

Årsredovisning
för
Nygatan 33 Fastighets AB
559355-1574

Räkenskapsåret
2023-05-01 - 2024-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lars Larsson, Styrelseledamot
2024-10-24

Styrelsen för Nygatan 33 Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Limmared 2:20 och är ett helägt dotterbolag till Erik Larsson Bygg Fastigheter AB, orgnr 556907-9162. Moderbolaget i den högsta koncern som bolaget ingår och där koncernredovisning upprättas är Erik Larsson Bygg Invest AB, orgnr 559232-5319.

Företaget har sitt säte i Tranemo.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22 (5 mån)
Nettoomsättning	870	938	303
Resultat efter finansiella poster	4	198	164
Soliditet (%)	10,3	10,7	3,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	130 381	157 585	337 966
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		157 585	-157 585	0
Årets resultat			2 431	2 431
Belopp vid årets utgång	50 000	287 966	2 431	340 397

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	287 966
årets vinst	2 431
	290 397
disponeras så att	
i ny räkning överföres	290 397
	290 397

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		869 850	937 936
Övriga rörelseintäkter		33 943	0
		903 793	937 936
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-695 537	-560 821
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-92 161	-74 529
		-787 698	-635 350
Rörelseresultat		116 095	302 586
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	6 287	44 582
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-118 442	-148 700
		-112 155	-104 118
Resultat efter finansiella poster		3 940	198 468
Resultat före skatt		3 940	198 468
Skatt på årets resultat		-1 509	-40 883
Årets resultat		2 431	157 585

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

3 134 951

2 579 683

Inventarier, verktyg och installationer

5

82 415

91 665

3 217 366

2 671 348

Summa anläggningstillgångar

3 217 366

2 671 348

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Aktuella skattefordringar

14 429

7 834

Övriga fordringar

17

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

8 871

11 136

23 317

18 970

Kassa och bank

61 882

480 562

Summa omsättningstillgångar

85 199

499 532

SUMMA TILLGÅNGAR

3 302 565

3 170 880

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		287 966	130 381
Årets resultat		2 431	157 585
		290 397	287 966
Summa eget kapital		340 397	337 966
Långfristiga skulder			
	6		
Skulder till kreditinstitut		2 092 500	2 202 500
Övriga skulder		184 705	184 705
Summa långfristiga skulder		2 277 205	2 387 205
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		110 000	110 000
Leverantörsskulder		12 489	38 947
Skulder till koncernföretag		399 693	0
Aktuella skatteskulder		83 376	110 615
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		79 405	186 147
Summa kortfristiga skulder		684 963	445 709
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 302 565	3 170 880

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	
Stomme & Grund	100 år
Värme & Sanitet	50 år
El	40 år
Fasad & Fönster	40 år
Yttertak	40 år
Övrigt	10-20 år
Markanläggning	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	10-20 år
Yttre ytskikt	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Ränteintäkter från koncernföretag	0	38 836
Övriga ränteintäkter	6 287	5 746
	6 287	44 582

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Övriga räntekostnader	-118 442	-148 700
	-118 442	-148 700

Not 4 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 673 705	2 398 705
Inköp	638 179	275 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 311 884	2 673 705
Ingående avskrivningar	-94 022	-19 700
Årets avskrivningar	-82 911	-74 322
Utgående ackumulerade avskrivningar	-176 933	-94 022
Utgående redovisat värde	3 134 951	2 579 683

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	91 872	0
Inköp	0	91 872
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	91 872	91 872
Ingående avskrivningar	-207	0
Årets avskrivningar	-9 250	-207
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 457	-207
Utgående redovisat värde	82 415	91 665

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	184 705	184 705
	184 705	184 705

Not Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckningar	5 450 000	5 450 000
	5 450 000	5 450 000

Limmared 2024-10-15

Lars Larsson
Lars Larsson