

Årsredovisning
för
YP Floby Fastigheter AB
556125-2981
Räkenskapsåret
2022-07-01 – 2023-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i YP Floby Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 4 december 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Floby den 4 december 2023


Mikael Hermansson

Årsredovisning
för
YP Floby Fastigheter AB

556125-2981

Räkenskapsåret

2022-07-01 – 2023-06-30

Styrelsen för YP Floby Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Tidigare moderbolaget MJO Fastigheter AB, 556878-6940 har under räkenskapsåret fusionerats med dotterbolaget genom så kallad omvänd fusion.

Bolaget är därefter numera helägt dotterbolag till DTH Holding AB, 556877-9531.

Företaget har sitt säte i Falköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2021 (6 mån)	2020
Nettoomsättning	680	603	407	975
Resultat efter finansiella poster	-129	263	-632	-301
Soliditet (%)	5,1	63,8	61,5	16,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	100 000	-11 987	112 501	700 514
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			112 501	-112 501	0
Fusionsresultat			-727 186		-727 186
Årets resultat				306 160	306 160
Belopp vid årets utgång	500 000	100 000	-626 672	306 160	279 488

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-626 672
årets vinst	306 160
	-320 512
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-320 512
	-320 512

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024012402553

Resultaträkning

Not	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning	679 800	602 980
Övriga rörelseintäkter	0	196
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	679 800	603 176
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-289 680	-147 732
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-336 551	-182 403
Summa rörelsekostnader	-626 231	-330 135
Rörelseresultat	53 569	273 041
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-182 985	-10 540
Summa finansiella poster	-182 985	-10 540
Resultat efter finansiella poster	-129 416	262 501
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	500 000	0
Lämnade koncernbidrag	0	-150 000
Summa bokslutsdispositioner	500 000	-150 000
Resultat före skatt	370 584	112 501
Skatter		
Skatt på årets resultat	-64 424	0
Årets resultat	306 160	112 501

Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

4 786 788

600 499

Summa materiella anläggningstillgångar

4 786 788

600 499

Summa anläggningstillgångar

4 786 788

600 499

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

62 500

96 718

Övriga fordringar

2 261

75

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

111 894

29 503

Summa kortfristiga fordringar

176 655

126 296

Kassa och bank

Kassa och bank

562 190

372 016

Summa kassa och bank

562 190

372 016

Summa omsättningstillgångar

738 845

498 312

SUMMA TILLGÅNGAR

5 525 633

1 098 811

Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

500 000

500 000

Reservfond

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

600 000

600 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-626 672

-11 987

Årets resultat

306 160

112 501

Summa fritt eget kapital

-320 512

100 514

Summa eget kapital

279 488

700 514

Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

3 152 400

288 000

Skulder till koncernföretag

1 806 880

0

Summa långfristiga skulder

4 959 280

288 000

Kortfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

100 800

36 000

Leverantörsskulder

0

18 900

Skatteskulder

52 575

12 780

Övriga skulder

28 752

27 617

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

104 738

15 000

Summa kortfristiga skulder

286 865

110 297

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 525 633

1 098 811

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år

Not 1 Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
DTH Holding AB	556877-9531	Falköping

Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	6 033 335	6 033 335
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 033 335	6 033 335
Ingående avskrivningar	-5 432 836	-5 250 433
Årets avskrivningar	-182 403	-182 403
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 615 239	-5 432 836
Årets uppskrivningar	4 522 840	0
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-154 148	0
Utgående ackumulerade uppskrivningar	4 368 692	0
Utgående redovisat värde	4 786 788	600 499

Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3253 200 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-06-30	2022-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 152 400	288 000
	3 152 400	288 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	100 800	36 000
	100 800	36 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter förfallodagen	2 749 200	144 000
	2 749 200	144 000

Not 5 Ställda säkerheter

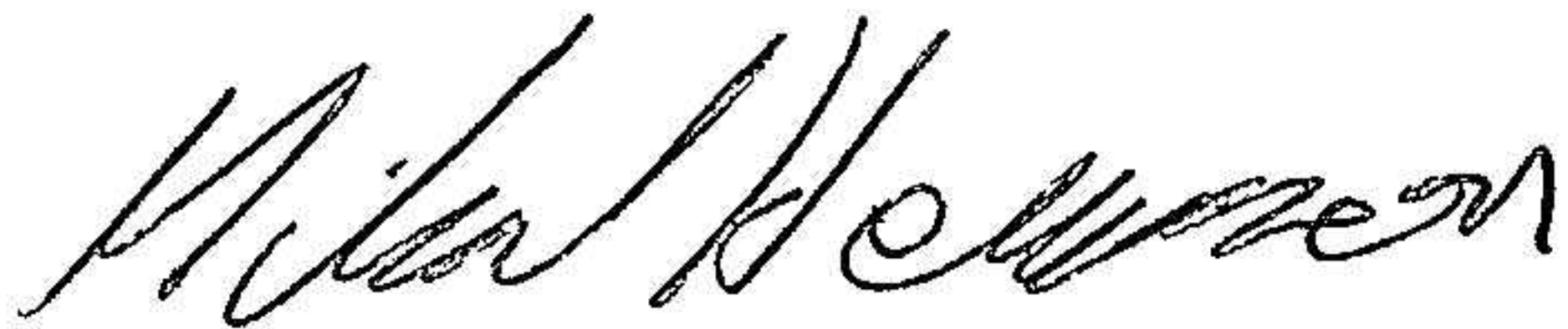
	2023-06-30	2022-06-30
Företagsinteckning	4 300 000	4 300 000
Fastighetsinteckning	8 000 000	8 000 000
	12 300 000	12 300 000

Not 6 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Marita Carlson, Modern Ekonomi Sverige AB.

Floby den 29 november 2023



Mikael Hermansson