

**Årsredovisning för**  
**Von Arx Sweden AB**

556195-3588

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-07.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Fredrik Åkermark  
Styrelseledamot

2026-05-07

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Von Arx Sweden AB, 556195-3588, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast och lös egendom

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	6 375 873	4 767 869	4 786 358	2 669 246
Resultat efter finansiella poster	1 686 523	608 820	373 658	586 290
Soliditet %	4,1	2,3	1,8	2

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	600 000	50 000	1 015 439	608 820
Balanseras i ny räkning			608 821	-608 820
Årets resultat				1 686 523
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>600 000</b>	<b>50 000</b>	<b>1 624 260</b>	<b>1 686 523</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 624 260
Årets resultat	1 686 523
<b>Summa</b>	<b>3 310 783</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	3 310 783
<b>Summa</b>	<b>3 310 783</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		6 375 873	4 767 869
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>6 375 873</b>	<b>4 767 869</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-3 038 396	-3 409 357
Personalkostnader		-681 280	-466 800
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 287 545	-2 287 545
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-6 007 221</b>	<b>-6 163 702</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>368 652</b>	<b>-1 395 833</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 317 871	2 004 653
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 317 871</b>	<b>2 004 653</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 686 523</b>	<b>608 820</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 686 523</b>	<b>608 820</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>1 686 523</b>	<b>608 820</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	2	18 300 360	20 587 905
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>18 300 360</b>	<b>20 587 905</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag		20 087 785	16 127 773
Andra långfristiga fordringar	3	55 190 546	55 190 546
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>75 278 331</b>	<b>71 318 319</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>93 578 691</b>	<b>91 906 224</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		1 491 750	0
Övriga fordringar		81 532	40 048
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		611 355	-1
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 184 637</b>	<b>40 047</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 275 579	5 989 408
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 275 579</b>	<b>5 989 408</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 460 216</b>	<b>6 029 455</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>97 038 907</b>	<b>97 935 679</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		600 000	600 000
Reservfond		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>650 000</b>	<b>650 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 624 260	1 015 439
Årets resultat		1 686 523	608 820
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 310 783</b>	<b>1 624 259</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 960 783</b>	<b>2 274 259</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		92 988 694	95 583 082
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>92 988 694</b>	<b>95 583 082</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		24 430	13 338
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		65 000	65 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>89 430</b>	<b>78 338</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>97 038 907</b>	<b>97 935 679</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Immateriella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	10

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	22 875 450	22 875 450
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>22 875 450</b>	<b>22 875 450</b>
Ingående avskrivningar	-2 287 545	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-2 287 545	-2 287 545
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-4 575 090</b>	<b>-2 287 545</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>18 300 360</b>	<b>20 587 905</b>

### Not 3 Andra långfristiga fordringar

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	55 190 546	57 199 108
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar		0
Reglerade fordringar	0	-2 008 562
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>55 190 546</b>	<b>55 190 546</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>55 190 546</b>	<b>55 190 546</b>

#### Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	92 988 694	95 583 081

#### Not 5 Ställda säkerheter

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Företagsinteckningar	1 000 000	1 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>

