

2025072405187

Årsredovisning för

Viared Karpen 28 AB

559251-9168

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Viared Karpen 28 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-07-19. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borås 2025-07-19



Pia Gabriëlsson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Viared Karpen 28 AB, 559251-9168, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är förvaltning av en industrifastighet i Borås.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	83 310	80 000	49 628	82 231
Resultat efter finansiella poster	-			5 901
Soliditet, %	2	2	2	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000		
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Vid årets slut	25 000		

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, behandlas enligt följande:	-
Totalt	-
	-

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		83 310	80 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		83 310	80 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-21 999	-35 172
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-19 655	-24 995
Summa rörelsekostnader		-41 654	-60 167
Rörelseresultat		41 656	19 833
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		146	40
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-41 802	-19 873
Summa finansiella poster		-41 656	-19 833
Resultat efter finansiella poster		-	-
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-	-
Skatter			
Årets resultat			

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark		1 156 695	1 176 350
Summa materiella anläggningstillgångar		1 156 695	1 176 350
Summa anläggningstillgångar		1 156 695	1 176 350
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		-	100 000
Övriga fordringar		13 915	1 544
Summa kortfristiga fordringar		13 915	101 544
Summa omsättningstillgångar		13 915	101 544
SUMMA TILLGÅNGAR		1 170 610	1 277 894

2025072405190

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Summa eget kapital		25 000	25 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		1 116 275	1 202 000
Summa långfristiga skulder		1 116 275	1 202 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		-	30 009
Skatteskulder		12 450	7 675
Övriga skulder		16 885	13 210
Summa kortfristiga skulder		29 335	50 894
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 170 610	1 277 894

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

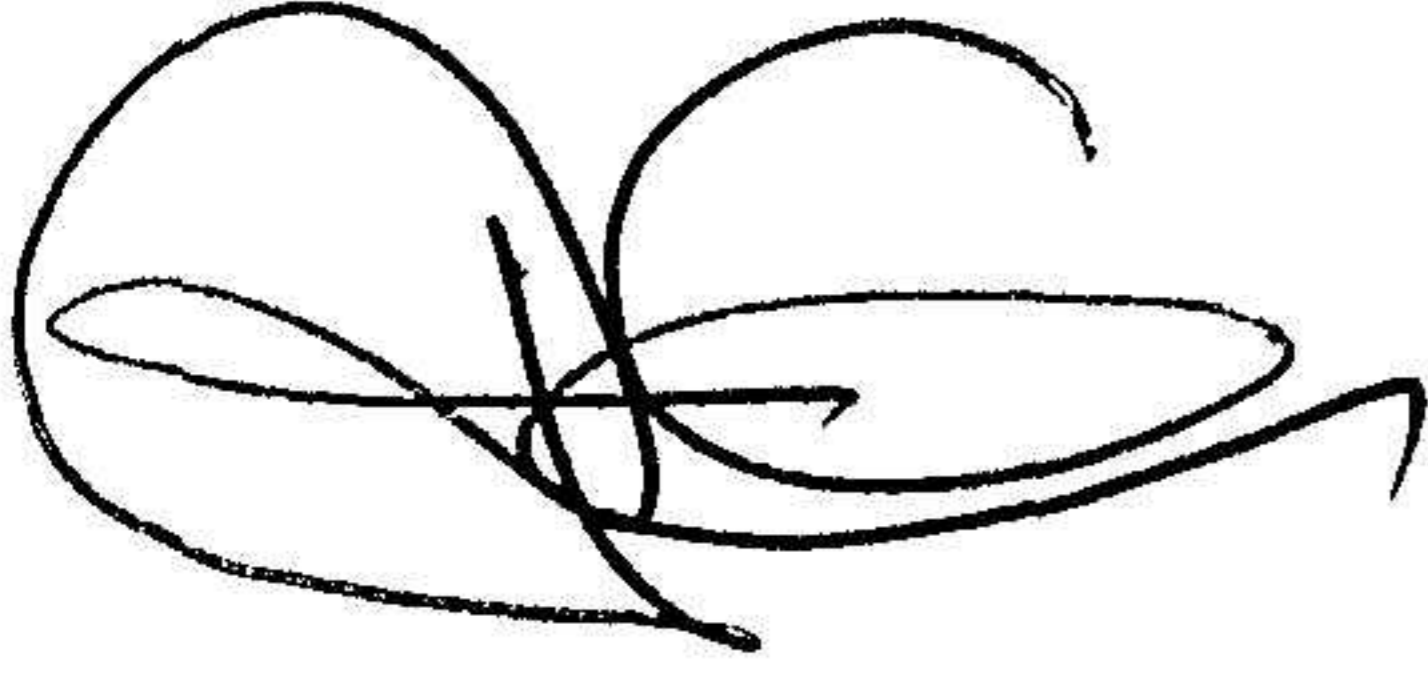
<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader, övriga	41 802	19 873
Summa	41 802	19 873

Underskrifter

Denna årsredovisning är upprättad och undertecknad i Borås 2025-07-09

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke, positioned above the name Pia Gabrielsson.

Pia Gabrielsson

2025072405193