

# Årsredovisning

för

## Oscar Properties Essingen III AB

559260-5876

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Oscar Properties Essingen III AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 21/6 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 21/6 2023



Oscar Engelbert

Styrelsen för Oscar Properties Essingen III AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Oscar Properties Essingen III AB bedriver verksamhet som består av att äga och förvalta fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har ägt rum under räkenskapsåret.

### Ägarförhållanden

Oscar Properties Essingen III AB är ett helägt dotterbolag till Oscar Properties 29 AB, org nr 559120-3780, som har sitt säte i Stockholm.

Moderföretaget på högsta koncernnivå och där koncernredovisningen upprättas är Oscar Properties Holding AB (publ), org nr 556870-4521, med säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020 (7 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-10	-17	-17
Soliditet (%)	53,1	57,0	63,8

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	17 000	8	42 008
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		8	-8	0
Årets resultat			3 653	3 653
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>17 008</b>	<b>3 653</b>	<b>45 661</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	17 008
årets vinst	3 653
	<b>20 661</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	20 661
	<b>20 661</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		0	0
		0	0
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-13 750	-17 250
		<b>-13 750</b>	<b>-17 250</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-13 750</b>	<b>-17 250</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 653	0
		<b>3 653</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-10 097</b>	<b>-17 250</b>
Bokslutsdispositioner		13 750	34 668
<b>Resultat före skatt</b>		<b>3 653</b>	<b>17 418</b>
Skatt på årets resultat		0	-3
<b>Årets resultat</b>		<b>3 653</b>	<b>17 415</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

86 064

73 068

**86 064**

**73 068**

*Kassa och bank*

0

593

**Summa omsättningstillgångar**

**86 064**

**73 661**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**86 064**

**73 661**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**25 000**

**25 000**

*Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

17 008

-407

Årets resultat

3 653

17 415

**20 661**

**17 008**

**Summa eget kapital**

**45 661**

**42 008**

**Kortfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

40 400

31 650

Aktuella skatteskulder

3

3

**Summa kortfristiga skulder**

**40 403**

**31 653**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**86 064**

**73 661**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Skulder som avser flera poster


Företagets banklån om X kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

### Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Stockholm den

2023-06-21

  
Oscar Engelbert