

ÅRSREDOVISNING

för

Skånesund i Lomma centrum AB

Org.nr. 556755-0289

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Skånesund i Lomma centrum AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2023-05-12

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Malmö 2023-05-12

Leif Persson

ÅRSREDOVISNING

för

Skånesund i Lomma centrum AB

Org.nr. 556755-0289

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Skånesund i Lomma centrum AB

Org.nr. 556755-0289

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar en fastigheter i Lomma.

Företagets säte är Malmö.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	6 057 431	5 695 116	5 495 936	5 488 378
Resultat efter finansiella poster	695 274	1 582 639	-1 857 895	1 853 837
Soliditet (%)	7,70	7,18	3,92	7,62

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	1 501 076	1 395 336	2 896 412
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		1 395 336	-1 395 336	0
Årets resultat			101 253	101 253
Belopp vid årets utgång	100 000	2 896 412	101 253	2 997 665

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 896 412
Årets resultat	101 253
	<hr/>
	2 997 665

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	2 997 665
	<hr/>
	2 997 665

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Skånesund i Lomma centrum AB

Org.nr. 556755-0289

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		6 057 431	5 695 116
Övriga rörelseintäkter		48 573	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>6 106 004</u>	<u>5 695 116</u>
Rörelsekostnader			
Drifts & underhållskostnader		-2 285 139	-1 357 294
Övriga externa kostnader		-1 510 860	-1 415 649
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-854 029	-866 347
Summa rörelsekostnader		<u>-4 650 028</u>	<u>-3 639 290</u>
Rörelseresultat		1 455 976	2 055 826
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		34 397	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-795 099	-473 187
Summa finansiella poster		<u>-760 702</u>	<u>-473 187</u>
Resultat efter finansiella poster		695 274	1 582 639
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-520 000	0
Summa bokslutsdispositioner		<u>-520 000</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		175 274	1 582 639
Skatter			
Skatt på årets resultat		-74 021	-187 303
Årets resultat		<u>101 253</u>	<u>1 395 336</u>

2023052407768

Skånesund i Lomma centrum AB

Org.nr. 556755-0289

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Byggnader och mark	2	28 150 161	28 892 067
Inventarier, verktyg och installationer	3	271 651	383 774
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>28 421 812</u>	<u>29 275 841</u>
Summa anläggningstillgångar		28 421 812	29 275 841

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		605 583	483 954
Fordringar hos koncernföretag		4 879 278	5 399 278
Övriga fordringar		287 789	126 880
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		32 075	30 864
Summa kortfristiga fordringar		<u>5 804 725</u>	<u>6 040 976</u>

Kassa och bank

Kassa och bank		5 997 210	6 374 271
Summa kassa och bank		<u>5 997 210</u>	<u>6 374 271</u>

Summa omsättningstillgångar		11 801 935	12 415 247
------------------------------------	--	------------	------------

SUMMA TILLGÅNGAR		40 223 747	41 691 088
-------------------------	--	-------------------	-------------------

2025052407769

Skånesund i Lomma centrum AB

Org.nr. 556755-0289

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 896 412

1 501 076

Årets resultat

101 253

1 395 336

Summa fritt eget kapital

2 997 665

2 896 412

Summa eget kapital

3 097 665

2 996 412

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

33 948 882

34 726 338

Summa långfristiga skulder

33 948 882

34 726 338

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

1 036 608

1 036 608

Leverantörsskulder

238 033

126 559

Övriga skulder

14 627

333 406

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 887 932

2 471 765

Summa kortfristiga skulder

3 177 200

3 968 338

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**40 223 747****41 691 088***u*

202505240770



Skånesund i Lomma centrum AB

Org.nr. 556755-0289

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark

50

Byggnadsinventarier

10

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden

40 345 341

40 345 341

Utgående anskaffningsvärden

40 345 341

40 345 341

Ingående avskrivningar

-11 453 274

-10 711 368

Årets avskrivningar

-741 906

-741 906

Utgående avskrivningar

-12 195 180

-11 453 274

Redovisat värde

28 150 161

28 892 067

På bokslutsdagen uppgår skattemässigt restvärde på byggnader till 18 734 372 kr (19 292 090 kr)

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden

1 685 464

1 685 464

Utgående anskaffningsvärden

1 685 464

1 685 464

Ingående avskrivningar

-1 301 690

-1 177 249

Årets avskrivningar

-112 123

-124 441

Utgående avskrivningar

-1 413 813

-1 301 690

Redovisat värde

271 651

383 774

Posten består av byggnadsinventarier.

Not 4 Långfristiga skulder

2022-12-31

2021-12-31

Förfaller mellan 2 och 5 år

33 948 882

34 726 338

202305240771

Skånesund i Lomma centrum AB

Org.nr. 556755-0289

NOTER

Not 5 Skulder som avser flera poster

2022-12-31

2021-12-31

Företagets banklån om 34 985 490 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

33 948 882

34 726 338

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 036 608

1 036 608

Summa

34 985 490

35 762 946

Övriga noter

Not 6 Ställda säkerheter

2022-12-31

2021-12-31

Fastighetsinteckningar

39 000 000

39 000 000

Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Skånesund i Lomma AB, Org. nr 556808-1896, säte i Lomma. Skånesund i Lomma AB är i sin tur helägt av Leif H Persson Holding AB, org. nr 556700-5722, säte i Lomma. Moderbolaget upprättar inte någon koncernredovisning med hänvisning till ÅRL 7 kap 3 §.

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Malmö

Leif Persson

2023-05-12

Vår revisionsberättelse har lämnats den 12 maj 2023.

Mazars AB

Rasmus Grahn

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:





2023052407772

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Skånesund i Lomma centrum AB
Org. nr 556755-0289

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Skånesund i Lomma centrum AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Skånesund i Lomma centrum AB:s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Skånesund i Lomma centrum AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Skånesund i Lomma centrum AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Skånesund i Lomma centrum AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö, 2023-05-12

Mazars AB



Rasmus Grahn
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas

