


Årsredovisning
för
T. Hus Fastigheter 1 AB
556864-0105
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i T. Hus Fastigheter 1 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Torup den 30 juni 2023


Tore Hansson

Styrelsen för T. Hus Fastigheter 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver handel med fastigheter, uthyrning och förvaltning av lägenheter och lokaler.

Företaget har sitt säte i Gislaved kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året sålt en fastighet.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	107	85	103	94
Resultat efter finansiella poster	-160	-71	149	-486
Soliditet (%)	7	9	23	11

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	191 084	-71 330	219 754
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-71 330	71 330	0
Erhållna aktieägartillskott		50 000		50 000
Årets resultat			-160 267	-160 267
Belopp vid årets utgång	100 000	169 754	-160 267	109 487

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 676.687 kr (626.687 kr).

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	169 754
årets förlust	-160 267
	9 487
disponeras så att i ny räkning överföres	9 487

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

D. Jönman

Resultaträkning

	Not 1	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning		106 503	85 000
Fastighetskostnader		-54 796	-43 977
Avskrivningar byggnader		-21 360	-21 360
Bruttoresultat		30 347	19 663
Administrationskostnader		-25 023	-49 810
Övriga rörelsekostnader		-88 131	0
		-137 464	-55 827
Rörelseresultat		-107 117	-36 164
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-53 150	-35 166
		-53 150	-35 166
Resultat efter finansiella poster		-160 267	-71 330
Resultat före skatt		-160 267	-71 330
Årets resultat		-160 267	-71 330

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

O. Jönsson

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

169 754

191 084

Årets resultat

-160 267

-71 330

9 487

119 754

Summa eget kapital

109 487

219 754

Långfristiga skulder

3

Checkräkningskredit

4

101 262

0

Skulder till kreditinstitut

547 797

1 333 059

Summa långfristiga skulder

649 059

1 333 059

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

33 220

91 552

Leverantörsskulder

0

80 402

Aktuella skatteskulder

9 816

5 542

Övriga skulder

764 014

794 960

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

28 931

28 217

Summa kortfristiga skulder

835 981

1 000 673

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 594 527

2 553 486

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas.

Opman

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	1,75%
-----------	-------

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	1 632 000	1 250 000
	1 632 000	1 250 000

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 416 650	1 333 072
Inköp	371 459	1 083 578
Försäljningar	-1 083 578	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 704 531	2 416 650
Ingående avskrivningar	-88 878	-67 518
Årets avskrivningar	-21 360	-21 360
Utgående ackumulerade avskrivningar	-110 238	-88 878
Utgående redovisat värde	1 594 293	2 327 772

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	331 802	966 851
	331 802	966 851

Not 4 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	100 000	100 000
Utnyttjad kredit uppgår till	101 262	0

Not Rapport om årsredovisningen

För denna årsredovisning har en Rapport om årsredovisningen upprättats av:
Josefin Henriksson, Affärskonsult A. Lindeberg AB
som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulternas förbund.

Torup den 30 juni 2023


Tore Hansson

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

