

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget Idyllen AB

556465-7053

Räkenskapsåret

2024-07-01 – 2025-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Idyllen AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 29 augusti 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sollentuna den 29 augusti 2025



Johan Claesson

Styrelsen för Fastighetsbolaget Idyllen AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och uthyrning av lokaler.

Företaget har sitt säte i Sollentuna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	911	913	911	912
Resultat efter finansiella poster	-193	-193	340	1 121
Soliditet (%)	90	92	94	92

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	6 300 005	-29 532	6 390 473
Disposition enligt beslut av årsstämman:			-29 532	29 532	0
Utdelning			-204 000		-204 000
Årets resultat				-12 362	-12 362
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	6 066 473	-12 362	6 174 111

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 066 473
årets förlust	-12 362
	6 054 111

disponeras så att till aktieägare utdelas	210 000
i ny räkning överföres	5 844 111
	6 054 111

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		910 957	913 332
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		910 957	913 332
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-1 004 288	-991 190
Övriga externa kostnader		-58 702	-121 035
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-114 822	-114 822
Summa rörelsekostnader		-1 177 812	-1 227 047
Rörelseresultat		-266 855	-313 715
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		73 493	123 914
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-3 639
Summa finansiella poster		73 493	120 275
Resultat efter finansiella poster		-193 362	-193 440
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		181 000	164 000
Summa bokslutsdispositioner		181 000	164 000
Resultat före skatt		-12 362	-29 440
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-92
Årets resultat		-12 362	-29 532

Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

1

3 177 801

3 284 916

Inventarier, verktyg och installationer

2

15 417

23 124

Summa materiella anläggningstillgångar

3 193 218

3 308 040

Summa anläggningstillgångar

3 193 218

3 308 040

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

36 978

143 931

Övriga fordringar

246 592

176 065

Lån till närstående företag

3

62 353

351 831

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

61 560

78 336

Summa kortfristiga fordringar

407 483

750 163

Kassa och bank

Kassa och bank

3 515 030

3 245 389

Summa kassa och bank

3 515 030

3 245 389

Summa omsättningstillgångar

3 922 513

3 995 552

SUMMA TILLGÅNGAR

7 115 731

7 303 592

Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

6 066 473

6 300 005

Årets resultat

-12 362

-29 532

Summa fritt eget kapital

6 054 111

6 270 473

Summa eget kapital

6 174 111

6 390 473

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

270 000

451 000

Summa obeskattade reserver

270 000

451 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

478 101

14 728

Övriga skulder

142

253 222

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

193 377

194 169

Summa kortfristiga skulder

671 620

462 119

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 115 731

7 303 592

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	5 355 775	5 355 775
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 355 775	5 355 775
Ingående avskrivningar	-2 070 859	-1 963 744
Årets avskrivningar	-107 115	-107 115
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 177 974	-2 070 859
Utgående redovisat värde	3 177 801	3 284 916

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer


	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	38 538	38 538
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	38 538	38 538
Ingående avskrivningar	-15 414	-7 707
Årets avskrivningar	-7 707	-7 707
Utgående ackumulerade avskrivningar	-23 121	-15 414
Utgående redovisat värde	15 417	23 124

Not 3 Lån till delägare eller till delägare närstående

Lån har lämnats på kommersiella villkor till Rörbyggarna i Stockholm AB, 556104-4636.
Marknadsmässig ränta har utgått.

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	351 831	36 109
Tillkommande fordringar	1 200 000	1 800 000
Avgående fordringar	-1 500 000	-1 500 000
Erhållen ränta	10 522	15 722
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	62 353	351 831
Utgående redovisat värde	62 353	351 831


Stockholm den 29 augusti 2025, årsredovisningen beslutades



Johan Claesson

29/8 2025

Min revisionsberättelse har lämnats den 29 augusti 2025



Lennart Röcklingen
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsbolaget Idyllen AB

Org.nr 556465-7053

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsbolaget Idyllen AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsbolaget Idyllen ABs finansiella ställning per den 2025-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Idyllen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsbolaget Idyllen AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Särskild förteckning över lån och säkerheter har upprättats i enlighet med vad som föreskrivs i aktiebolagslagen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Idyllen AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

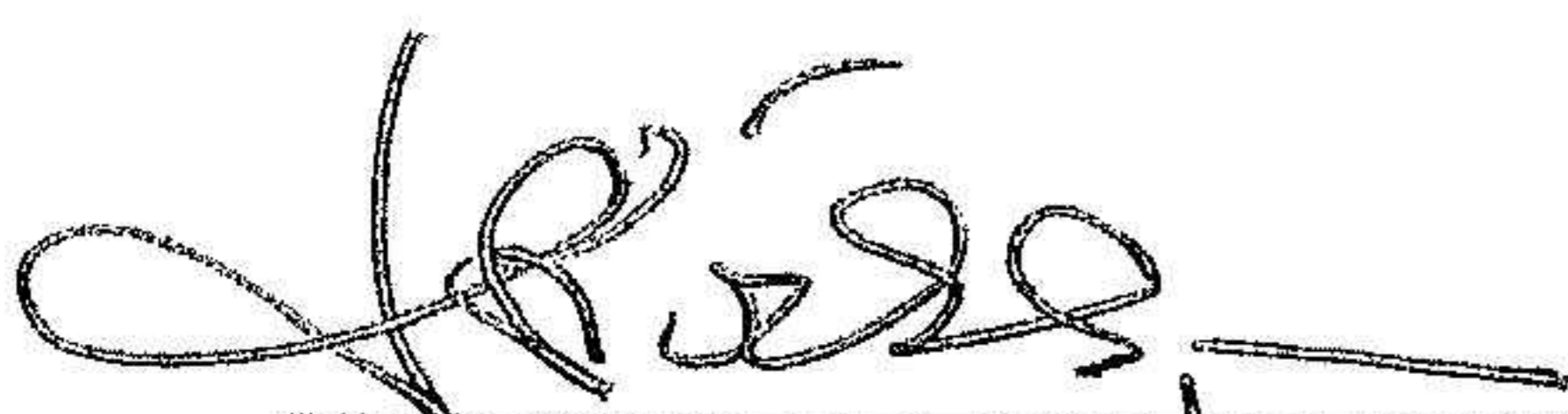
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Bromma den 29 augusti 2025



Lennart Röcklinger
Auktoriserad revisor