

# Årsredovisning

för

## J Hedlund Fastigheter AB

559128-1216

Räkenskapsåret

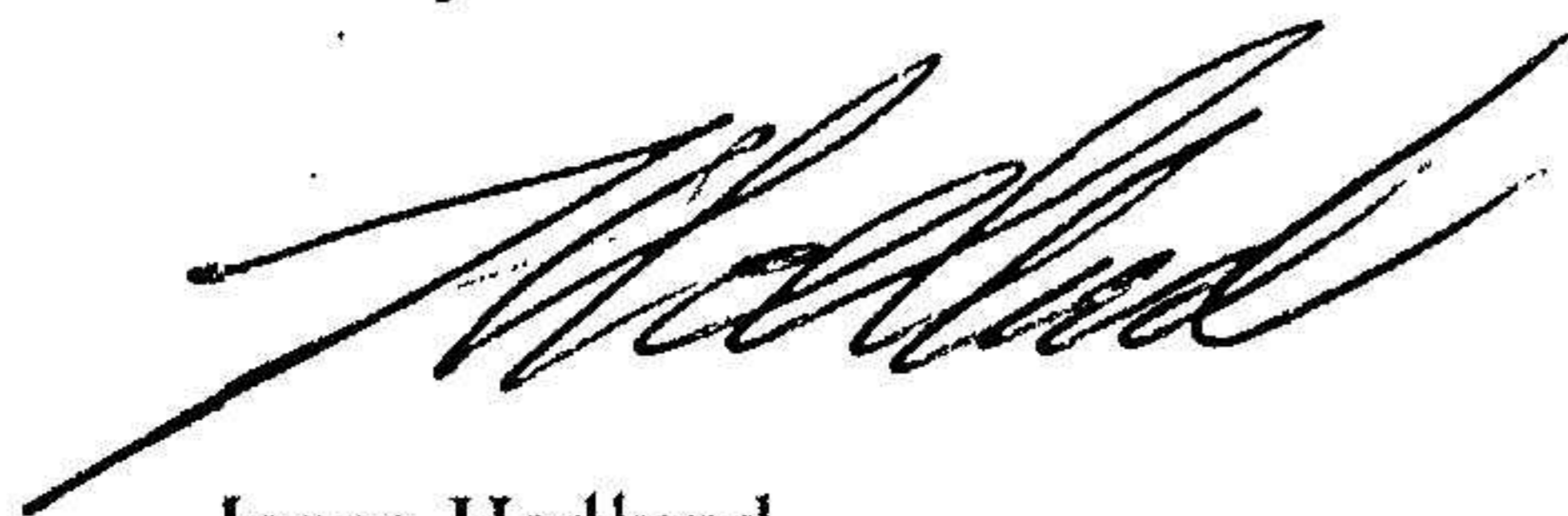
2021-10-01 - 2022-09-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i J Hedlund Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-02-24. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Älvsbyn 2023-02-24



Jonas Hedlund

# Årsredovisning

för

## J Hedlund Fastigheter AB

559128-1216

Räkenskapsåret

2021-10-01 - 2022-09-30

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8

*SW*

Styrelsen och verkställande direktören för J Hedlund Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-10-01 - 2022-09-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten


Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning. Bolaget är helägt dotterbolag till Hedlunds Maskinteknik AB, org nr 559114-9611.

Företaget har sitt säte i Älvsbyn.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	961	967	899	552
Resultat efter finansiella poster	313	190	14	-228
Soliditet (%)	17,8	9,6	2,5	2,8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	14 577	189 963	<b>254 540</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		189 963	-189 963	<b>0</b>
Årets resultat			252 615	<b>252 615</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>204 540</b>	<b>252 615</b>	<b>507 155</b>

Villkorade aktieägartillskott uppgår till 228 000 kr 

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	204 540
årets vinst	252 615
	<b>457 155</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (5 kronor per aktie)	250 000
i ny räkning överföres	207 155
	<b>457 155</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



2023042009451

## Resultaträkning

Not

2021-10-01  
-2022-09-30

2020-10-01  
-2021-09-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	960 871	966 912
Övriga rörelseintäkter	6 958	6 850
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>967 829</b>	<b>973 762</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-515 823	-639 173
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-53 042	-53 042
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-568 865</b>	<b>-692 215</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>398 964</b>	<b>281 547</b>

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-86 288	-91 584
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-86 288</b>	<b>-91 584</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>312 676</b>	<b>189 963</b>

### Resultat före skatt

312 676      189 963

### Skatter

Skatt på årets resultat	-60 061	0
<b>Årets resultat</b>	<b>252 615</b>	<b>189 963</b>

## Balansräkning

Not

2022-09-30

2021-09-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

1 515 743

1 568 785

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 515 743**

**1 568 785**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag

3

848 761

848 761

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**848 761**

**848 761**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 364 504**

**2 417 546**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

59 425

144 800

Fordringar hos koncernföretag

380 000

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**439 425**

**144 800**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

39 290

86 284

**Summa kassa och bank**

**39 290**

**86 284**

**Summa omsättningstillgångar**

**478 715**

**231 084**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 843 219**

**2 648 630**

*82*

## Balansräkning

Not

2022-09-30

2021-09-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

204 540

14 577

Årets resultat

252 615

189 963

**Summa fritt eget kapital**

**457 155**

**204 540**

**Summa eget kapital**

**507 155**

**254 540**

#### Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

1 613 984

1 747 988

Övriga skulder

250 000

250 000

**Summa långfristiga skulder**

**1 863 984**

**1 997 988**

#### Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

134 004

134 004

Leverantörsskulder

8 310

6 147

Skatteskulder

110 751

50 690

Övriga skulder

120 349

115 121

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

98 666

90 140

**Summa kortfristiga skulder**

**472 080**

**396 102**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 843 219**

**2 648 630**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-09-30	2021-09-30
Ingående anskaffningsvärden	1 768 080	1 768 080
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 768 080</b>	<b>1 768 080</b>
Ingående avskrivningar	-199 295	-146 253
Årets avskrivningar	-53 042	-53 042
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-252 337</b>	<b>-199 295</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 515 743</b>	<b>1 568 785</b>
Taxeringsvärden byggnader	3 145 000	3 145 000
Taxeringsvärden mark	1 924 000	1 924 000
	<b>5 069 000</b>	<b>5 069 000</b>

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2022-09-30	2021-09-30
Ingående anskaffningsvärden	848 761	891 166
Avgående fordringar	0	-42 405
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>848 761</b>	<b>848 761</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>848 761</b>	<b>848 761</b>



**Not 4 Långfristiga skulder**

	2022-09-30	2021-09-30
Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen	1 077 968	1 211 972
	<b>1 077 968</b>	<b>1 211 972</b>

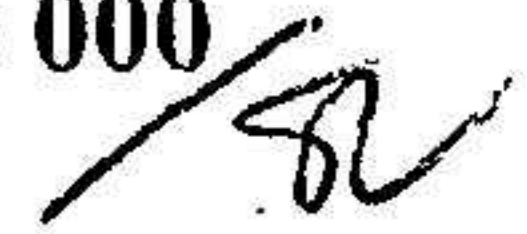
**Not 5 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 1 747 988 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-09-30	2021-09-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 613 984	1 747 988
	<b>1 613 984</b>	<b>1 747 988</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	134 004	134 004
	<b>134 004</b>	<b>134 004</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**


	2022-09-30	2021-09-30
Fastighetsinteckning	1 150 000	1 150 000
	<b>1 150 000</b>	<b>1 150 000</b>



**Not 7 Eventualförpliktelser**

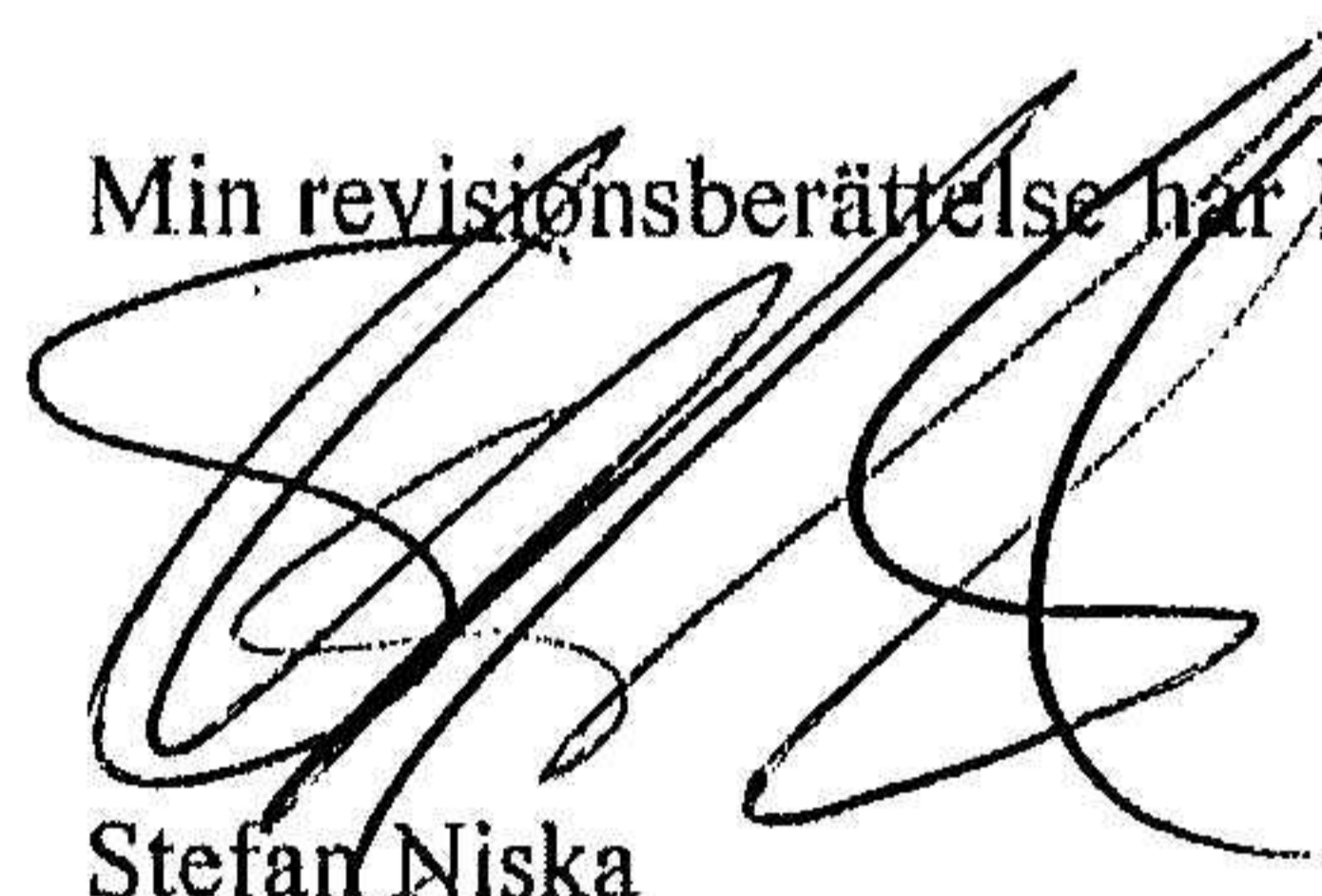
Enligt styrelsens bedömning har bolaget inga eventualförpliktelser. *JH*

Älvsbyn 2023-02-24

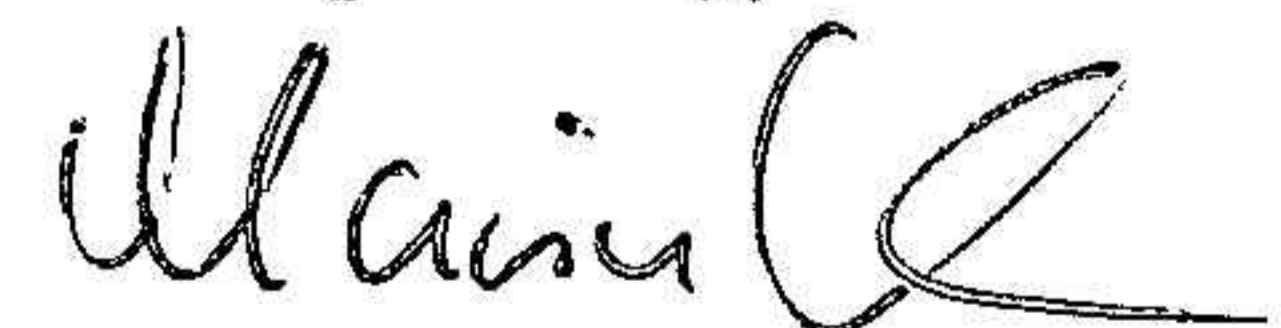
  
Jonas Hedlund  
Verkställande direktör

**Revisorspåteckning**

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-02-24

  
Stefan Niska  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i J Hedlund Fastigheter AB

Org.nr. 559128 - 1216

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för J Hedlund Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-10-01 - 2022-09-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av J Hedlund Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 september 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till J Hedlund Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för

att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för J Hedlund Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-10-01 - 2022-09-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till J Hedlund Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för

att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Luleå 2023-02-24

  
Stefan Niska  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

