

Årsredovisning

för

Twig Real Estate AB

559022-4365

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Olofsson, Styrelseledamot

2024-07-01

Styrelsen för Twig Real Estate AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremål för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och värdepapper. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Twig Operation AB med säte i Göteborg, org nr. 556784-7818. Bolaget är moderbolag till det helägda dotterbolaget Twig Connect AB, org nr 559169-2941.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	153	120	110	0
Resultat efter finansiella poster	-105	-77	-120	-230
Soliditet (%)	1	2	3	4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	356 916	-76 502	330 414
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-76 502	76 502	0
Årets resultat			-104 506	-104 506
Belopp vid årets utgång	50 000	280 414	-104 506	225 908

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	280 414
årets förlust	-104 506
	175 908
disponeras så att	
i ny räkning överföres	175 908
	175 908

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

153 078

120 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

153 078

120 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-257 399

-196 336

Summa rörelsekostnader

-257 399

-196 336

Rörelseresultat

-104 321

-76 336

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

447

14

Räntekostnader och liknande resultatposter

-632

-180

Summa finansiella poster

-185

-166

Resultat efter finansiella poster

-104 506

-76 502

Resultat före skatt

-104 506

-76 502

Årets resultat

-104 506

-76 502

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	9 485 555	9 485 555
Summa materiella anläggningstillgångar		9 485 555	9 485 555
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	7 196 000	4 196 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	1 700 000	1 700 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		8 896 000	5 896 000
Summa anläggningstillgångar		18 381 555	15 381 555
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	37 500
Övriga fordringar		127 093	9 800
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 390	7 765
Summa kortfristiga fordringar		149 483	55 065
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		12 860	20 925
Summa kassa och bank		12 860	20 925
Summa omsättningstillgångar		162 343	75 990
SUMMA TILLGÅNGAR		18 543 898	15 457 545

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

280 414

356 916

Årets resultat

-104 506

-76 502

Summa fritt eget kapital

175 908

280 414

Summa eget kapital

225 908

330 414

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

59 268

12 958

Skulder till koncernföretag

18 149 673

15 044 673

Skatteskulder

107 840

30 389

Övriga skulder

1 209

9 111

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

30 000

Summa kortfristiga skulder

18 317 990

15 127 131

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

18 543 898

15 457 545

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 485 555	9 485 555
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 485 555	9 485 555
Utgående redovisat värde	9 485 555	9 485 555

Ingen avskrivning sker då tillgången är mark.

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 196 000	3 316 000
Aktieägartillskott	3 000 000	880 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 196 000	4 196 000
Utgående redovisat värde	7 196 000	4 196 000

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 700 000	1 700 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 700 000	1 700 000
Utgående redovisat värde	1 700 000	1 700 000

Avser andelar i bostadsrättsföreningar.

Göteborg 2024-05-17

Fredrik Olofsson
Fredrik Olofsson