

Årsredovisning för
W&B Morkullan 3 AB

559344-1461

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-20.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Olof Westerlund
Styrelseledamot

2026-04-28

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för W&B Morkullan 3 AB, 559344-1461, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget äger fastigheten Morkullan 3 i Kalmar.

Bolaget har sitt säte i Kalmar, Kalmar län.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	378 063	198 180	217 401	230 601
Resultat efter finansiella poster	-93 015	-445 154	-334 011	-475 753
Soliditet %	4,5	5,4	1,2	1,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	960 236	-445 154
Balanseras i ny räkning		-445 154	445 154
Årets resultat			-93 015
Belopp vid årets utgång	25 000	515 082	-93 015

Kommentar

Villkorat aktieägartillskott uppgår till 1 770 000kr.

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	515 082
Årets resultat	-93 015
Summa	422 067
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	422 067
Summa	422 067

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		378 063	198 180
Övriga rörelseintäkter		0	93 944
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		378 063	292 124
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-163 948	-337 404
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-143 164	-128 514
Summa rörelsekostnader		-307 112	-465 918
Rörelseresultat		70 951	-173 794
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	-168
Räntekostnader och liknande resultatposter		-163 966	-271 192
Summa finansiella poster		-163 966	-271 360
Resultat efter finansiella poster		-93 015	-445 154
Resultat före skatt		-93 015	-445 154
Årets resultat		-93 015	-445 154

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	9 788 630	9 883 419
Summa materiella anläggningstillgångar		9 788 630	9 883 419
Summa anläggningstillgångar		9 788 630	9 883 419
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	15 900
Övriga fordringar		0	3 464
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 400	102 981
Summa kortfristiga fordringar		10 400	122 345
Kassa och bank			
Kassa och bank		63 721	71 540
Summa kassa och bank		63 721	71 540
Summa omsättningstillgångar		74 121	193 885
SUMMA TILLGÅNGAR		9 862 751	10 077 304

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		515 082	960 236
Årets resultat		-93 015	-445 154
Summa fritt eget kapital		422 067	515 082
Summa eget kapital		447 067	540 082
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	4 927 000	4 979 000
Skulder till koncernföretag		4 270 000	4 320 000
Summa långfristiga skulder		9 197 000	9 299 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		91 774	106 858
Skatteskulder		14 697	18 812
Övriga skulder		74 573	74 297
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		37 640	38 255
Summa kortfristiga skulder		218 684	238 222
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 862 751	10 077 304

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2	50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	10 279 658	9 591 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	48 375	688 658
Utgående anskaffningsvärden	10 328 033	10 279 658
Ingående avskrivningar	-396 239	-267 725
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-143 164	-128 514
Utgående avskrivningar	-539 403	-396 239
Redovisat värde	9 788 630	9 883 419

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	8 989 000	9 091 000

Kommentar till not

Lån från Bohlin & Westerlund Holding AB uppgår till 4 270 000kr (4 320 000kr).

Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	6 100 000	6 100 000
Summa ställda säkerheter	6 100 000	6 100 000

Not 5 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Bohlin & Westerlund Holding AB	559143-9442	Kalmar

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-04-18

Kalmar

<i>Olof Westerlund</i>	2026-04-20
Olof Westerlund	Datum
Styrelseledamot	