

**Årsredovisning**  
för  
**Living Fastighetsmäkleri AB**  
559058-6631

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-28.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Rickard Berggren, Styrelseledamot  
2025-06-17

Styrelsen och verkställande direktören för Living Fastighetsmäklari AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsmäklari, homestyling och liknande konsulttjänster.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Rickard Berggren AB org.nr 556828-7519.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	1 176	851	949	1 155
Resultat efter finansiella poster	331	-27	-7	39
Soliditet (%)	7,7	-77,4	-90,3	-138,1

Den ökade försäljningen beror på att efterfrågan på bolagets tjänster har ökat.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	-565 999	31 124	<b>-484 875</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		31 124	-31 124	<b>0</b>
Årets resultat			540 160	<b>540 160</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-534 875</b>	<b>540 160</b>	<b>55 285</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-534 875
årets vinst	540 160
	<b>5 285</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	5 285
	<b>5 285</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 176 498	850 547
Övriga rörelseintäkter		0	195 336
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 176 498</b>	<b>1 045 883</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-209 934	-229 094
Övriga externa kostnader		-389 272	-483 146
Personalkostnader	2	-203 986	-288 874
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-39 167	-28 334
Övriga rörelsekostnader		0	-43 485
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-842 359</b>	<b>-1 072 933</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>334 139</b>	<b>-27 050</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	503
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 855	-553
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-2 855</b>	<b>-50</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>331 284</b>	<b>-27 100</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		370 000	100 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>370 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>701 284</b>	<b>72 900</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-161 124	-41 776
<b>Årets resultat</b>		<b>540 160</b>	<b>31 124</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	677 893	577 332
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>677 893</b>	<b>577 332</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>677 893</b>	<b>577 332</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	3 766
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		34 594	34 454
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>34 594</b>	<b>38 220</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		6 169	11 158
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>6 169</b>	<b>11 158</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>40 763</b>	<b>49 378</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>718 657</b>	<b>626 711</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-534 875	-565 998
Årets resultat		540 160	31 124
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>5 286</b>	<b>-534 875</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>55 286</b>	<b>-484 875</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		502 284	947 942
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>502 284</b>	<b>947 942</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		136 682	86 304
Övriga skulder		24 405	77 339
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>161 087</b>	<b>163 643</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>718 657</b>	<b>626 711</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

#### Avskrivning

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	47 606
Försäljningar/utrangeringar	0	-47 606
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	-4 121
Försäljningar/utrangeringar	0	4 121
Årets avskrivningar		0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	643 615	523 615
Inköp	139 728	120 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>783 343</b>	<b>643 615</b>
Ingående avskrivningar	-66 283	-37 949
Årets avskrivningar	-39 167	-28 334
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-105 450</b>	<b>-66 283</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>677 893</b>	<b>577 332</b>

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift, 2025-05-23

*Rickard Berggren*  
Rickard Berggren  
Verkställande direktör