-337 793
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-395 000	-388 596
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-638 516</b>	<b>-730 065</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1 355 254</b>	<b>1 252 764</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	19 773	12 277
Räntekostnader och liknande resultatposter	-412 201	-399 498
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-392 428</b>	<b>-387 221</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>962 826</b>	<b>865 543</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Lämnade koncernbidrag	-459 704	-128 936
Förändring av periodiseringsfonder	700 000	80 000
Förändring av överavskrivningar	7 200	7 200
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>247 496</b>	<b>-41 736</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>1 210 322</b>	<b>823 807</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-235 655	-52 618
<b>Årets resultat</b>	<b>974 667</b>	<b>771 189</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	11 586 055	11 981 054
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>11 586 055</i>	<i>11 981 054</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>11 586 055</b>	<b>11 981 054</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 985 209	1 397 410
Övriga fordringar		1 434	63 670
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 565	1 490
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>1 988 208</i>	<i>1 462 570</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 633 966	954 200
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>1 633 966</i>	<i>954 200</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 622 174</b>	<b>2 416 770</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>15 208 229</b>	<b>14 397 824</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	300 000	300 000
Reservfond	11 666	11 666
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>311 666</i>	<i>311 666</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	5 372 186	4 600 997
Årets resultat	974 667	771 189
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>6 346 853</i>	<i>5 372 186</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>6 658 519</b>	<b>5 683 852</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	125 000	825 000
Ackumulerade överavskrivningar	2 400	9 600
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>127 400</b>	<b>834 600</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag	5 7 156 250	7 156 250
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>7 156 250</b>	<b>7 156 250</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	8 870	27 009
Skulder till koncernföretag	933 981	475 246
Skatteskulder	73 075	0
Övriga skulder	49 033	29 404
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	201 101	191 463
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>1 266 060</b>	<b>723 122</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>15 208 229</b>	<b>14 397 824</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	2-10	10-50
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

2024-12-31 2023-12-31

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag -412 201 -399 498

### Not 3 Byggnader och mark

2024-12-31 2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	20 492 321	20 282 873
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Omklassificeringar	-	209 448
Utgående anskaffningsvärden	20 492 321	20 492 321
Ingående avskrivningar	-8 511 267	-8 122 671
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-394 999	-388 596
Utgående avskrivningar	-8 906 266	-8 511 267
Redovisat värde	11 586 055	11 981 054

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

2024-12-31 2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	530 476	530 476
Utgående anskaffningsvärden	530 476	530 476
Ingående avskrivningar	-530 476	-530 476
Utgående avskrivningar	-530 476	-530 476
Redovisat värde	0	0

### Not 5 Långfristiga skulder

2024-12-31 2023-12-31

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	7 156 250	7 156 250
Avser koncerninternt lån där amorteringsplan saknas.		

<b>Not 6</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Fastighetsinteckningar	13 000 000	13 000 000
	Varav till koncernföretag, intresseföretag eller gemensamt styrt företag	13 000 000	13 000 000
	Summa ställda säkerheter	13 000 000	13 000 000

**Not 7**      **Upplysning om moderföretag**

Bolaget är helägt dotterföretag till Emilshus Holding 2 orgnr 559246-9927.  
Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Fastighetsbolaget Emilshus AB, organisationsnummer 559164-8752, med säte i Växjö.

*UNDERSKRIFTER*

Växjö

Undertecknad den dag som framgår av min digitala underskrift

*Jacob Erik Fyrberg*

Jacob Erik Fyrberg

2025-05-30