

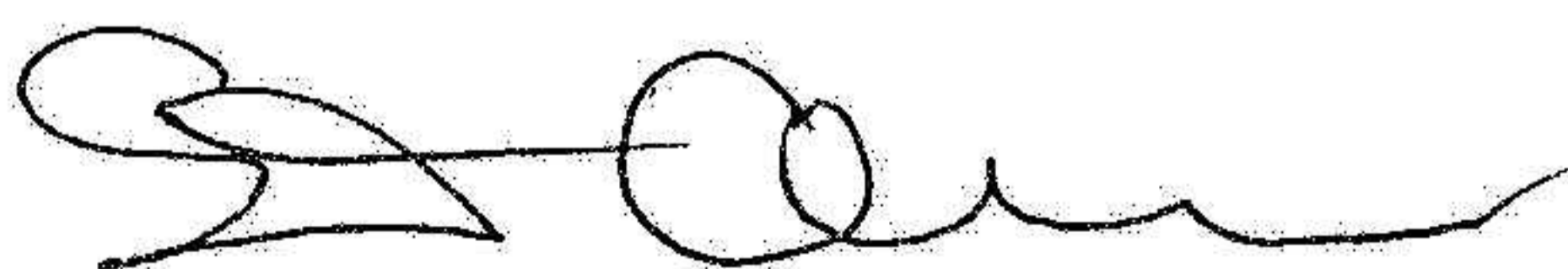
**Årsredovisning**  
för  
**Byggahus i Närke AB**  
556721-6188  
Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Byggahus i Närke AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 5 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Örebro den 5 juni 2024



Sören Alm

**Årsredovisning**  
för  
**Byggahus i Närke AB**

556721-6188

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Byggahus i Närke AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver byggverksamhet, äger och förvaltar och försäljer fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget arbetar för trähusleverantören Derome Husproduktion och är säljkontor för varumärket A-hus i Örebro län.

Företaget har sitt säte i Örebro.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Småhusmarknaden i Örebro län tappade 50 % under 2023 och bolagets marknadsandel gick ner något till 14,4 % (16,3), vilket gav en andra plats i Örebro län (förstaplats ifjol). Trots att prisnivån på insatsvaror varit stabil, har den legat kvar på en hög nivå. Det har varit svårt att få hem ekonomin i de projekt som haft fasta priser. Situationen har tvingat fram en uppsägning av personal på säljsidan och ett fokus på att slimma organisationen för att minimera kostnader. Den yngre målgruppen har inte kommit tillbaka ännu, men slutet på 2023 skapar ändå förhoppningar om ett bättre 2024.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	29 753	16 481	24 208	17 250	8 828
Resultat efter finansiella poster	442	2 227	1 988	822	547
Årets resultat	353	2 152	1 181	628	527
Rörelsemarginal (%)	1	1	8	5	6
Kassalikviditet (%)	117	168	164	53	151
Soliditet (%)	45	49	39	31	28
Antal avslutade projekt	22	12	13	15	8

Omsättningsökningen beror på att ett flertal av de projekt som inte kunnat färdigställas 2022 istället blev färdigställda under 2023.

Resultatet påverkas negativt av reserveringar för kommande förlustprojekt med 200 000 kr (827 000 kr). Sammanlagda reserveringar ligger per bokslutsdagen på 775 000 kr (1 327 500 kr) och beror dels på ökade priser på insatsvaror och dels på utfallet i entreprenaden. De reserverade projekten väntas avslutas under 2024.

2024060711417

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	3 184 651	2 152 138	5 436 789
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Utdelning		-1 000 000		-1 000 000
Balanseras i ny räkning		2 152 138	-2 152 138	0
Årets resultat			353 015	353 015
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>4 336 789</b>	<b>353 015</b>	<b>4 789 804</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 336 789
årets vinst	353 015
	<b>4 689 804</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	4 689 804
	<b>4 689 804</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		29 753 525	16 480 522
Övriga rörelseintäkter		972 435	1 217 270
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>30 725 960</b>	<b>17 697 792</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-26 467 935	-14 000 106
Övriga externa kostnader		-2 046 730	-1 943 744
Personalkostnader	2	-1 738 115	-1 503 215
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-30 295	-9 993
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-30 283 075</b>	<b>-17 457 058</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>442 885</b>	<b>240 734</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		21 000	2 000 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	74
Räntekostnader och liknande resultatposter		-22 329	-13 439
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 329</b>	<b>1 986 635</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>441 556</b>	<b>2 227 369</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-12 700
Förändring av överavskrivningar		10 738	2 508
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>10 738</b>	<b>-10 192</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>452 294</b>	<b>2 217 177</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-99 281	-65 038
Övriga skatter		2	0
<b>Årets resultat</b>		<b>353 015</b>	<b>2 152 138</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	311 907	28 202
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>311 907</b>	<b>28 202</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	0	25 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>25 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>311 907</b>	<b>53 202</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Övriga lagertillgångar		523 223	523 223
Pågående arbete för annans räkning	5	5 108 972	3 213 901
<b>Summa varulager</b>		<b>5 632 195</b>	<b>3 737 124</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 818 085	708 750
Övriga fordringar		189 662	382 060
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 806 475	3 396 801
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>4 814 222</b>	<b>4 487 611</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	6	1 326 234	4 218 936
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 326 234</b>	<b>4 218 936</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>11 772 651</b>	<b>12 443 671</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>12 084 558</b>	<b>12 496 873</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

4 336 789

3 184 651

Årets resultat

353 015

2 152 138

**Summa fritt eget kapital**

**4 689 804**

**5 336 789**

**Summa eget kapital**

**4 789 804**

**5 436 789**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

890 908

890 908

Ackumulerade överavskrivningar

0

10 738

**Summa obeskattade reserver**

**890 908**

**901 646**

#### Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

194 695

0

Övriga skulder

975 678

975 678

**Summa långfristiga skulder**

**1 170 373**

**975 678**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

43 000

0

Leverantörsskulder

2 959 544

3 181 334

Skatteskulder

0

42 804

Övriga skulder

1 193 346

1 633 783

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 037 583

324 839

**Summa kortfristiga skulder**

**5 233 473**

**5 182 760**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**12 084 558**

**12 496 873**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	4	4

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	120 764	120 764
Inköp	314 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>434 764</b>	<b>120 764</b>
Ingående avskrivningar	-92 562	-82 569
Årets avskrivningar	-30 295	-9 993
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-122 857</b>	<b>-92 562</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>311 907</b>	<b>28 202</b>

### Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Avser 50% andel i Bo i Kumla AB

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Försäljningar	-25 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>25 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>25 000</b>

**Not 5 Pågående arbete för annans räkning**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Aktiverade nedlagda utgifter	45 438 048	44 172 405
Fakturerade belopp	-40 329 076	-39 631 004
	<b>5 108 972</b>	<b>4 541 401</b>

**Not 6 Checkräkningskredit**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	500 000	500 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

**Not 7 Långfristiga skulder**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Lån till ägare som förfaller senare än fem år från balansdagen	0	0
Lån till kreditinstitut som förfaller senare än fem år från balansdagen	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 8 Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Företagsinteckning	500 000	500 000
	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>

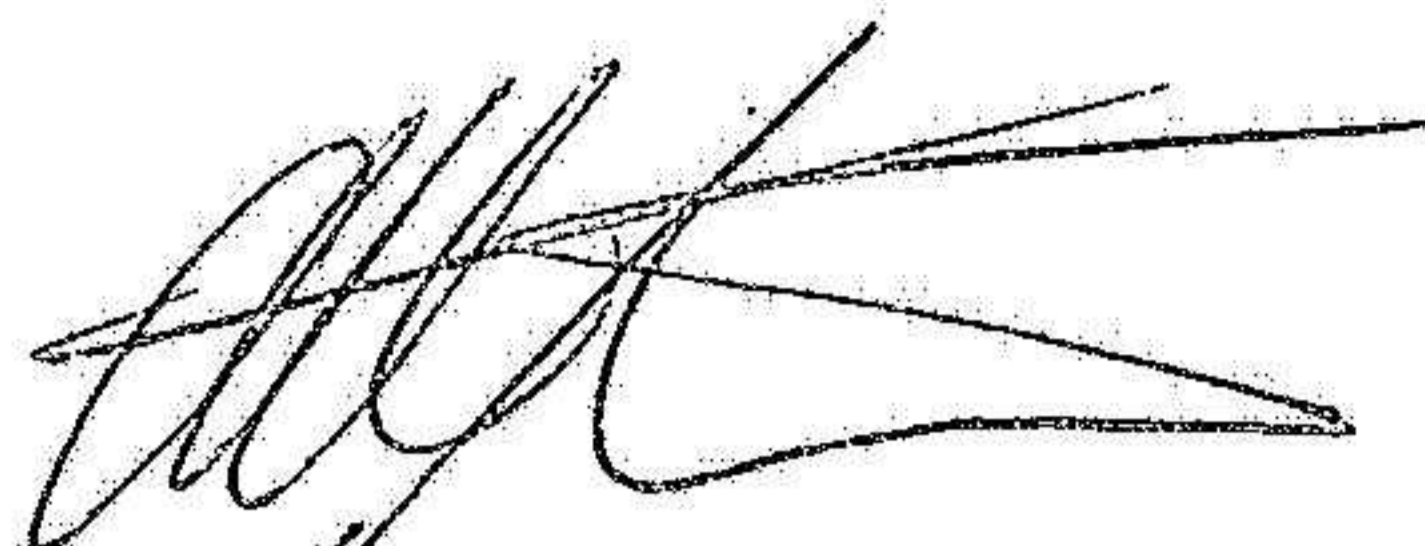
2024060711423

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Örebro den 16 maj 2024



Sören Alm  
Ordförande



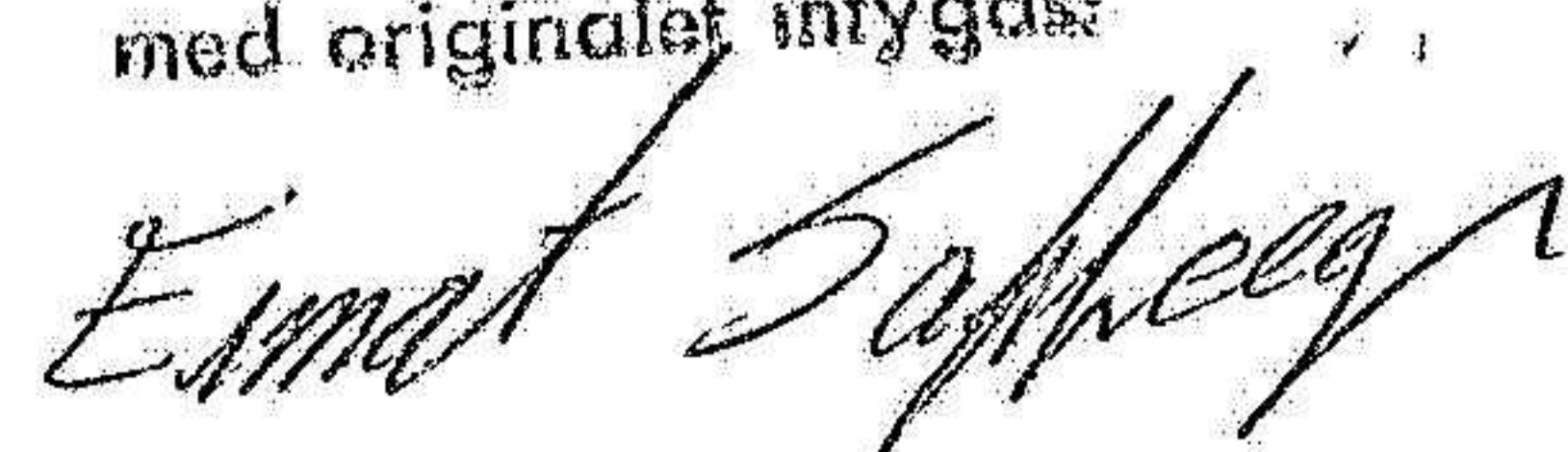
Otto Alm

Min revisionsberättelse har lämnats den 5 juni 2024



Terje Eggen  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Byggahus i Närke AB  
Org.nr 556721-6188

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Byggahus i Närke AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Byggahus i Närke ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Byggahus i Närke AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Byggahus i Närke AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Byggahus i Närke AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

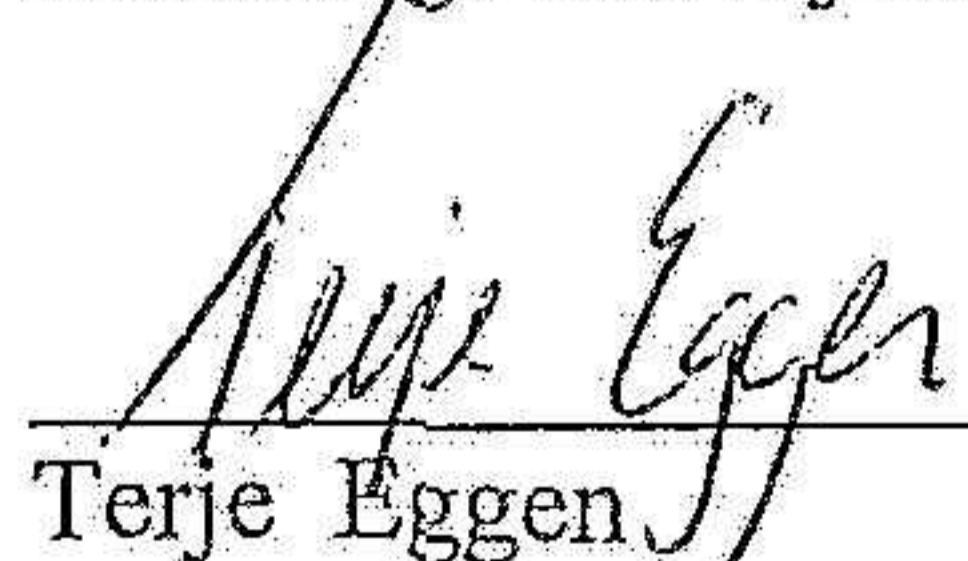
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlskoga den 5 juni 2024



Terje Eggen  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas.

