

# ÅRSREDOVISNING

för

## Solhaga Construction AB

Org.nr. 559220-1056

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Lars Åkesson, Styrelseledamot

2023-05-02

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**VERKSAMHETEN****Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är uthyrning och förvaltning av fastigheter.  
Företagets säte är Kristianstad

**Flerårsöversikt**

	2022	2021	2019/2020
Nettoomsättning	813 096	395 340	390 840
Resultat efter finansiella poster	458 681	70 819	109 460
Soliditet (%)	9,07	3,23	2,25

Definitioner av nyckeltal, se noter

Nettoomsättningen har ökat med mer än 30% från föregående år vilket beror på ökade hyresintäkter.

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	85 629	56 233	141 862
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		56 233	-56 233	0
Årets resultat			364 195	364 195
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>141 862</u>	<u>364 195</u>	<u>506 057</u>

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	141 862
Årets resultat	364 195
	<u>506 057</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>506 057</u>
	<u>506 057</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Solhaga Construction AB

Org.nr. 559220-1056

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning	2	813 096	395 340
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>813 096</u>	<u>395 340</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-191 825	-167 188
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-40 641</u>	<u>-40 559</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-232 466</u>	<u>-207 747</u>
<b>Rörelseresultat</b>		580 630	187 593
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-121 959</u>	<u>-116 774</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-121 949</u>	<u>-116 774</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		458 681	70 819
<b>Resultat före skatt</b>		458 681	70 819
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-94 486	-14 586
<b>Årets resultat</b>		<u>364 195</u>	<u>56 233</u>

# Solhaga Construction AB

Org.nr. 559220-1056

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	<u>1 527 526</u>	<u>1 568 167</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 527 526</b>	<b>1 568 167</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	4	<u>4 054 489</u>	<u>4 054 489</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 054 489</b>	<b>4 054 489</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 582 015</b>	<b>5 622 656</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		49 013	56 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>96 209</u>	<u>92 291</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>145 222</b>	<b>148 291</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>403 195</u>	<u>152 896</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>403 195</b>	<b>152 896</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>548 417</b>	<b>301 187</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 130 432</b>	<b>5 923 843</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		141 862	85 629
Årets resultat		364 195	56 233
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>506 057</u>	<u>141 862</u>
<b>Summa eget kapital</b>		556 057	191 862
<b>Långfristiga skulder</b>	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 200 000	5 400 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>3 200 000</u>	<u>5 400 000</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		200 000	200 000
Skulder till koncernföretag		2 016 600	16 600
Skatteskulder		123 705	100 381
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		34 070	15 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>2 374 375</u>	<u>331 981</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 130 432</b>	<b>5 923 843</b>

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Växthusbyggnader	20
Småhusbyggnader	50

## Noter till resultaträkningen

Not 2	Inköp och försäljning mellan koncernföretag	2022	2021
	Årets hyresintäkter från koncernföretag	584256	166500

## Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 648 392	1 624 558
	Inköp	0	23 834
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 648 392</b>	<b>1 648 392</b>
	Ingående avskrivningar	-80 225	-39 666
	Årets avskrivningar	-40 641	-40 559
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-120 866</b>	<b>-80 225</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>1 527 526</b>	<b>1 568 167</b>
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	659 000	730 000
	Byggnader	6 175 000	6 136 000
		<b>6 834 000</b>	<b>6 866 000</b>

## Solhaga Construction AB

Org.nr. 559220-1056

Not 4	Fordringar hos koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>4 054 489</u>	<u>4 054 489</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>4 054 489</u>	<u>4 054 489</u>
	Redovisat värde	4 054 489	4 054 489

Not 5	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller senare än 5 år	<u>2 400 000</u>	<u>4 600 000</u>
		2 400 000	4 600 000

### Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	12 394 000	12 394 000

### Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Solhaga Garden AB, Org. nr 556915-8321, säte i Kristianstad.

Solhaga Construction AB

Org.nr. 559220-1056

**Not 8 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Kristianstad

Lars Åkesson

Lars Åkesson

2023-04-17

Kristianstad 2023-04-17

Håkan Juhlin

Håkan Juhlin

Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Solhaga Construction AB, org.nr 5592201056

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Solhaga Construction AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Solhaga Construction ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Solhaga Construction AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Solhaga Construction AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Solhaga Construction AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

*Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kristianstad den 17 april 2023

*Håkan Juhlin*  
Håkan Juhlin

Auktoriserad revisor