

Årsredovisning
för
Property Management i Dalarna AB
556957-0707

Räkenskapsåret
2023-07-01 - 2024-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-06.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Per Hedman, Styrelseledamot
2024-12-10

Styrelsen för Property Management i Dalarna AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Property Management i Dalarna AB (PM2) erbjuder tjänster inom fastighetsteknik och förvaltning. Vår målsättning är att leverera tjänster med stort engagemang och personlig service. PM2 är verksamma i hela Dalarna och har kontor i Orsa.

Kunderna består av både privata och publika fastighetsägare och hyresgäster.

Företaget har sitt säte i Orsa.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	5 604	4 768	6 464	7 035
Resultat efter finansiella poster	15	-165	-323	341
Soliditet (%)	39,8	46,1	49,1	48,6
Balansomslutning	1 410	1 183	1 450	2 018

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	661 252	-165 440	545 812
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-165 440	165 440	0
Årets resultat			14 883	14 883
Belopp vid årets utgång	50 000	495 812	14 883	560 695

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	495 812
årets vinst	14 883
	510 695
disponeras så att	
i ny räkning överföres	510 695
	510 695

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		5 603 656	4 768 318
Övriga rörelseintäkter		10 861	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 614 517	4 768 318
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-3 135 556	-2 204 819
Övriga externa kostnader		-785 693	-874 055
Personalkostnader	2	-1 637 600	-1 796 416
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-47 310	-61 724
Summa rörelsekostnader		-5 606 159	-4 937 014
Rörelseresultat		8 358	-168 696
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10 177	4 863
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 652	-1 607
Summa finansiella poster		6 525	3 256
Resultat efter finansiella poster		14 883	-165 440
Resultat före skatt		14 883	-165 440
Årets resultat		14 883	-165 440

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	88 246	109 556
Summa materiella anläggningstillgångar		88 246	109 556
Summa anläggningstillgångar		88 246	109 556
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		981 936	512 846
Övriga fordringar		5 746	104 838
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		68 371	43 375
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		77 228	58 901
Summa kortfristiga fordringar		1 133 281	719 960
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		188 762	353 679
Summa kassa och bank		188 762	353 679
Summa omsättningstillgångar		1 322 043	1 073 639
SUMMA TILLGÅNGAR		1 410 289	1 183 195

Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

495 812

661 252

Årets resultat

14 883

-165 440

Summa fritt eget kapital

510 695

495 812

Summa eget kapital

560 695

545 812

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

118 136

104 610

Leverantörsskulder

278 580

196 845

Skatteskulder

30

0

Övriga skulder

165 238

151 052

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

287 610

184 876

Summa kortfristiga skulder

849 594

637 383

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 410 289

1 183 195

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln. Företaget räknar in indirekta utgifter i värdet för pågående arbete för annans räkning.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Medelantalet anställda	3	3

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	474 159	474 159
Inköp	26 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	500 159	474 159
Ingående avskrivningar	-364 603	-302 879
Årets avskrivningar	-47 310	-61 724
Utgående ackumulerade avskrivningar	-411 913	-364 603
Utgående redovisat värde	88 246	109 556

Not 4 Checkräkningskredit

	2024-06-30	2023-06-30
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	400 000	400 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Företagsinteckning	400 000	400 000
	400 000	400 000

Orsa 2024-12-05

Per Hedman
Per Hedman

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-12-06

Patrik Gilljam
Patrik Gilljam
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Property Management i Dalarna AB
Org.nr 556957-0707

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Property Management i Dalarna AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Property Management i Dalarna ABs finansiella ställning per den 2024-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Property Management i Dalarna AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Property Management i Dalarna AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Property Management i Dalarna AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Mora 2024-12-06

Patrik Gilljam

Patrik Gilljam
Auktoriserad revisor

Property Management i Dalarna AB, Org.nr 556957-0707