

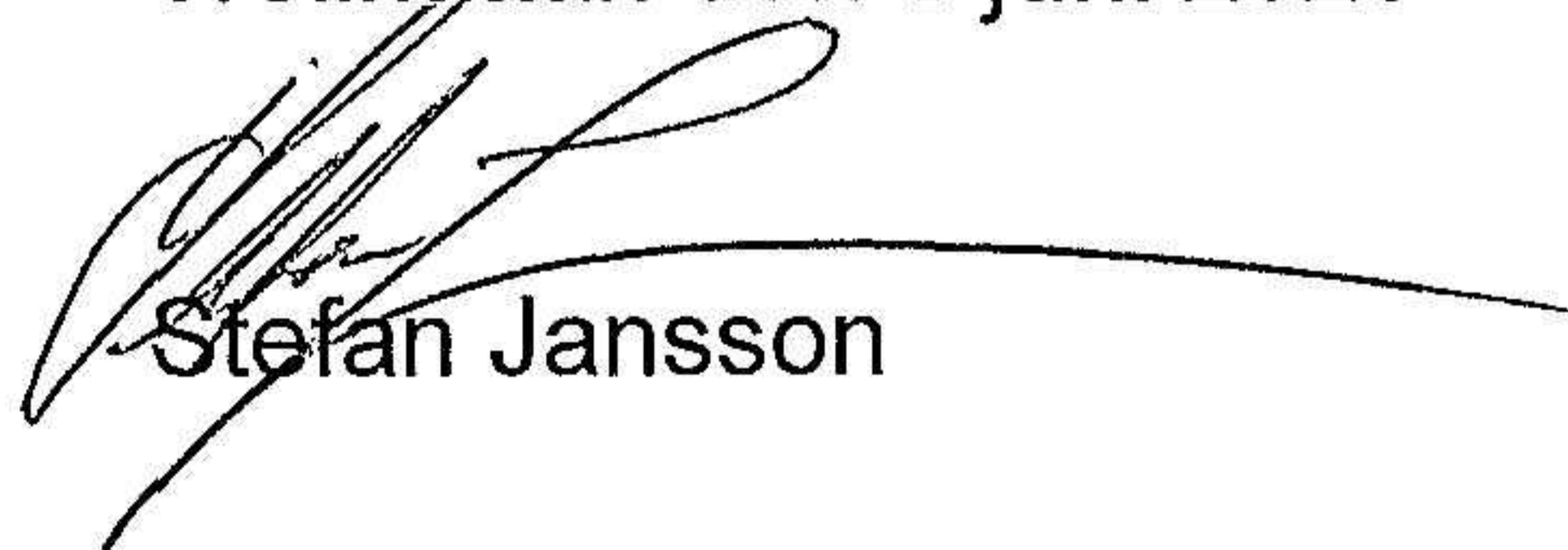
PROPELLERN
FASTIGHETSUTVECKLING

ÅRSREDOVISNING

2024

Undertecknad verkställande direktör intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen har fastställts på årsstämma den 1 april 2025. Stämman beslöt tillika att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Trollhättan den 3 juni 2025


Stefan Jansson

Propellern Fastighetsutveckling Trollhättan AB
Org nr 559390-2538

ÅRSREDOVISNING

för

Propellern Fastighetsutveckling Trollhättan AB

Org.nr. 559390-2538

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- kassaflödesanalys	7
- noter	8
- underskrifter	11



Propellern Fastighetsutveckling Trollhättan AB

Org.nr. 559390-2538

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att förvärva, äga, förvalta och försälja fastigheter, aktier eller andelar i bolag, vars verksamhet är en kommunal angelägenhet inom stadsdelen Stallbacka.

Företagets säte är Trollhättan.

Flerårsjämförelse*

	2024	2023
Nettoomsättning	35 351 457	19 125 864
Res. efter finansiella poster	-104 566 792	-7 925 806
Res. i % av nettoomsättningen	-295,79	-41,44
Balansomslutning	196 518 113	253 626 356
Soliditet (%)	10,18	1,85
Kassalikviditet (%)	124,52	150,71

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Propellern Fastighetsutveckling Trollhättan AB är ett helägt dotterbolag till Kraftstaden Fastigheter Trollhättan, org.nr. 556008-8535 med säte i Trollhättan. Kraftstaden upprättar koncernredovisning.

Händelser under räkenskapsåret.

Efter genomförd extern värdering, där marknadsvärdet bedömts understiga det bokförda värdet på fastigheten Propellern 11, så har en nedskrivning av fastigheten gjorts på 100 Mkr. För att stärka det egna kapitalet har aktieägartillskott om totalt 110 Mkr lämnats från moderbolaget under året.

Under året har arbetet med att fylla fastigheten med hyresgäster parallellt med att upprusta densamma fortgått. Nedan framgår några exempel på vad som skett under år 2024:

- Nya hyresgäster
 - AQ Engineering flyttade in samtidigt som dom förvärvade ett annat bolag (TechRoi) och har blivit en stor hyresgäst hos oss.
 - Omskrivning av hyreskontrakt med samtliga befintliga hyresgäster till Kraftstadens hyresavtalsmallar
- Underhållsprojekt
 - Takomläggningar A18, A19 och A29
 - Byte av 9st brandlarmsanläggningar på området utav våra totalt 13st brandlarmsanläggningar.
 - Fasadvättning på A01, A21 samt A31.
 - Ventilationsbyten på A06, A07, A19
 - LED-konvertering av belysning A06, A07, A08, A19, A29
 - Hyresgästanpassningar Polestar samt TechRoi
 - Påbörjat montering av elmätare i A18, ett projekt som fortsätter in under 2025
 - Återbruk – Försäljning av diverse utrustning och inventarier till ett värde av 1,2 mkr
 - Projektering A01 påbörjad under 2024
 - Projektering A21 utav vårt nya kontor påbörjad



Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Under året har det inletts en fusion där Propellern Fastighetsutveckling Trollhättan AB under 2025 går upp i moderbolaget Kraftstaden Fastigheter i Trollhättan AB.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	1 000 000	0	10 000 000	-6 292 788	3 707 212
Erhållna aktieägartillskott			100 000 000		100 000 000
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			-6 292 788	6 292 788	0
Årets förlust				-84 684 978	-84 684 978
Belopp vid årets utgång	1 000 000	0	103 707 212	-84 684 978	19 022 234

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står	
balanserad förlust	-6 292 788
erhållna aktieägartillskott	110 000 000
årets förlust	-84 684 978
	<u>19 022 234</u>
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	<u>19 022 234</u>
	19 022 234

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.



Propellern Fastighetsutveckling Trollhättan AB

Org.nr. 559390-2538

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2022-07-20 2023-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		35 351 457	19 125 864
Övriga rörelseintäkter		845 314	2 504 921
		<u>36 196 771</u>	<u>21 630 785</u>
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-23 398 087	-17 048 598
Övriga externa kostnader		-3 982 485	-3 767 198
Personalkostnader		-1 205	-24 172
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-108 539 017</u>	<u>-4 913 794</u>
		-135 920 794	-25 753 762
Rörelseresultat		-99 724 023	-4 122 977
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		388 389	261 453
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-5 231 158</u>	<u>-4 064 282</u>
		-4 842 769	-3 802 829
Resultat efter finansiella poster		-104 566 792	-7 925 806
Resultat före skatt		-104 566 792	-7 925 806
Skatt på årets resultat	2	19 881 814	1 633 018
Årets resultat		<u>-84 684 978</u>	<u>-6 292 788</u>



Propellern Fastighetsutveckling Trollhättan AB

Org.nr. 559390-2538

BALANSRÄKNING

		2024-12-31	2023-12-31
	Not		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	94 149 770	181 847 802
Inventarier, verktyg och installationer	4	24 453 004	23 995 214
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	31 067 190	19 022 825
		<u>149 669 964</u>	<u>224 865 841</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Uppskjuten skattefordran	6	21 514 832	1 633 018
		<u>21 514 832</u>	<u>1 633 018</u>
Summa anläggningstillgångar		171 184 796	226 498 859
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		666 894	3 453 939
Fordringar hos koncernföretag		17 714 623	16 740 710
Aktuell skattefordran		0	896 895
Övriga fordringar		5 872 757	4 888 507
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7	40 366	127 612
		<u>24 294 640</u>	<u>26 107 663</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 038 677	1 019 834
Summa kassa och bank		<u>1 038 677</u>	<u>1 019 834</u>
Summa omsättningstillgångar		25 333 317	27 127 497
SUMMA TILLGÅNGAR		196 518 113	253 626 356



**Propellern Fastighetsutveckling Trollhättan
AB**

Org.nr. 559390-2538

BALANSRÄKNING (forts)

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

1 000 000

1 000 000

1 000 000

1 000 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-6 292 788

0

Erhållet aktieägartillskott

110 000 000

10 000 000

Årets resultat

-84 684 978

-6 292 788

19 022 234

3 707 212

Summa eget kapital

20 022 234

4 707 212

Långfristiga skulder

8

Skulder till koncernföretag

156 151 473

230 920 493

Summa långfristiga skulder

156 151 473

230 920 493

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

8 941 773

9 718 954

Skulder till koncernföretag

818 778

1 032 816

Aktuell skatteskuld

540 596

0

Övriga skulder

225

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

9

10 043 034

7 246 881

Summa kortfristiga skulder

20 344 406

17 998 651

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

196 518 113

253 626 356



2025061017056

Propellern Fastighetsutveckling Trollhättan AB

Org.nr. 559390-2538

KASSAFLÖDESANALYS

	2024-12-31	2023-12-31
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat efter finansiella poster	-104 566 792	-7 925 806
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	108 539 017	4 913 794
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	<u>3 972 225</u>	<u>-3 012 012</u>
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital		
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar	2 787 046	-3 453 939
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar	-974 023	-22 653 724
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder	-777 181	9 718 954
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder	3 122 936	8 279 697
Kassaflöde från den löpande verksamheten	<u>8 131 003</u>	<u>-11 121 024</u>
Investeringsverksamheten		
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-33 343 140	-229 779 635
Kassaflöde från investeringsverksamheten	<u>-33 343 140</u>	<u>-229 779 635</u>
Finansieringsverksamheten		
Inbetalning aktiekapital	0	1 000 000
Erhållna aktieägartillskott	100 000 000	10 000 000
Upptagna långfristiga lån koncernföretag	0	230 920 493
Amortering långfristiga lån koncernföretag	-74 769 020	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	<u>25 230 980</u>	<u>241 920 493</u>
Förändring av likvida medel	18 843	1 019 834
Likvida medel vid årets början	1 019 834	0
Likvida medel vid årets slut	<u>1 038 677</u>	<u>1 019 834</u>



Propellern Fastighetsutveckling Trollhättan AB

Org.nr. 559390-2538

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	67
Inventarier, verktyg och installationer	3-67

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.



Propellern Fastighetsutveckling Trollhättan AB

Org.nr. 559390-2538

2025061917039

Not 2 Skatt på årets resultat	2024	2023
Uppskjuten skatt	19 881 814	1 633 018
	<u>19 881 814</u>	<u>1 633 018</u>
<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
Resultat före skatt	-104 566 792	-7 925 806
Skattekostnad 20,60% (20,60%)	21 540 759	1 632 716
Skatteeffekt av:		
Ej avdragsgilla kostnader	-21 478 269	-378
Ej skattepliktiga intäkter	3 366	680
Skattemässiga justeringar	413 540	0
Underskottsavdrag som nyttjas i år	0	1 860 690
I år uppkomna underskottsavdrag	-479 396	-1 860 690
Förändring Uppskjuten skatt	<u>19 881 814</u>	<u>1 633 018</u>
Summa	<u>19 881 814</u>	<u>1 633 018</u>

Not 3 Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	183 320 937	0
Inköp	0	183 320 937
Omklassificeringar	<u>13 975 725</u>	<u>0</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	197 296 662	183 320 937
Ingående avskrivningar	-1 473 135	0
Årets avskrivningar	<u>-1 673 757</u>	<u>-1 473 135</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 146 892	-1 473 135
Årets nedskrivningar	<u>-100 000 000</u>	<u>0</u>
Utgående ackumulerade uppskrivningar netto	<u>-100 000 000</u>	<u>0</u>
Utgående redovisat värde	94 149 770	181 847 802
Redovisat värde byggnader	39 345 259	128 351 237
Redovisat värde markanläggningar	1 307 946	0
Redovisat värde mark	<u>53 496 565</u>	<u>53 496 565</u>
	94 149 770	181 847 802
Verkligt värde förvaltningsfastighet	94 149 770	149 614 263

Fastighetens verkliga marknadsvärde bedöms överensstämma med bokförda värden motsvarande summan av byggnader o mark med tillägg för pågående projekt. Därav har nedskrivning om 100 000 000 kr ansetts nödvändig under året. Fastighetens marknadsvärde bedöms löpande utefter utförda om- och tillbyggnader jämte upprustningen som sker.

Taxeringsvärde saknas ännu. I extern fastighetsvärdering utförd i maj 2024 bedömdes taxeringsvärdet till 305 437 000 kr.

Taxeringsvärde

Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter (bedömt):

305 437 000

305 437 000

Propellern Fastighetsutveckling Trollhättan AB

Org.nr. 559390-2538

2025061017040

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	27 435 873	0
Inköp	0	27 435 873
Omklassificeringar	7 323 050	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	34 758 923	27 435 873
Ingående avskrivningar	-3 440 659	0
Årets avskrivningar	-6 865 260	-3 440 659
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 305 919	-3 440 659
Utgående redovisat värde	24 453 004	23 995 214

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	19 022 825	0
Inköp	33 343 139	20 192 892
Försäljningar/utrangeringar		-1 170 067
Omklassificeringar	-21 298 775	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	31 067 190	19 022 825
Utgående redovisat värde	31 067 190	19 022 825

Not 6 Uppskjuten skatt	2024-12-31		
	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
Byggnader och mark	-96 887 317	19 958 787	0
Underskottsavdrag	7 553 612	1 556 044	0
		21 514 831	0

	2023-12-31		
	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
Byggnader och mark	1 105 206	0	227 672
Underskottsavdrag	9 032 477	1 860 690	0
Delsumma		1 860 690	227 672
Kvittning		-227 672	-227 672
		1 633 018	0

Not 7 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2024-12-31	2023-12-31
Diverse förutbetalda kostnader	40 366	127 612

Not 8 Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
Amortering efter 5 år	156 151 473	230 920 493

Avser skuld till moderbolaget.

Propellern Fastighetsutveckling Trollhättan AB

Org.nr. 559390-2538

Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda hyresintäkter	9 408 337	7 102 931
Övriga upplupna kostnader	634 697	143 950
	<hr/> 10 043 034	<hr/> 7 246 881

Not 10 Ställda säkerheter 2024-12-31 2023-12-31

Inga ställda säkerheter föreligger per 2024 12 31.

Not 11 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

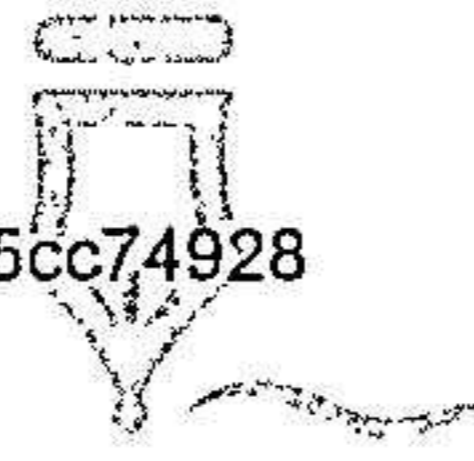
Kassalikviditet

Omsättningstillgångar i procent av kortfristiga skulder



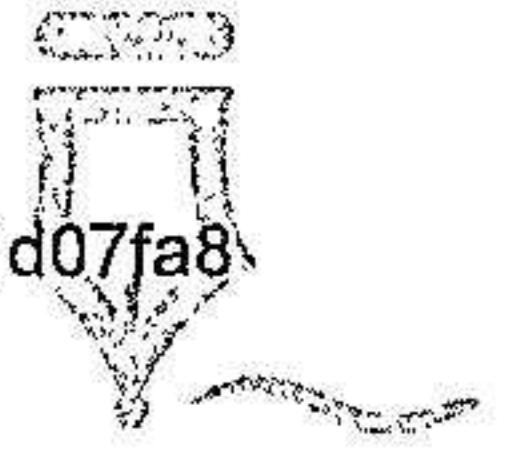
Detta dokument är elektroniskt signerat enligt EU:s förordning eIDAS och utgör en avancerad elektronisk underskrift och är juridiskt bindande.

Signed by: OLOF HALBERT
Date: 2025-03-14 13:58:00
BankID refno: 019594bb-6514-7e6a-be81-81495cc74928



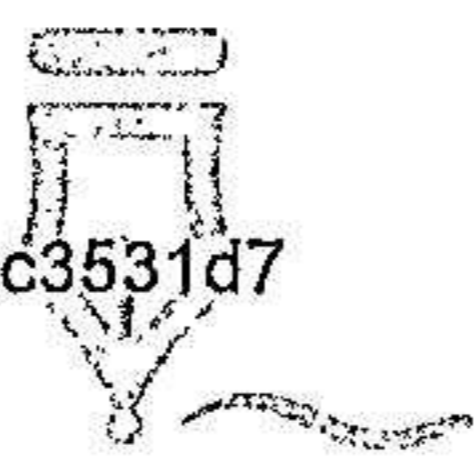
Ordförande: Olof Halbert

Signed by: Paul Bruno Öhman
Date: 2025-03-14 14:57:36
BankID refno: 019594f1-fb98-779f-9500-46e911d07fa8



Justerare: Paul Öhman

Signed by: Stefan Jansson
Date: 2025-03-14 14:58:54
BankID refno: 019594f3-465d-7851-a883-dd6e8c3531d7



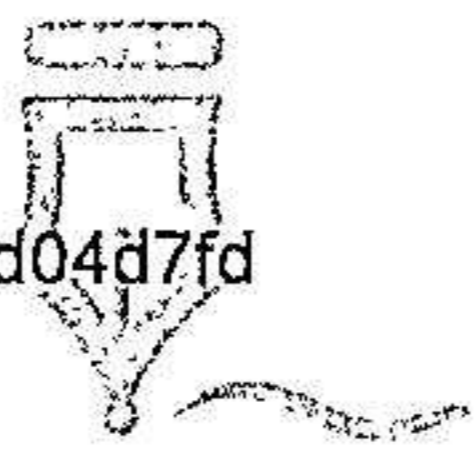
Vd: Stefan Jansson

Signed by: PAUL ÅKERLUND
Date: 2025-03-14 15:26:28
BankID refno: 0195950c-76a7-7c60-8a66-27ee63déb2a1



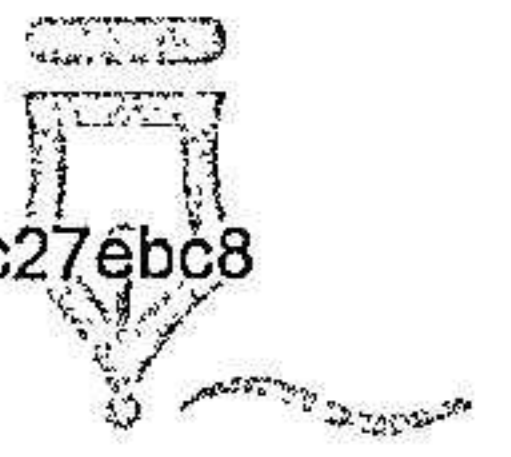
Justerare: Paul Åkerlund

Signed by: JUDITH SANDSTRÖM
Date: 2025-03-14 20:30:26
BankID refno: 01959622-bcf6-728a-9e1c-4d350d04d7fd



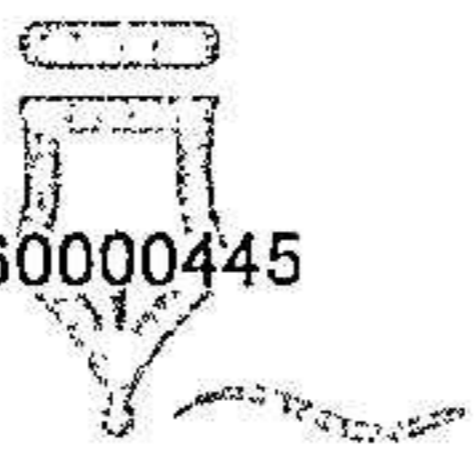
Justerare: Judith Sandström

Signed by: STEN ÅKE KJELL
Date: 2025-03-14 21:18:53
BankID refno: 0195964f-1e3a-7e1c-b81f-45075c27éb68



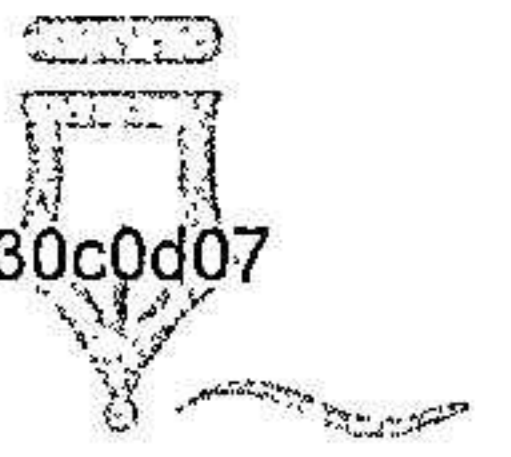
Justerare: Stenåke Kjell

Signed by: PETER SAHLSTEN
Date: 2025-03-15 12:52:41
BankID refno: 019599a6-1a46-7a9b-b7a3-44b660000445



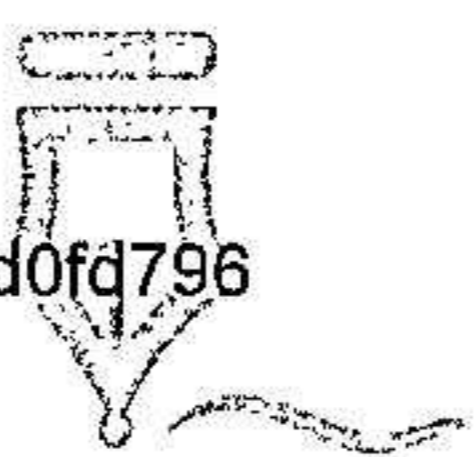
Iedamot: Peter Sahlsten

Signed by: ANNIKA MARI EBENHOLM
Date: 2025-03-16 08:34:14
BankID refno: 01959ddf-c049-7aa9-93c4-a114e30c0d07



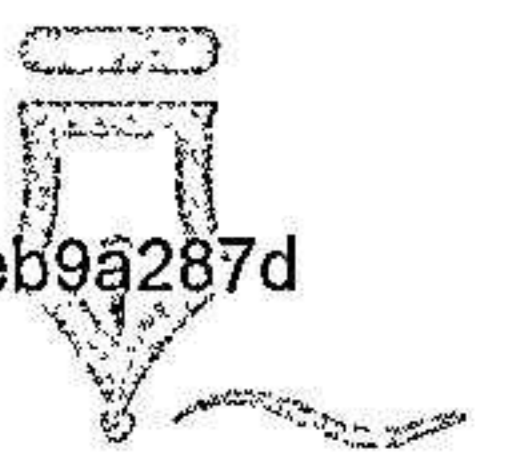
Iedamot: Annika Ebenholm

Signed by: Tom Alexander Myllyharju
Date: 2025-03-16 16:50:52
BankID refno: 01959fa6-8957-7c0c-a862-0b6e4d0fd796



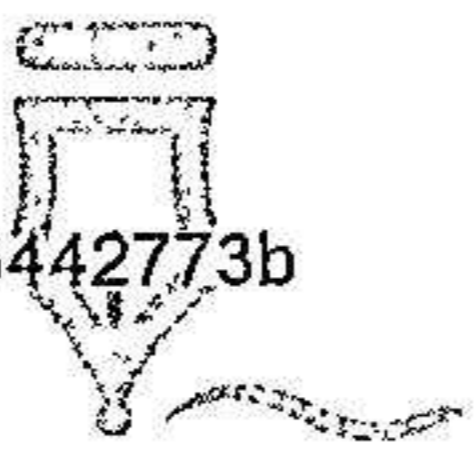
Justerare: Alexander Myllyharju

Signed by: Gunilla Maria Elisabeth Karlsson
Date: 2025-03-17 09:36:03
BankID refno: 0195a33e-bc88-7486-946b-8e87eb9a287d



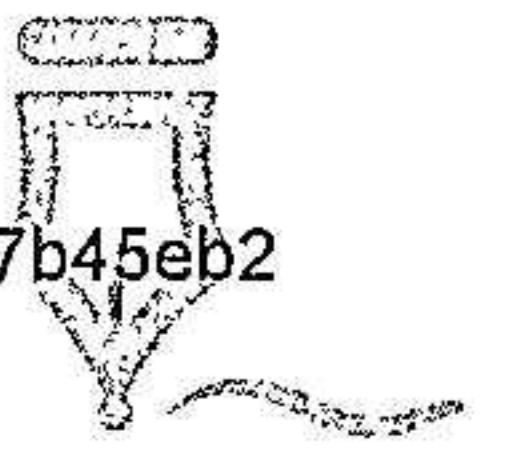
Iedamot: Gunilla Karlsson

Signed by: EVA JIRHEM
Date: 2025-03-17 12:03:11
BankID refno: 0195a3c5-6b78-79a2-ba08-aa313442773b



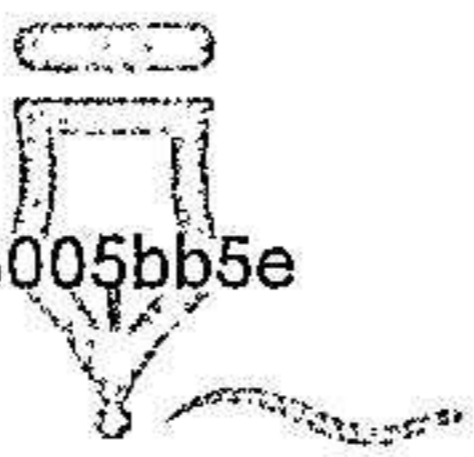
justerare: Eva Jirhem

Signed by: YNGVAR AMUNDSEN
Date: 2025-03-17 12:16:51
BankID refno: 0195a3d1-d524-71f9-80cb-69a517b45eb2



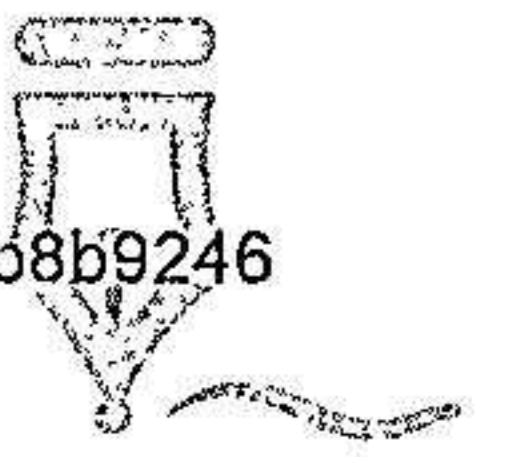
Iedamot: Yngvar Amundsen

Signed by: SIMON JOHNSON
Date: 2025-03-17 12:36:51
BankID refno: 0195a3e4-50ee-77dc-993e-61458005bb5e



Iedamot: Simon Johnson

Signed by: ULF ADOLFSON
Date: 2025-03-17 13:01:07
BankID refno: 0195a3fa-7b89-7a8c-a634-e1309b8b9246



Iedamot: Ulf Adolfson

Signed by: ANDERS LINUSSON
Date: 2025-03-19 15:07:49
BankID refno: 0195aebb-4090-7ea7-99c4-4c5461a5de35



Revisor: Anders Linusson

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'AL' or similar initials, written over the printed name 'Anders Linusson'.

2025061017043

Signature reference: a23fd87c-910b-47a9-8d34-7c433c28cc2b



Building a better
working world

Kopians likhet med
originallet intygas
Annika Berggren

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Propellern Fastighetsutveckling Trollhättan AB, org.nr 559390-2538

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Propellern Fastighetsutveckling Trollhättan AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Propellern Fastighetsutveckling Trollhättan ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Propellern Fastighetsutveckling Trollhättan AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Propellern Fastighetsutveckling Trollhättan AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Propellern Fastighetsutveckling Trollhättan AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fort-löpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

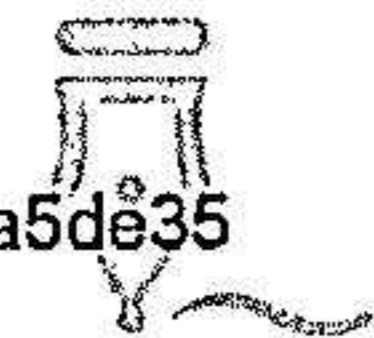
Göteborg det datum som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Signed by: ANDERS LINUSSON

Date: 2025-03-19 15:07:49

BankID refno: 0195aebb-4090-7ea7-99c4-4c5461a5d835



Revisor: Anders Linusson

Kopiers likhet med
originalen intygas:
Gunnela Bogren
Gunnela Bogren